



projekční činnost • znalecké posudky nemovitostí • inženýrská činnost
Na Březince 4, 150 00 Praha 5 • tel. 603 963 092 • mikropraha@seznam.cz

ZÁKLADNÍ ŠKOLA HAMR

MLÁDEŽNICKÁ 220, LITVÍNOV

**VÝMĚNA ROZVODŮ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE NA ZŠ
HAMR POD OBJEKTEM ŠKOLNÍ JÍDELNY**

TECHNICKÁ ZPRÁVA - PRŮZKUM

INVESTOR A ZADAVATEL:

**MĚSTO LITVÍNOV
Městský úřad Litvínov
Náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov**

PROJEKTANT:

**MIKRO PRAHA, spol. s r.o.
Na Březince 1111/4, 150 00, Praha 5**

DATUM:

Červen 2021

Seznam vstupních podkladů

- část projektové dokumentace z roku 1990 – půdorys 1.NP a 1.PP
- kopie katastrální mapy
- prohlídka kuchyně, jídelny a sociálních zařízení v 1.NP
- prohlídky jednotlivých místností v 1.PP
- kamerová prohlídka kanalizace provedená firmou Techcis CZ, s.r.o.
- konzultace se zástupcem investora
- konzultace s vedením ZŠ
- Fotodokumentace

Údaje o budově školní jídelny

Stávající areál Základní školy Hamr se nachází v ulici Mládežnická č.p. 220 v Litvínově v městské části Hamr. Areál má několik objektů, které jsou součástí areálu. Uprostřed se nachází dvoupodlažní budova bez č.p./č.e., která je využívána jako školní jídelna s příslušenstvím. Budovy jsou postaveny na pozemcích parc. č. st. 562, st. 548, st. 564, 1025/4 a další. Budova školní jídelny je vedena jako objekt občanské vybavenosti bez č.p. / č.e. a je postavena na pozemku parc. č. st. 562.

Budova i pozemek parc. č. st. 562 je ve vlastnictví Města Litvínov. Pozemek parc. č. st. 564 je ve vlastnictví Ústeckého kraje, svěřené hospodaření: SOŠ Litvínov Hamr.

Budovy ZŠ i školní jídelna jsou plně využívány.

Rozsah požadovaného průzkumu

Před zahájení projekčních prací byl proveden průzkum, který měl za cíl:

- zmapovat stávající stav rozvodů splaškové kanalizace v 1.PP budovy školní jídelny
- doměření a příprava podkladů pro digitální zakreslení půdorysu 1.PP a trasy vedení splaškové kanalizace
- kamerovou zkouškou zjistit technický stav ležaté kanalizace
- zjistit majetkoprávní vztahy budovy a okolních pozemků
- popsat další závažné skutečnosti, které byly průzkumem zjištěny

Výsledky provedeného průzkumu

Po provedení pochozího průzkumu 1.NP a 1.PP budovy školní jídelny, po provedení kamerových zkoušek a po konzultacích s vedením jídelny a investorem bylo zjištěno následující skutečnosti:

Stávající splašková ležatá kanalizace

stávající ležatá splašková kanalizace je ve zhoršeném technickém stavu, nikoliv však v havarijním stavu. Byly zjištěny na několika místech průhyby trubek a netěsnící a odskákaná hrdla. Splašková kanalizace vede v zemi pod podlahou 1.PP a vyúsťuje do kanalizační šachty cca 6m od budovy na pozemku parc. č. st. 564.

Do revizních šachet v budově se dostává pravděpodobně spodní voda.

Stoupací vedení splaškové kanalizace

Nad rámec projektové dokumentace byly posouzeny svislé rozvody splaškové kanalizace, jejich napojení na zařízení předměty v 1.NP a potrubí vedené pod stropem 1.PP. Převážná

většina tohoto potrubí je původní litinové, vykazuje známky poškození a netěsnosti. Některé rozvody jsou na mnoha místech na hranici své životnosti

Tuková kanalizace

Nad rámec projektové dokumentace byly posouzeny rozvody tukové kanalizace a jejich napojení na Gastro zařízení v 1.NP. Převážná většina tohoto potrubí je původní litinové, vykazuje známky poškození a netěsnosti. Některé rozvody jsou na mnoha místech na hranici své životnosti – viz napojení na gulu v kuchyni)

Lapol

Nad rámec projektové dokumentace byl posouzen stav Lapolu, který se nachází mimo budovu na pozemku parc. č. st. 564. Bylo zjištěno, že původní betonový Lapol je ve zcela nevyhovujícím dezolátním stavu a pravděpodobně neprobíhá žádná jeho údržba nebo čištění.

Návrh řešení

Stávající splašková ležatá kanalizace

Na základě provedeného průzkumu doporučuji provést kompletní nový ležatý rozvod splaškové kanalizace.

Stoupací vedení splaškové kanalizace

Na základě provedeného průzkumu doporučuji provést kompletní nový rozvod stoupacího potrubí (kromě již rekonstruovaných stoupaček) včetně napojení na zařizovací předměty v 1.PP a v 1.NP.

Tuková kanalizace

Na základě provedeného průzkumu doporučuji provést kompletní nový hlavní ležatý rozvod tukové kanalizace (souběžně se splaškovou kanalizací) a nově rovněž stoupací potrubí včetně napojení na Gastroprovoz v 1.NP

Odlučovač tuků (Lapol)

Na základě provedeného průzkumu doporučuji provést demontáž stávajícího dezolátního Lapolu a provedení nového Lapolu na pozemku parc. č. st. 564. Do něj bude zaústěno nové ležaté potrubí tukové kanalizace.

ZÁVĚR

Vzhledem ke zjištěnému stavu a stáří stávajících rozvodů kanalizace doporučuji okamžitě zahájit práce na výměnu všech výše uvedených rozvodů v budově školní jídelny.

Dále doporučuji provést okamžitou výměnu stávajícího odlučovače tuků (Lapolu), který je v dezolátním stavu a je nefunkční.

Pro provoz budovy školní jídelny je nejvýhodnější vyměnit veškeré výše zmíněné rozvody najednou. Popřípadě po ucelených smysluplných etapách.

V žádném případě nelze opomíjet kanalizační rozvody, které nebyly předmětem vypsané zakázky a jsou ve velmi špatném stavu. (např. Lapol)