

## Vysvětlení zadávací dokumentace č.6

v souladu s §§ 98, 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, k veřejné zakázce:

### **Regenerace bývalého areálu Kovošrotu v Hamru u Litvínova – 1.etapa**

systémové číslo VZ na profilu zadavatele: P22V000000106

evidenční číslo ve VVZ: Z2022-029209

**Zadavatel:** Město Litvínov, se sídlem náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov, IČO: 002 66 027

Profil zadavatele: [https://zakazky.mulitvinov.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.mulitvinov.cz/profile_display_2.html)

---

### **Vysvětlení ZD č.39 – sdělení zadavatele**

Zadavatel obdržel námitky proti stanovení zadávacích podmínek v souvislosti se zadáváním veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Regenerace bývalého areálu Kovošrotu v Hamru u Litvínova – 1.etapa“, ev. č. zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2022-029209, zadávané v podlimitním režimu v otevřeném řízení podle § 52 písm. b) ve spojení s § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění příslušných předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Podaným námitkám Zadavatel částečně vyhověl a v návaznosti na to Zadavatel tímto mění zadávací dokumentaci k Veřejné zakázce (dále jen „ZD“) takto:

1. V článku 3. návrhu smlouvy o dílo, jenž je součástí ZD (dále jen „**Smlouva o dílo**“), **se ustanovení odstavce 3.4.**, jež zní: *„Součástí díla jsou veškeré stavební práce, dodávky a služby nezbytné k řádnému provedení díla tak, aby bylo schopné bezvadně sloužit svému účelu, a to bez ohledu na to, zda jsou tyto stavební práce, dodávky nebo služby uvedeny ve Výkazu výměr, pokud je potřeba jejich provedení zřejmá z dalších částí projektové dokumentace a dále veškeré činnosti nezbytné pro uvedení díla do užívání.“*, **zrušuje.**

Dosavadní odstavce 3.5. až 3.7. se označují jako odstavce 3.4 až 3.6.

2. V článku 3. Smlouvy o dílo **se ustanovení odstavce 3.5.**, které zní: *„Objednatel poskytne zhotoviteli po podpisu smlouvy o dílo 2 paré projektové dokumentace pro provádění stavby k předmětu veřejné zakázky a aktuální dokladovou část (mimo zvláštní užívání komunikací). Zhotovitel je povinen nejpozději do 20 dnů ode dne účinnosti této Smlouvy jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat projektovou dokumentaci (vč. dokladové části) a písemně upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky, a to ve smyslu ustanovení § 2594 občanského zákoníku.“*, **zrušuje.**

Dosavadní odstavec 3.6. se označuje jako odstavec 3.5.

3. V článku 7. Smlouvy o dílo **se ustanovení odstavce 7.6.**, které zní: *„Jednání o změně díla, Změnovém listu, změně této Smlouvy nebo uzavření dodatku k této Smlouvě není důvodem pro přerušování provádění díla a není důvodem pro prodloužení doby pro dokončení díla, a to s výjimkou případů, pokud by ze strany Objednatele docházelo ke zjevně neodůvodněným a nepřiměřeným prodléváním v jednání.“*, **zrušuje.**

Dosavadní odstavce 7.7. a 7.8. se označují jako odstavce 7.6 a 7.7.

Zadavatel současně přikládá aktuální znění Smlouvy o dílo po výše uvedených úpravách jako přílohu č. 1 tohoto opatření, kterým dochází ke změně zadávacích podmínek Veřejné zakázky – viz Příloha č.1: SoD\_opravená 26.8.22.docx.

---

#### **Vysvětlení ZD č.40 – sdělení zadavatele**

Zadavatel z vlastního podnětu pro odstranění jakýchkoliv nejasností poskytuje toto vysvětlení ZD:

1. Dodavatel je povinen ocenit celý předmět veřejné zakázky v souladu s obsahem soupisu prací, a to vždy v rozsahu vymezeném takovým soupisem prací (příloha č. 10 ZD). Nabídková cena tedy musí být zpracována výlučně pro rozsah soupisu prací stanovený v zadávacích podmínkách Veřejné zakázky. Tato Zadavatelova podmínka je stanovena za účelem naplnění § 36 odst. 3 ZZVZ a v tomto smyslu bude Zadavatel ZD vždy vykládat.
2. Ustanovení odst. 3.5. (původní odst. 3.6.) Smlouvy o dílo se vypouští za účelem naplnění povinnosti Zadavatele nepřenášet odpovědnost za správnost a úplnost zadávacích podmínek na dodavatele.
3. Stavební práce vyžadované podle odst. 5.4 písm. a) první kulatá odrážka ZD („(...) alespoň 2 stavební práce v oboru pozemní stavby se zaměřením na výstavbu (zhotovení), nástavbu, přístavbu nebo stavební úpravu budovy (stavby), přičemž každá z těchto alespoň 2 stavebních prací (zakázek) musí být v min. hodnotě 10 mil. Kč bez DPH (...)“) nepostačuje prokazovat stavebními pracemi v oboru pozemní stavby se zaměřením na výstavbu (zhotovení), nástavbu, přístavbu nebo stavební úpravu jakékoliv pozemní stavby, ale vždy se musí jednat o stavební práce v oboru pozemní stavby se zaměřením na výstavbu (zhotovení), nástavbu, přístavbu nebo stavební úpravu budovy (jsou-li splněny i ostatní podmínky kladené na předmětné reference).
4. Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci techniků podle odst. 5.4 písm. c) ZD předkládá dodavatel v nabídce v kopii nebo jej může nahradit čestným prohlášením zpracovaným např. podle přílohy č. 2 ZD – Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů či jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky dle § 87 ZZVZ. Dodavatel může rovněž postupovat podle § 45 odst. 4 ZZVZ, popř. může postupovat podle 5.5.2. až 5.5.5 ZD. Dodavatel může již v nabídce předložit originál předmětného dokladu, zadavatel však na tom netrvá. Ve vztahu k vybranému dodavateli však platí odst. 12.1 ZD.
5. Ustanovení odst. 12.2 první odrážka ZD, které zní: „Zadavatel nepřiznává dodavateli (účastník) právo na náhradu nákladů spojených s jeho účastí v ZŘ. Rovněž nepožaduje poplatky za to, že se dodavatel (účastník) může o veřejnou zakázku ucházet.“, se nevztahuje na § 40 odst. 4 ZZVZ. Pokud Zadavatel v rozporu s § 40 odst. 3 ZZVZ neodešle oznámení o výběru dodavatele v zadávací lhůtě, uhradí Zadavatel účastníkům zadávacího řízení účelně vynaložené náklady spojené s jejich účastí v zadávacím řízení ve smyslu § 40 odst. 4 ZZVZ.

---

#### **Vysvětlení ZD č.41 – sdělení zadavatele**

Z důvodu výše uvedených změn zadávací dokumentace a s nimi souvisejícího prodloužení lhůty pro podání nabídek upravuje zadavatel bod 4.1 textové části zadávací dokumentace v části: předpoklad doručení výzvy k zahájení prací (nezávazný) z původně uvedeného termínu 10/2022 na 12/2022.

Nové znění bodu **4.1 Doba plnění** je nyní následující:

Předmět veřejné zakázky bude proveden v těchto termínech:

**předání a převzetí staveniště:** v termínu dle výzvy k zahájení prací; pokud termín nebude ve výzvě uveden, bude staveniště předáno před zahájením prací v termínu dle dohody stran SoD;

**zahájení provádění díla:** v termínu dle výzvy k zahájení prací; pokud termín nebude ve výzvě uveden, pak do 5 dnů ode dne doručení výzvy k zahájení prací;

**předpoklad doručení výzvy k zahájení prací (nezávazný):** 12/2022;

**dokončení díla:** do **15 měsíců** od termínu uvedeného ve výzvě k zahájení prací, pokud termín zahájení prací bude ve výzvě uveden; případně ode dne zahájení prací, pokud termín zahájení prací ve výzvě uveden nebude, nejpozději však od pátého dne po doručení takové výzvy.

Počátek běhu záruční doby začíná dnem předání a převzetí díla, případně odstraněním všech vad a nedodělků, bylo-li dílo převzato s výhradami.

---

#### **Vysvětlení ZD č.42 – sdělení zadavatele**

Z důvodu výše uvedených změn zadávací dokumentace prodlužuje zadavatel lhůtu pro podání nabídek, a to následovně:

Lhůta pro podání nabídek se stanovuje do dne **3.10. 2022 do 9:00 hod.**

#### **Příloha č.1:**

SoD\_opravená 26.8.22.docx

V Litvínově, dne 26.08.2022

Ing. Michaela Sloviaková, vedoucí odboru investic a regionálního rozvoje