

Vysvětlení zadávací dokumentace č.4

v souladu s §§ 98, 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, k veřejné zakázce:

Regenerace bývalého areálu Kovošrotu v Hamru u Litvínova – 1.etapa

systémové číslo VZ na profilu zadavatele: P22V000000106

Na základě žádosti dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace (dále jen „Vysvětlení ZD“) doručených v zákonem stanoveném termínu ve lhůtě pro podání nabídek zadavatel zveřejňuje vysvětlení zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce včetně přesného znění žádostí dodavatelů v souladu zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“):

Vysvětlení ZD č.18 – dotaz účastníka

Ve výkazu výměr v SO 07 – Kanalizační přípojka postrádáme položky pro gravitační kanalizaci KT DN 250 v délce 76 m a 3 ks revizních šachet.

Dále délka tlakového potrubí neodpovídá délce uvedené ve výkresové dokumentaci.

Prosíme zadavatele o opravu výkazu výměr.

Vysvětlení ZD č.18 – odpověď zadavatele

Položka kameninové trubky DN250 v délce 77m a 3 šachet jsou uvedeny v SO 03. Jsou tedy součástí, jen v jiném SO.

V SO 07 byla provedena oprava délky (zkrácení) tlakové kanalizace, viz položka č.25 – Trubka kanal.PE100RC+SDR17 d63“ a s ní související položky č.24. Viz příloha: Příloha č.10_Soupis prací_oprava 2022_08_22.xlsx.

Vysvětlení ZD č.19 – dotaz účastníka

Poptávkou střešní krytiny jsme oslovili společnost Lindab a máme dotaz:

V technické zprávě se píše, že krytina bude ze systému CLICK:

Střešní plášť bude tvořen falcovanou střešní krytinou z prefabrikovaných desek, systém klik

Ve výkazu výměr se píše, že krytina bude falcovaná:

krytina střešní falcovaná Pz plech s barevnou třívrstvá polyesterovou povrchovou úpravou 50um š 610mm	m2	876,545
---	----	---------

Jaký systém střešní krytiny má být tedy oceněn? Co platí?

Vysvětlení ZD č.19 – odpověď zadavatele

Jedná se o střešní krytinu s „klikacím falcem“, tzn. že falcované desky se do sebe při montáži zaklikávají (systémem klik). URS nemá přímo položku na "klikací" falc, ale popisuje ji právě jako plech s lakováním, falcovaný. Tento typ krytiny nabízí více výrobců.

Vysvětlení ZD č.20 – dotaz účastníka

V soupisu prací v objektu SO1 Budova AB chybí zateplení parapetů XPS tl.3cm (dle technické zprávy). Žádáme o doplnění soupisu prací.

Vysvětlení ZD č.20 – odpověď zadavatele

XPS tl. 30mm doplněn do soupisu prací dle připomínky – v SO1 Budova AB byla ponížena pol. 42 a přidána položka 381. Viz příloha: Příloha č.10_Soupis prací_oprava 2022_08_22.xlsx.

Vysvětlení ZD č.21 – dotaz účastníka

V projektové dokumentaci dle skladby STR2 + STR3 je zateplení stropů z minerální vlny ve dvou vrstvách tl. 120 +180mm. V soupisu prací pro objekt SO1 Budova AB jsou položky pro zateplení stropů v tl.160 +180mm. Žádáme o opravu soupisu prací.

Vysvětlení ZD č.21 – odpověď zadavatele

V soupisu prací, v objektu SO1 Budova AB, byla opravena tl. izolace dle PD tak, že položka č. 123 - tl. 160mm nahrazena položkou 382 – „Pás tepelně izolační univerzální...“, kde je uvedena tl.120mm. Viz příloha: Příloha č.10_Soupis prací oprava 2022_08_22.xlsx.

Vysvětlení ZD č.22 – dotaz účastníka

V projektové dokumentaci (SO 01) jsou kuchyňské linky X03 – X06. Kde je umístěna kuchyňská linka X06? Žádáme o přesnou specifikaci kuchyňských linek tzn. jaký materiál bude kuchyňských linek, zda budou i horní skříňky, budou skříňky s dvířky nebo jen s policemi?

Vysvětlení ZD č.22 – odpověď zadavatele

Kuchyňská linka X06 je v místnosti 2.09. V příloze je přiložen doplněný popis kuchyňských linek X03-X06 v rámci revize PSV. Viz příloha: 18 – Vypis PSV_rev2.pdf.

Vysvětlení ZD č.23 – dotaz účastníka

V soupisu prací v objektu SO1 Budova AB je izolace na terase mezi dřevěnými fošnami XPS tl.60mm.V projektové dokumentaci je tloušťka XPS 70mm. Žádáme o opravu v soupisu prací.

Vysvětlení ZD č.23 – odpověď zadavatele

Došlo ke sjednocení tloušťky izolace dle PD. V soupisu prací, v objektu SO1 Budova AB, došlo k opravě tak, že položka č.133 - tl. 60mm byla nahrazena položkou č 383 – „deska z polystyrénu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch s vyšší odolností tl 70mm, kde je uvedena tl.70 mm. Viz příloha: Příloha č.10_Soupis prací oprava 2022_08_22.xlsx.

Vysvětlení ZD č.24 – dotaz účastníka

V soupisu prací v objektu SO1 budova AB chybí položky zemních prací pro odkopání terénu kolem objektu pro zapuštění zateplení XPS 0,8m pod okolní terén. Žádáme o doplnění do soupisu prací.

Vysvětlení ZD č.24 – odpověď zadavatele

Položky zemních prací pro okapový chodník jsou uvedeny v soupisu prací, v objektu SO08 – Zpevněné plochy, položka č. 13 a dále.

Vysvětlení ZD č.25 – dotaz účastníka

V soupisu prací v objektu SO1 Budova AB chybí položky pro dřevěné pochozí lávky šíře 1m na půdě – Žádáme o doplnění do soupisu prací.

Vysvětlení ZD č.25 – odpověď zadavatele

V soupisu prací, v objektu SO1 Budova AB, byly doplněny lávky tak, že byly přidány položky č 386, 387, 390, 391, 392. Viz příloha: Příloha č.10_Soupis prací oprava 2022_08_22.xlsx.

Vysvětlení ZD č.26 – dotaz účastníka

V soupisu prací v objektu SO1 Budova AB chybí položky pro nové podbití a čílka na fasádě jednopodlažní části objektu z cementotřískových desek tl.12mm vč.barevné povrchové úpravy. Žádáme o doplnění do soupisu prací.

Vysvětlení ZD č.26 – odpověď zadavatele

V soupisu prací, v objektu SO1 Budova AB, bylo doplněno podbití – byly přidány položky č. 393, 394. Viz příloha: Příloha č.10_Soupis prací oprava 2022_08_22.xlsx.

Vysvětlení ZD č.27 – dotaz účastníka

V zadávacím rozpočtu je na listu „SO 08 – Zpevněné plochy“ položka

59	M	59217035	obrubník betonový obloukový vnější 780x150x250mm	m	8,000
----	---	----------	--	---	-------

Z popisu této položky není zřejmé, jaký poloměr má mít tento obrubník. Podle použitého kódu z materiálového ceníku ÚRS se jedná o obrubník s poloměrem 0,5 m. Na výkresu „01 SITUACE 630x500“ jsme však žádné místo, kde by tyto obrubníky měli být osazeny, neobjevili. Nejmenší poloměr, který by se dal sestavit z betonových vnějších obloukových obrubníků 780x150x250mm, je 2,0 m. Na výkresu „01 SITUACE 630x500“ jsou to 2 takovéto oblouky, ale jejich součet činí 6,41 m (3,19+3,22=6,41), a ne jen výměra 6,24 m, s níž je počítáno v montážní položce č. 57.

57	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	419,980
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/916131213					
	VV		209,84		209,840
	VV		6,24		6,240
	VV		13		13,000
	VV		190,9		190,900
	VV		Součet		419,980

Tyto informace se nedají zjistit ani z Technické zprávy, protože tato pro ZPEVNĚNÉ PLOCHY v zadávací dokumentaci chybí.

Upraví zadavatel rozpočet tak, aby odpovídal výkresu „01 SITUACE 630x500“?

Vysvětlení ZD č.27 – odpověď zadavatele

Uvedená výměra 6,24mb je dle vyjádření projektanta správná. Výměra je brána z technické zprávy k SO06 - venkovní plochy, která je nyní nově doplněna k projektové dokumentaci.

Viz příloha: SO06-venkovní plochy_TZ.pdf.

Vysvětlení ZD č.28 – dotaz účastníka

V zadávacím rozpočtu je na listu „SO 08 – Zpevněné plochy“ položka

42	K	637211121	Okapový chodník z dlaždic betonových se zalitím spár cementovou maltou do písku, tl. dlaždic 40 mm	m2	51,800
----	---	-----------	--	----	--------

Položka je sice správně udávána v m2, ale ani z jejího popisu a ani z výkresu „01 SITUACE 630x500“ není možno zjistit, jak bude okapový chodníček široký, tedy s jakou velikostí dlaždic máme při jejím ocenění kalkulovat. V rozboru této položky je kalkulováno s dlaždicemi o velikosti 300x300 mm, což by odpovídalo šířce okapového chodníčku 300 mm. Tyto informace se nedají zjistit ani z Technické zprávy, protože tato pro ZPEVNĚNÉ PLOCHY v zadávací dokumentaci chybí.

Bude okapový chodníček opravdu o šířce 300 mm, nebo máme počítat s dlaždicemi 400x400 mm popř. 500x500 mm?

Vysvětlení ZD č.28 – odpověď zadavatele

Okapový chodník je dle výkresu vzorových řezů šíře 40 cm, je tedy nutné počítat s dlaždicemi o rozměrech 40x 40 cm. Dále je popis okapových chodníků uveden v TZ hlavní budovy SO01, čl. 4.2, odstavec 14 - Vnější zpevněné plochy.

Vysvětlení ZD č.29 – dotaz účastníka

V zadávacím rozpočtu je na listu „SO 08 – Zpevněné plochy“ položka

43	K	637311122	Okapový chodník z obrubníků betonových chodníkových, se zalitím spár cementovou maltou do lože z betonu prostého, z obrubníků stojatých	m	164,840
----	---	-----------	---	---	---------

Z popisu této položky není zřejmé, jaké obrubníky mají ohraničovat okapové chodníčky. V rozboru této položky je kalkulováno s obrubníkem betonovým chodníkovým 1000x150x250mm, ale v tabulce NOVÉ PREFABRIKÁTY na výkresu „01 SITUACE 630x500“ takovýto obrubník není uveden. Nelze to zjistit ani z výkresu, protože okapové chodníčky jsou ohraničeny černou čarou, která se nevyskytuje v LEGENDĚ TYPU OBRUB na tomtéž výkresu „01 SITUACE 630x500“. To, že okapové chodníčky na výkresu jsou ohraničeny jen jednoduchou černou čarou a ne dvojitou barevnou by znamenalo, že se s žádnými obrubami u okapových

chodníčků nepočítá. Informaci, jestli jsou nebo nejsou okapové chodníčky ohraničeny obrubníky a jakými se nedají zjistit ani z Technické zprávy, protože tato pro ZPEVNĚNÉ PLOCHY v zadávací dokumentaci chybí.

Učiní zadavatel potřebné kroky, aby dal do souladu zadávací rozpočet a výkres „01 SITUACE 630x500“?

Vysvětlení ZD č.29 – odpověď zadavatele

Obrubníky u okapového chodníku, které nenavazují na komunikaci budou záhonové - tl. 50mm (164mb), u ploch navazujících na komunikaci pak silniční 150x250x1000mm příp. nájezdový. Výměry jsou uvedeny v TZ SO06. Černá čára je uvedena pouze na straně u objektu, kde chodník navazuje na stěnu a zateplení (tedy tato strana je bez obrubníku). U záhonových obrubníků je barva hnědá, u silničních červená, u nájezdových modrá. Viz příloha: SO06-venkovní plochy_TZ.pdf.

Vysvětlení ZD č.30 – dotaz účastníka

V zadávacím rozpočtu je na listu „SO 03 – Kanalizace a vodovod“ položka

109	K	827-2	Úprava stávající šachty, vyčištění, nátěr dna, nový vstup potrubí	soub.	3,000
-----	---	-------	---	-------	-------

Konstatujeme, že uvedená položka je kumulovaná, a ve své obsahové náplni zahrnuje soubor dodávek a montáží bez jejich bližších výměr, které je možné vyjádřit podrobněji jednotlivými položkami cenové soustavy.

Žádáme zadavatele o jasné určení těchto položek, aby všichni soutěžící měli stejné zadávací podmínky, a dále žádáme o náhradu této kumulované položky o dílčí položky cenové soustavy, přičemž se opíráme o ust. § 36 odst. 3 ZZVZ o odpovědnosti zadavatele za správnost a úplnost zadávacích podmínek, kdy požadavky na předmět plnění a technické podmínky musí být v zadávací dokumentaci uvedeny takovým způsobem a v takovém rozsahu, aby byla zadávací dokumentace úplná a správná, a zároveň aby byla jasná, srozumitelná, určitá a dostatečně podrobná tak, aby umožnila uchazečům podat vzájemně porovnatelné nabídky?

Vysvětlení ZD č.30 – odpověď zadavatele

Projektant zvolil původně jako vhodnější řešení soubornou položkou, vzhledem k tomu, že se jedná o větší množství drobných úkonů a prací v rámci malého objektu (reparační a úprava šachty, kterou si přípravitel dokáže lehce představit). S ohledem na uvedený dotaz byl však tento soubor rozpoložkován tak, že z SO 03 – Kanalizace a vodovod byla odebrána položka č.109 a do výkazu výměr byl přidán objekt SO10 - úprava stávající šachty.

Viz příloha: Příloha č.10_Soupis prací oprava 2022_08_22.xlsx.

Vysvětlení ZD č.31 – sdělení zadavatele

V návaznosti na výše uvedená upřesnění a doplnění zadávací dokumentace prodlužuje zadavatel lhůtu pro podání nabídek o 5 pracovních dnů, a to do: **12.9.2022 do 9:00 hod.**

Přílohy:

Příloha č.10_Soupis prací oprava 2022_08_22.xlsx

18 – Vypis PSV_rev2.pdf

SO06-venkovní plochy_TZ.pdf

V Litvínově, dne 22.08.2022

Ing. Michaela Sloviaková, vedoucí odboru investic a regionálního rozvoje