

| | | | | |
|--|--------------------|-----------------|---|-----------------|
| ZODP. PROJEKTANT | ING. DANIEL ŠIMMER | | A2-PORT s.r.o. projekční kancelář Opltova 155, 436 03 Litvínov 3 IČO: 25424866 | |
| PROJEKT. ZAKÁZKY | A2-PORT s.r.o. | | | |
| VYPRACOVAL | ING. JIŘÍ NOVÁK | | | |
| KRAJ: ÚSTECKÝ | OBLAST: MOST | OBEC: LITVÍN OV | | |
| INVESTOR: Město Litvínov, náměstí Míru 11, Horní Litvínov, 43601 Litvínov | | | FORMÁT: 6 xA4 | DATUM: 02/2022 |
| REGENERACE BÝVALÉHO AREÁLU KOVOŠROTU V HAMRU U LITVÍNOVA - 1. ETAPA | | | STUPEŇ: PD PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY | |
| | | | ČÍSLO ZAKÁZKY: | 070-1097 |
| PRŮVODNÍ ZPRÁVA | | | ČÍSLO PARÉ: | ČÍSLO SLOŽKY: |
| | | | | A |

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH

| | | |
|--------|--|---|
| A.1. | Identifikační údaje | 3 |
| A.1.1. | Údaje o stavbě: | 3 |
| A.1.2. | Údaje o stavebníkovi: | 5 |
| A.1.3. | Údaje o zpracovateli projektové dokumentace: | 5 |
| A.2. | Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení | 6 |
| A.3. | Seznam vstupních podkladů | 6 |

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1. Údaje o stavbě:

a) Název stavby:

REGENERACE BÝVALÉHO AREÁLU KOVOŠROTU V HAMRU U LITVÍNOVA - 1. ETAPA

b) Místo stavby:

adresa: Jandečkova 264, 435 42 Litvínov - Hamr

katastrální území: Hamr u Litvínova [638050]

Dotčené parcely:

| | |
|---------------------------|---|
| Parcelní číslo: | st. 277 |
| Číslo LV: | 1 |
| Výměra [m ²]: | 660 |
| Druh pozemku: | zastavěná plocha a nádvoří |
| Součástí je stavba: | č. p. 264; stavba pro administrativu |
| Vlastnické právo: | Město Litvínov, náměstí Míru 11, Horní Litvínov, 43601 Litvínov |
| Způsob dotčení: | Stavební úprava stávajícího objektu a částečná demolice |

| | |
|---------------------------|---|
| Parcelní číslo: | st. 278 |
| Číslo LV: | 1 |
| Výměra [m ²]: | 264 |
| Druh pozemku: | zastavěná plocha a nádvoří |
| Součástí je stavba: | Jiná stavba bez č.p./e.v. |
| Vlastnické právo: | Město Litvínov, náměstí Míru 11, Horní Litvínov, 43601 Litvínov |
| Způsob dotčení: | Stavební úprava stávajícího objektu a částečná demolice |

| | |
|---------------------------|---|
| Parcelní číslo: | st. 280 |
| Číslo LV: | 1 |
| Výměra [m ²]: | 335 |
| Druh pozemku: | zastavěná plocha a nádvoří |
| Součástí je stavba: | Jiná stavba bez č.p./e.v. |
| Vlastnické právo: | Město Litvínov, náměstí Míru 11, Horní Litvínov, 43601 Litvínov |
| Způsob dotčení: | Stavební úprava stávajícího objektu (SO 02) |

| | |
|---------------------------|---|
| Parcelní číslo: | 459/1 |
| Číslo LV: | 1 |
| Výměra [m ²]: | 71 388 |
| Způsob využití: | Jiná plocha |
| Druh pozemku: | Ostatní plocha |
| Vlastnické právo: | Město Litvínov, náměstí Míru 11, Horní Litvínov, 43601 Litvínov |
| Způsob dotčení: | Výměna stávajícího asfaltového povrchu, nové inženýrské sítě |

| | |
|---------------------------|---|
| Parcelní číslo: | 444/13 |
| Číslo LV: | 1 |
| Výměra [m ²]: | 10 932 |
| Způsob využití: | Jiná plocha |
| Druh pozemku: | Ostatní plocha |
| Vlastnické právo: | Město Litvínov, náměstí Míru 11, Horní Litvínov, 43601 Litvínov |
| Způsob dotčení: | Nové inženýrské sítě |

| | |
|---------------------------|---|
| Parcelní číslo: | 960/3 |
| Číslo LV: | 1 |
| Výměra [m ²]: | 568 |
| Způsob využití: | Ostatní komunikace |
| Druh pozemku: | Ostatní plocha |
| Vlastnické právo: | Město Litvínov, náměstí Míru 11, Horní Litvínov, 43601 Litvínov |
| Způsob dotčení: | Nové inženýrské sítě |

| | |
|---------------------------|---|
| Parcelní číslo: | 975/1 |
| Číslo LV: | 1 |
| Výměra [m ²]: | 7 501 |
| Způsob využití: | silnice |
| Druh pozemku: | Ostatní plocha |
| Vlastnické právo: | Město Litvínov, náměstí Míru 11, Horní Litvínov, 43601 Litvínov |
| Způsob dotčení: | Nové inženýrské sítě |

c) Předmět dokumentace:

Jedná se o změnu dokončené stavby - stavební úpravy stávajících objektů v uzavřeném areálu a dále o vybudování nového napojení na inženýrské sítě pitné vody a splaškové kanalizace.

Součástí stavby je demolice části objektu a dále kompletní regenerace administrativní budovy - změna vnitřní dispozice, nové podlahy, nové povrchové úpravy, výměna oken a dveří, zateplení objektu, výměna střešního pláště, nové rozvody včetně zařizovacích předmětů, zdroje tepla atd.

Stávající objekt sloužil jako administrativní objekt (kanceláře, šatny, umývárny, jídelna) pro potřeby areálu bývalého kovošrotu, využití objektu se stavbou nemění, zůstává stávající stav - administrativní objekt pro areál.

Skladovací hala sloužila jako sklad a bude takto využívána i dále - využití objektu se stavbou nemění, zůstává stávající stav.

Jedná se o stavbu trvalou.

Předpokládaná doba výstavby 2 roky.

Způsob provedení stavby dodavatelsky.

A.1.2. Údaje o stavebníkovi:**Město Litvínov**

náměstí Míru 11, Horní Litvínov, 43601 Litvínov

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:**Projektant zakázky:**

A2-PORT s.r.o.

Opltova 155, Chudeřín, 436 03 Litvínov

IČO: 25424866

Zodpovědný projektant:

Ing. Daniel Šimmer

Lounice 17, 436 01 Litvínov, č.a. 0401928

Tel: 732 432 637, email: d.simmer@email.cz

Projektanti jednotlivých částí:

Architektonické a stavebně technické řešení

Ing. Daniel Šimmer, Ing. Jiří Novák

Stavebně konstrukční řešení

Ing. Jiří Švec

Protipožární zabezpečení stavby

Ing. Pavel Kubásek

Vytápění, PENB

Ing. Jindřich Matějka

Větrání a chlazení

M&C AIR - Mgr. Michaela Melichar

Zdravotechnika

Ing. Filip Šimmer

Silnoproudé rozvody a osvětlení, slaboproudé rozvody a bleskosvody

Ing. Daniel Šimmer, Ing. Jakub Šimmer

Odkanalizování

Vladimír Drvota

A.2. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

SO 01 - Budova AB
SO 02 - Přípojka vody
SO 03 - Přípojka kanalizace
SO 04 - *zrušeno*
SO 05 - Sklad
SO 06 - Venkovní plochy

Technologie zde není.

A.3. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Projektová dokumentace stavebních úprav 2.NP administrativního objektu z 03/2006:
SORTPROJEKT, Kamenická 1107/175, 405 01 Děčín II
- Pasport jednopodlažní části administrativního objektu a pasport objektu skladovací haly z 05/2014:
Kamila Možná, Jaroslava Haška 1049/514, 434 01 Most
- Situační výkresy areálu z 11/1990:
Státní ústav dopravního projektování - Praha 92, středisko 93
- Prohlídka a doměření dotčeného objektu, včetně pořízené fotodokumentace - 11/2021
- Požadavky investora na řešení objektu
- Trasy inženýrských sítí - ČEZ, SČVK, Gasnet, Cetin, Vodafone
- Katastrální mapa města v digitálním formátu dxf – cuzk.cz.
- Letecká mapa dotčeného území – mapy.cz
- Platné normy a předpisy, především vyhláška 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu a stavební zákon 183/2006 Sb. vč. jeho prováděcích vyhlášek.
- Podklady systémů jednotlivých výrobců a další.

Řešení objektu vycházelo z umístění stavby, účelu stavby a požadavků investora a dotčených orgánů.