



# MĚSTO LITVÍN OV

se sídlem Městský úřad Litvínov, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Město Litvínov, jakožto zadavatel, vyzývá v souladu se směrnici rady města č. 1/2019 Pravidla pro zadávání veřejných zakázek ve znění Dodatku č. 2, uchazeče k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu III. kategorie na stavební práce s názvem:

### ÚDRŽBA, OPRAVY A OBNOVA VODOINSTALACE, OTOPNÝCH SYSTÉMŮ A KANALIZACE OBJEKTŮ MĚSTA LITVÍNOVA PRO OBDOBÍ 2023 - 2024 P22V00000169

#### 1) Identifikační údaje zadavatele:

zadavatel: Město Litvínov,  
se sídlem: Městský úřad Litvínov  
náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov,  
IČ: 00266027  
DIČ: CZ00266027  
[www.mulitvinov.cz](http://www.mulitvinov.cz)

Zastoupený: Kamilou Bláhovou  
starostkou města

vyřizuje: Ing. Karel Mutinský  
vedoucí oddělení SEM  
tel. 476 767 715, [karel.mutinsky@mulitvinov.cz](mailto:karel.mutinsky@mulitvinov.cz)

#### 2) Informace o druhu a předmětu zakázky

2.1 Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu III. kategorie na stavební práce, vedenou v systému zadavatele pod číselným označením P22V00000169.

*Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, (dále jen „ZZVZ“), kde se uplatní jen explicitně ve výzvě uvedené požadavky zadavatele odkazující na ZZVZ, jakož i povinnost zadavatele postupovat v souladu s § 6 ZZVZ, tj. dodržovat zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.*

2.2 Předmětem plnění veřejné zakázky je údržba, opravy a obnova rozvodů vody, otopných systémů a kanalizace objektů v majetku (případně správě) města Litvínova, **včetně zajištění nepřetržitých pohotovostních služeb.**

Konkrétně se jedná o:

- opravy vodoinstalačních rozvodů,
- opravy či výměny vodoinstalačních zařízovacích předmětů,
- opravy a údržba systémů vytápění objektů,
- údržbu, opravy a dle potřeby výměny kanalizačních rozvodů a zařízovacích předmětů,
- čištění kanalizace hlavní i odboček,
- odstraňování havarijních situací,
- průběžná kontrola kanalizace kamerovým zařízením,
- **zajištění nepřetržité pohotovostní služby.**

Ceny nejčastěji prováděných prací budou určeny v cenové nabídce uchazeče, ostatní ceny se budou řídit aktuálně platnou cenovou soustavou ÚRS.

**Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:** 6.000 tis. Kč bez DPH.

Uvedená hodnota je maximální a nemusí být zadavatelem s ohledem na charakter zakázky čerpána plně v uvedené výši.

### **Odpovědné veřejné zadávání**

Zadavatel se v souladu s § 6 odst. 4 ZZVZ zabývá zásadami sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací.

V rámci sociálně odpovědného zadávání požaduje zadavatel dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci:

- všichni pracovníci pohybující se na místech dílčích plnění předmětu zakázky musí být řádně proškoleni a vybaveni potřebnými pomůckami pro tyto práce (o proškolení bude proveden zápis). Jsou-li prováděny bourací nebo zemní práce, musí být během jejich provádění dodržována ustanovení všech platných ČSN a navazujících vyhlášek a předpisů týkajících se bezpečnosti práce. Tuto povinnost zhotovitel dále přenesl i na jím smlouvené poddodavatele;

V rámci sociálně odpovědného zadávání zadavatel dále požaduje, aby vybraný dodavatel vůči svým podzhotovitelům zajistil:

- sjednání a dodržování smluvních podmínek srovnatelných s podmínkami sjednanými v SoD, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby;
- řádné a včasné plnění finančních závazků podzhotovitelům.

V rámci environmentálně odpovědného zadávání budou kromě obecného důrazu na technické či ekonomické parametry zadávání veřejné zakázky, zohledněny také související dopady zejména v oblasti vlivu na životní prostředí, ekologicky šetrných řešení, udržitelnosti zdrojů apod.

Environmentální přínos realizace předmětu veřejné zakázky je zohledněn v nastavení podmínky zodpovědného nakládání s odpady a likvidace odpadů v souladu s legislativními předpisy (zejména zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech) zahrnující zejména odpovědnou likvidaci všech odpadů vzniklých činnostmi zhotovitele, řádné umístění, odvoz a uložení odpadů a zejména vybouraných hmot a stavební sutí na příslušnou skládku, vedení evidence o druzích odpadů a jejich zneškodňování, udržování pořádku a čistoty na staveništi.

## **3) Doba, místo a podmínky plnění**

### Doba plnění

Zahájení prací: 01.01.2023

Ukončení prací: 31.12.2024

Místo plnění: objekty v majetku města Litvínova, příp. v jeho správě - viz příloha č. 6 této výzvy.

## **4) Způsob zpracování a obsah nabídky**

### 4.1 Zpracování nabídky:

- uchazeč je oprávněn předložit pouze jednu nabídku na celý rozsah plnění veřejné zakázky,
- nabídka bude odevzdána ve vytištěné, pevně spojené podobě tak, aby bylo zabráněno ztrátě či výměně jednotlivých listů nabídky; elektronická forma podání nabídek se nepřipouští,
- nabídka bude zpracována v jednom vyhotovení, nevariantně, v českém jazyce, dle závazné struktury uvedené níže a bude podepsána oprávněnou osobou,

- cenová nabídka musí být platná po celou dobu realizace veřejné zakázky dle bodu 3 výzvy,
- nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl,
- všechny listy nabídky i příloh budou v pravém dolním rohu řádně očíslovány nepřerušovanou číselnou řadou počínaje číslem 1,
- posledním listem nabídky bude prohlášení uchazeče o celkovém počtu listů nabídky potvrzené oprávněnou osobou.

#### 4.2 Obsah nabídky:

- krycí list nabídky s kompletními identifikačními údaji o uchazeči podepsaný oprávněnou osobou (příloha č. 1 výzvy),
- dokumenty k prokázání kvalifikačních předpokladů dle čl. 6 výzvy k podání nabídky,
- nabídková cena, tj. vyplněný položkový rozpočet, včetně všech tabulek v rozsahu přílohy č. 3.1 a 3.2 výzvy, podepsaná oprávněnou osobou,
- návrh Smlouvy o dílo „Údržba, opravy a obnova vodoinstalace, otopných systémů a kanalizace objektů města Litvínova pro období 2023 – 2024“ (příloha č. 4 výzvy) podepsaný statutárním zástupcem uchazeče; pokud nebude součástí nabídky podepsaný návrh smlouvy oprávněnou osobou, je zadavatel oprávněn nabídku odmítnout a vyloučit z hodnocení,  
Dále bude návrh smlouvy obsahovat záruční podmínky a údaje o pojistné smlouvě na pojištění odpovědnosti za škodu, s uvedením pojistitele a výší pojistné částky ve výši min. 6 mil. Kč.
- prohlášení uchazeče o celkovém počtu listů nabídky potvrzené oprávněnou osobou (příloha č. 5 výzvy),
- prohlášení uchazeče o počtu listů nabídky (příloha č. 6 výzvy),
- prohlášení uchazeče k vázanosti nabídkou (příloha č. 7 výzvy),
- prohlášení uchazeče k poddodavatelům (příloha č. 8 výzvy).

**Oprávněnou osobou se rozumí:** u fyzických osob uchazeč, který nabídku podává, u právnických osob statutární orgán uchazeče (dle způsobu podepisování za společnost zapsaném v obchodním rejstříku či osobou pověřenou k zastupování statutárního orgánu uchazeče). Podepisuje-li pověřený zástupce, originál nebo ověřená kopie plné moci podepsané statutární osobou uchazeče musí být nedílnou součástí nabídky.

#### 4.3. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

**Uchazeč uvede celkovou nabídkovou cenu v příloze č. 3.1 této výzvy, a to v členění na cenu bez DPH, výši DPH 21% a cenu včetně DPH 21%. V případě, že je uchazeč neplátce DPH, musí toto uvést v nabídce, a cenu uvádí jako koncovou. Uchazeč bere na vědomí, že jednotlivé práce prováděné v rámci plnění této veřejné zakázky mohou podléhat jiné sazbě DPH než 21 %. V takovém případě bude dodavatel účtovat DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.**

**V příloze č. 3.2 této výzvy uchazeč uvede jednotkové ceny bez DPH za všechny činnosti uvedené v příloze č. 3.2 této výzvy.**

**Nabídkové ceny v Příloze 3.2 musí zahrnovat náklady na zajišťování pohotovostních služeb provádění prací i mimo běžnou pracovní dobu (v pracovní dny od 16:00 hod – 07:00 hod. + 24 hod. denně soboty, neděle a svátky), a to při dodržení termínů havarijních oprav v souladu s čl. 3 Smlouvy o dílo; za tyto práce bude účtován příplatek dle smlouvy o dílo.**

Uvedená cena za provedení zakázky bude v sobě zahrnovat přiměřený zisk a veškeré náklady na plnění zakázky (dopravu zaměstnanců a materiálů, poddodávky apod.).

## 5) Způsob hodnocení nabídek

Hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídek, tj. nejnižší celková nabídková cena v Kč bez DPH, která je tvořena součtem násobků jednotkových cen položek bez DPH a jejich přepokládané četnosti za dobu plnění veřejné zakázky dle přílohy č. 3.2. této výzvy.

Jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka uchazeče s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

## 6) Požadavky na splnění kvalifikačních předpokladů

Uchazeč předloží:

- **čestné prohlášení** o splnění základní způsobilosti (příloha č. 2 výzvy),
- **výpis z obchodního rejstříku**, je-li v něm uchazeč zapsán (vítěz veřejné zakázky doloží před podpisem smlouvy v originálu nebo ověřené kopii),
- **doklad o oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci nebo výpis z živnostenského rejstříku,
- **seznam obdobných zakázek** k předmětu této veřejné zakázky prováděných uchazečem za poslední 3 roky před zahájením této veřejné zakázky s uvedením jejich rozsahu, místa a doby plnění v souhrnném rozsahu min. 3.000 tis. Kč bez DPH, podepsaný uchazečem, z nichž:
  - alespoň 1 zakázka bude spočívat ve výstavbě, stavební údržbě, opravách nebo úpravách vnitřních rozvodů SV nebo TUV budov (staveb) a bude ve výši min. 150 tis. Kč bez DPH,
  - alespoň 1 zakázka bude spočívat ve výstavbě, stavební údržbě, opravách nebo úpravách vnitřních rozvodů kanalizace budov (staveb) a bude ve výši min. 150 tis. Kč bez DPH a
  - alespoň 1 zakázka bude spočívat výstavbě, stavební údržbě, opravách nebo úpravách venkovních rozvodů vody nebo kanalizace a bude ve výši min. 200 tis. Kč bez DPH.
- **minimálně k zakázkám uvedeným v předchozí odrážce pod písm. a) a b) uchazeč doloží „Osvědčení o řádném a odborném plnění“** těchto zakázek, které musí obsahovat označení objednatele, cenu, dobu a místo provádění prací, prohlášení o řádném poskytnutí plnění a podpis, razítko objednatele.

Pokud uchazeč nedoloží výše specifikované požadavky na kvalifikaci, je zadavatel oprávněn uchazeče vyloučit z výběrového řízení.

Zadavatel se zavazuje při nakládání s informacemi, kterými uchazeč prokazuje splnění kvalifikačních předpokladů postupovat tak, aby nedošlo k porušení práv a oprávněných zájmů uchazeče, pokud se týká ochrany jejich duševního vlastnictví nebo obchodního tajemství.

Zájemci mohou k prokázání kvalifikačních předpokladů použít výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ne staršího než 3 měsíce nebo certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů ne staršího než 1 rok (dle ZZVZ).

Všechny doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zájemce **v prostých kopiích**. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku **nesmějí být** ke dni podání nabídky **starší 90 dnů**.

## 7) Platební podmínky

Fakturační a platební podmínky jsou řešeny v návrhu Smlouvy o dílo „Údržba, opravy a obnova vodoinstalace, otopných systémů a kanalizace objektů města Litvínova pro období 2023 – 2024“, která je součástí Výzvy.

Platby budou probíhat výhradně v Kč. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč. Splatnost daňových dokladů bude 14 dní ode dne doručení objednateli (viz ustanovení ve Smlouvě o dílo „Údržba, opravy a obnova vodoinstalace, otopných systémů a kanalizace objektů města Litvínova pro období 2023 – 2024“).

## 8) Místo, forma a lhůta pro podání nabídek

### 8.1 Místo pro podání nabídky

- **poštou** na adresu zadavatele:  
Město Litvínov se sídlem Městský úřad Litvínov, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov
- **osobně** na podatelnu Městského úřadu Litvínov, v době:  
Po a St od 08:00 do 11:30 h a dále od 12:30 do 17:00 h  
Út a Čt od 08:00 do 11:30 h a dále od 12:30 do 15:00 h  
Pá od 08:00 do 11:30 h a dále od 12:30 do 13:00 h

***Podmínka doručení není splněna podáním nabídky k přepravě, ale okamžikem, kdy ji fyzicky obdrží zadavatel.***

### 8.2 Forma podání nabídky

Uchazeči podají písemnou nabídku v zalepené obálce označené „**Veřejná zakázka – Údržba, opravy a obnova vodoinstalace, otopných systémů a kanalizace objektů města Litvínova pro období 2023 – 2024 – NEOTVÍRAT**“.

Na obálce musí být uvedeno IČ uchazeče a dále jeho adresa, na níž je možné odesílat vyrozumění. Všechny uzávěry (přelepy) obálky musí být opatřeny razítkem (pokud jej vlastní) a podpisy uchazeče. Nabídku nelze doručit datovou schránkou, a to z důvodu omezené datové kapacity datové schránky.

### 8.3 Lhůta pro podání nabídek

**Lhůta pro podání nabídek je stanovena do 16.11.2022 do 11:00 hodin.**

Na nabídky doručené po uvedené lhůtě nebude brán zřetel.

**8.4 Otevírání obálek** proběhne okamžitě po ukončení lhůty pro podání nabídek, uchazeči nebudou přizváni. Výsledky výběrového řízení budou po ukončení činnosti komise vyvěšeny na profilu zadavatele <https://zakazky.mulitvinov.cz/> pod anotací této zakázky.

## 9) Práva zadavatele

- uchazeč je vázán svou nabídkou po celou dobu trvání této veřejné zakázky, nejdéle však 6 měsíců,
- uchazeč podáním nabídky vyslovuje souhlas s tím, že zadavatel v rámci transparentnosti veřejné zakázky zveřejní název uchazeče, jeho adresu a IČ a jeho nabídkovou cenu na webových stránkách zadavatele,
- uchazeč podáním nabídky vyslovuje souhlas s tím, že zadavatel dle zákona o registru smluv zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) s vybraným uchazečem na svém profilu zadavatele a v registru smluv; zadavatel neuveřejní informace, u kterých to vyžaduje ochrana informací a údajů podle zvláštních předpisů,
- nabídka včetně příloh bude podepsána uchazečem nebo osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče,
- zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky a celou zakázku zrušit bez udání důvodu,
- předložené nabídky nebudou zájemcům vráceny,

- zadavatel nehradí uchazečům náklady vzniklé z titulu zpracování a podání nabídky,
- zadavatel si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění nebo doplnění podmínek výzvy, popř. zrušení výzvy a před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit informace, deklarované v nabídkách, dále neakceptovat nabídky v celém rozsahu, změnit návrh smlouvy nebo smlouvu neuzavřít,
- zadavatel si vyhrazuje právo jednat o předloženém návrhu smlouvy ve všech ustanoveních, která se netýkají nabízených závazných podmínek a způsobu plnění,
- uchazeč souhlasí s tím, že v případě, že jeho nabídka bude vyhodnocena jako nejvýhodnější a bude s ním podepsána Smlouva o dílo „Údržba, opravy a obnova vodoinstalace, otopných systémů a kanalizace objektů města Litvínova pro období 2023 – 2024“, je případně povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka financována, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole,
- zadavatel požaduje po vybraném uchazeči součinnost při podpisu smlouvy o dílo (případně i jejích dodatků), a to tak, že uchazeč doručí zadavateli veškeré požadované doklady dle této zadávací dokumentace a podepíše smlouvu o dílo (nebo její dodatky) a zhotoviteli ji doručí zpět do 5 pracovních dnů od doručení výzvy k podpisu smlouvy o dílo. Pro účely této veřejné zakázky bude provedeno doručení výzvy k podpisu smlouvy elektronicky.

#### 10) Doplňující údaje zadavatele

Kompletní text výzvy včetně příloh je uveden na profilu zadavatele města:

<https://zakazky.mulitvinov.cz/> pod anotací této veřejné zakázky.

Případné potřebné informace podá zástupce zadavatele:

Ing. Karel Mutinský, vedoucí OSEM, E-mail: [karel.mutinsky@mulitvinov.cz](mailto:karel.mutinsky@mulitvinov.cz). Žádosti o vysvětlení ZD musí být doručeny nejpozději do 11.11.2022. Vysvětlení budou odeslána tazateli el. poštou a zveřejněna na profilu zadavatele příslušné veřejné zakázky nejpozději do 14.11.2022.

Veškeré údaje o zadavateli je možné získat na internetové adrese [www.mulitvinov.cz](http://www.mulitvinov.cz).

Litvínov dne 03.11.2022

Schválila: Rada města Litvínova usnesením č. R/5446/2 ze dne 02.11.2022.

S návrhem smlouvy souhlasí: právní oddělení 1click ID14670.

Vypracoval: Ing. Karel Mutinský, vedoucí oddělení SEM

Bc. Hana Hoffmannová, v. r.  
vedoucí odboru nakládání s majetkem

**Přílohy**

Krycí list nabídky - příloha č. 1

Čestné prohlášení účastníka - příloha č. 2

Čestné prohlášení uchazeče k nabídkové ceně - příloha č. 3.1

Nabídková cena – příloha č. 3.2

Smlouva o dílo „Údržba, opravy a obnova vodoinstalace a otopných systémů objektů města Litvínova pro období 2023 - 2024“ – příloha č. 4

Čestné prohlášení o počtu listů - příloha č. 5

Seznam objektů v majetku města Litvínova - příloha č. 6

Čestné prohlášení účastníka k vázanosti nabídkou – příloha č. 7

Čestné prohlášení k poddodavatelům – příloha č. 8