

Městský úřad Litvínov

náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov

odbor životního prostředí



MELTX00X7PN9

Spis. zn.: OŽP/2250/2022/MAD/231.1.1/ZS-739
Čj.: MELT/24612/2022/OŽP/MAD/ZS

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Bc. Darina Markovičová
Telefon: 476 767 894
E-mail: darina.markovicova@mulitvinov.cz
Oprávněná úřední osoba pro podpis: Mgr. Jaroslav Porteš

Datum: 05.04.2022

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává na základě žádosti, kterou podala právnická osoba **Město Litvínov, IČO 00266027, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov-Horní Litvínov**, kterou zastupuje na základě plné moci společnost A2-PORT s.r.o., IČO 25424866, Opltova 155, 436 03 Litvínov-Chudeřín, kterou zastupuje na základě plné moci Luboš Prejza, IČO 72715294, Lounická 267, 435 42 Litvínov-Hamr, podle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, toto

souhlasné závazné stanovisko k odstranění, umístění a povolení stavby

podle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

pro stavbu s názvem „**Regenerace bývalého areálu kovošrotu v Hamru u Litvínova - 1.etapa**“ v kraji Ústeckém, v okrese Most, v obci Litvínov, v katastrálním území Hamr u Litvínova, na pozemcích st. p. 277, 278, 280, parc. č. 444/13, 459/1, 960/3, 975/1; ČHP 1-14-01-0055-0-00, vodní tok bezejmenný potok ID VT 10284158, vodní útvar povrchových vod „Loupnice od pramene po ústí do toku Bílina“ ID OHL_0790, vodní útvar podzemních vod „Mostecká pánev – severní část“ ID 21310, **za této podmínky:**

- 1) Během výstavby ani provozem nedojde k významnému znečištění vod, ani nedojde ke znečištění vodní linie, do které jsou svedeny dešťové vody z areálu, zvláště ne ropnými látkami, nebo látkami ohrožujícími vodní prostředí.

Toto souhlasné závazné stanovisko má platnost 2 roky ode dne vydání.

ODŮVODNĚNÍ

Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí obdržel dne 10.03.2022 žádost, kterou podala právnická osoba **Město Litvínov, IČO 00266027, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov-Horní Litvínov**, kterou zastupuje na základě plné moci společnost A2-PORT s.r.o., IČO 25424866, Opltova 155, 436 03 Litvínov-Chudeřín, kterou zastupuje na základě plné moci Luboš Prejza, IČO 72715294, Lounická 267, 435 42 Litvínov-Hamr, o závazné stanovisko vodoprávního úřadu ke stavbě s názvem „**Regenerace bývalého areálu kovošrotu v Hamru u Litvínova - 1.etapa**“ v kraji Ústeckém, v okrese Most, v obci Litvínov, v katastrálním území Hamr u Litvínova, na pozemcích st. p. 277, 278, 280, parc. č. 444/13, 459/1, 960/3, 975/1.

Předmětem projektové dokumentace je změna dokončené stavby - stavební úpravy stávajících objektů (SO 01 administrativní budova, SO 02 sklad) v uzavřeném areálu a dále vybudování nového napojení na inženýrské sítě pitné vody a splaškové kanalizace. Součástí stavby je demolice části objektu a dále kompletní regenerace administrativní budovy.

SO 01 AB je umístěna na parcelách č. st. 277 a 278 a je složena z dvoupodlažní části čtvercového tvaru se sedlovou střechou a jednopodlažní části obdélníkového tvaru se sedlovou střechou. Na dvoupodlažní část navazuje přístavek garáží, který bude odstraněn a na jeho místě bude provedeno nové kryté parkovací stání. U jednopodlažní části objektu jsou malé přístavky, které budou odstraněny. Zastavěná plocha AB stávající je 936,9 m² a nová 762,7 m². Během kompletní revitalizace bude změněna vnitřní dispozice objektu, proběhne výměna podlah a výplní, zateplení, výměna střešního pláště a budou provedeny nové rozvody zdravotně technické instalace. Stávající přívod vody z J strany je nevyhovující, proto bude proveden nový se S strany. Přípojka pro areál bude DN 80 délky 9 m s napojením na vodovodní řád LT 80 v ul. Jandečkova u RD č.p. 58. Vodoměrná šachta bude umístěna naproti na parcele č. 444/13. Trasa potrubí bude vedena v souběhu s novou kanalizační přípojkou po kraji příjezdové komunikace a dále v areálu až k objektu. Bude provedeno nové odkanalizování objektu - vnitřní, vnější část i kanalizační přípojka. Splaškové potrubí bude provedeno do nové čerpací jímky u JV rohu AB. Součástí budou dvě kalová čerpadla pro čerpání odpadních vod do tlakové přípojky. Tlaková kanalizační přípojka (o délce 450 m) bude provedena z potrubí PEDH PE100 RC+ SDR 17 d 63, která povede do stávající revizní šachty DN 1000 na řadu veřejné splaškové kanalizace. Inženýrské sítě budou vedeny přes parcely č. 459/1 a 444/13, 690/3 a 975/1.

SO 02 - Sklad (o zastavěné ploše 337,1 m²) je stávající jednopodlažní hala obdélníkového půdorysu s ocelovými sloupy, se střešními vazníky opláštěnými vlnitým plechem. V objektu bude provedena nová elektroinstalace, zvětšení vrat a vytvoření vnitřních stěn jako prostor pro skladování sypkého materiálu.

Dešťové vody ze střechy a zpevněných ploch jsou svedeny do areálové dešťové kanalizace, která je v současnosti svedena přepadem přes zadržovací nádrže až do vodní linie (ID VT 10230320) pod areálem. Nově bude vyměněno potrubí dešťové kanalizace v areálu a budou osazeny dvě dešťové nádrže na pozemku investora, ze kterých budou plněny cisternové vozy využívající vodu na zalívku zeleně a omývání zpevněných ploch. Nádrže budou betonové o celkovém užitém objemu cca 35 m³. Součástí jímek bude filtr dešťové vody DN200 s účinností 98% a čerpadlo pro plnění cisternových vozů. V případě nadměrného množství dešťové vody bude voda teprve pak přepadem z nádrže svedena do zadržovací nádrže pod areálem a z ní pak přepadem do vodní linie (ID VT 10230320).

Vodoprávní úřad do závazného stanoviska stanovil podmínku, proto aby bylo zamezeno úniku závadných látek do okolí a nedocházelo ke znečištění životního prostředí, resp. k úniku závadných látek do vodního prostředí či do vodní linie. Vodoprávní úřad žádost posoudil, a vzhledem k tomu, že lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod, vydal toto závazné stanovisko.

Stavba se nenachází v ochranném pásmu vodního zdroje ani v záplavovém území.

(orientační určení polohy místa v souřadnicovém systému S-JTSK:

Administrativní budova	X = 979347; Y = 794446
Sklad	X = 979343; Y = 794408
Tlaková kanalizační přípojka:	začátek X = 979381; Y = 794423, konec X = 978991; Y = 794393
Vodovodní přípojka:	začátek X = 979342; Y = 794457, konec X = 979181; Y = 794386
Ostatní vodní linie	X = 979610; Y = 794636)

Žádost byla doložena těmito doklady:

- Projektová dokumentace (průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, dokumentace objektu, výkresová část) – vypracoval Ing. Daniel Šimmer v 12/2021
- Plná moc 2 x
- Celkový situační výkres
- Výpis z katastru nemovitostí
- Kopie katastrální mapy

POUČENÍ

Závazné stanovisko nemá povahu samostatného správního rozhodnutí, nelze se proti němu odvolat, jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí stavebního úřadu ve věci samé (§ 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Stavebníka upozorňujeme, že před užíváním stavby je nutné provést zkoušky vodotěsnosti kanalizace podle ČSN 75 6909 a tlakové zkoušky vodovodu podle ČSN 75 5911.

Městský úřad Litvínov
odbor životního prostředí



Mgr. Jaroslav Porteš
vedoucí odboru životního prostředí

Doručuje se:

Luboš Prejza, Lounická č.p. 267, Hamr, 435 42 Litvínov 8

zastupující:

Město Litvínov, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov-Horní Litvínov

