



# Městský úřad Litvínov

náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov

odbor stavebního úřadu



MELTX00N207V

Spis. zn.: OSÚ/1830/2018/DRD  
Čj.: MELT/22607/2018/SP

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Daniela Drdová  
Telefon: +420 476 767 865  
Fax: +420 476 767 801  
E-mail: daniela.drdova@mulitvinov.cz  
Oprávněná úřední osoba pro podpis: Bc. Petr Kačala

Datum: 14.05.2018

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Městský úřad Litvínov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 12.02.2018 podalo

**Město Litvínov, IČO 00266027, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov-Horní Litvínov,**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### stavební povolení

na stavbu s názvem:

**B 1612 Modernizace infrastruktury základních škol v Litvínově - ZŠ Ruská**  
Litvínov, Horní Litvínov, Ruská č.p. 2059

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 606/2 v katastrálním území Horní Litvínov.

**Pro provedení stavby se v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace „B 1612 Modernizace infrastruktury základních škol v Litvínově - ZŠ Ruská“ datum 12.02.2018, č. zak. 8843-23, zpracované společností BPO, spol. s r.o., Lidická 1239, 363 17 Ostrov, IČ 18224920, oprávněná osoba Ing. Tomáš Zátka, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0301139. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu v souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona termín zahájení stavby a stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, včetně jeho oprávnění.

4. Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - Předání staveniště
  - Po dokončení bouracích prací
  - Po dokončení stavby, závěrečná kontrolní prohlídka.
5. Budou splněny podmínky Městského úřadu Litvínov, odboru životního prostředí, uvedené v závazném stanovisku ze dne 21.02.2018 čj. OŽP/8315/2018/TUL/245.7:
  - Stavební práce budou vedeny způsobem, který zajistí minimální prašnost
  - V případě potřeby budou prováděna účinná opatření k omezení prašnosti (úklid a zkrápění staveniště).
6. Budou splněna podmínka Městského úřadu Litvínov, odboru životního prostředí, uvedené v závazném stanovisku vodoprávního úřadu ze dne 21.02.2018 spis. zn. OŽP/8161/2018/PIK/ZS:
  - Během výstavby ani provozem nedojde k významnému znečištění vod, zvláště ne ropnými látkami.
7. Budou splněny podmínky Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje, uvedené v závazném stanovisku ze dne 15.03.2018 čj. KHSUL 8543/2018:
  - Pro zajištění ochrany zdraví žáků a zaměstnanců základní školy před zdraví ohrožujícími vlivy z prováděných stavebních prací, včetně zajištění provozních podmínek pro výuku daných ustanoveními „vyhlášky“ č. 410/2005 Sb.“, musí být při případném souběhu provádění stavební činností a provozu (užívání) objektu školy stanoveny speciální podmínky podle požadavků vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to dle skutečného harmonogramu stavebních činností.
  - Pro trvalé užívání bude doloženo, že v učebnách pracovních činností (např. dílna, kuchyňka) na 1 žáka připadají nejméně 4 m<sup>2</sup>, ke splnění požadavku na prostorové podmínky v zařízení pro výchovu a vzdělávání podle § 4, odst. 2 „vyhlášky č. 410/2005 Sb.“.
  - Pro trvalé užívání stavby bude předložen protokol o měření doby dozvuku v místnostech č. 2.08 (učebna jazyků), 3.02 (učebna fyziky) a 3.085 (učebna jazyků), který bude prokazovat splnění požadavků § 4b „vyhlášky č. 410/2005 S.“ na dodržení normových požadavků na optimální dobu dozvuku uvedených v ČSN 73 0527 Akustika – Projektování v oboru prostorové akustiky – Prostory pro kulturní účely - Prostory ve školách – Prostory pro veřejné účely (tabulka 2). Současně bude předložen projekt návrhu provedení akustických úprava dokument dokládající skutečné provedení těchto úprav.
  - Pro trvalé užívání stavby bude doloženo, že hluková zátěž šířící se z nově instalovaných zdrojů hluku uvnitř objektu nepřekročí ve vztahu k chráněnému vnitřnímu prostoru stavby hygienické limity stanovené podle § 11 „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“.
  - Pro trvalé užívání bude předložen protokol o zaregulování a měření výkonnostních parametrů nově instalovaných vzduchotechnických zařízení v pavilonu D v místnosti č.1.04 (kuchyňka), 1.24 (dílna) a č. 1.07 (WC imobilní) pro doložení splnění požadavků na větrání podle „vyhlášky č. 410/2005 Sb.“ a její Přílohy 3. Současně bude předložen dokument o provozu a údržbě nově instalovaných vzduchotechnických zařízení.
  - Pro trvalé užívání stavby bude předložen protokol o měření denního osvětlení v místnostech č. 1.01 (učebna – pracovní vyučování), č. 1.04 (cvičná kuchyňka), č. 2.08 (učebna jazyků) a č. 3.02 (učebna fyziky) pro ověření splnění požadavků na denní osvětlení podle ustanovení § 12 a § 15 „vyhlášky č. 410/2005 Sb“, a požadavků normy ČSN 73 0580-1 Denní osvětlení budov a ČSN 73 0580-3 Denní osvětlení škol. Současně bude předloženo kontrolní měření prostupnosti světla u zasklení výplní otvorů (oken) provedené v těchto místnostech. Požadované měření denního osvětlení může být provedeno např. v době zkušebního provozu, resp. Při předčasném užívání stavby.



- Pro trvalé užívání stavby bude předložen protokol o měření umělého osvětlení na místech zrakového úkolu v místnostech č. 2.08 (učebna jazyků), č. 3.02 (učebna jazyků) v pavilonu C, č. 1.01 (učebna – pracovní vyučování), č. 1.04 (cvičná kuchyňka) a č. 1.24 (dílňa) v pavilonu D, který bude prokazovat splnění požadavků na osvětlení podle ustanovení § 12 „vyhlášky č. 410/2005 Sb.“ a normy ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení – osvětlení pracovních prostorů. Za místo zrakového úkolu se považují pracovní plochy pracovních stolů žáků i vyučujícího, tabule, případně demonstrační stůl. Současně bude předložen dokument o provozu a údržbě osvětlovací soustavy, včetně technických listů skutečně instalovaných osvětlovacích těles a světelných zdrojů.
  - Pro trvalé užívání bude doloženo, že svítidla v učebnách jsou vhodně rozmístěna, mají takové rozložení jasů a úhly clonění, aby se nezrcadlila na zobrazovacích jednotkách ke splnění požadavku § 13 „vyhlášky č. 410/2005 Sb.“.
  - Pro trvalé užívání stavby bude doloženo, že upravované učebny jsou vybaveny nábytkem, který zohledňuje rozdílnou tělesnou výšku žáků a podporuje správné držení těla. Pro žáky určené židle a stoly s matným povrchem musí splňovat normové hodnoty české technické normy upravující velikostní ukazatele nábytku a musí umožňovat dodržování ergonomických zásad práce žáků v sedě, které jsou upraveny ve znění § 11 „vyhlášky č. 410/2005 Sb.“ a v její příloze č. 2. Stejně tak bude doloženo, že případná pracoviště u zobrazovacích jednotek a jejich umístění a orientace, splňují požadavky § 13 zmíněné „vyhlášky č. 410/2005 Sb.“.
8. Před zahájením realizace stavby bude stavebnímu úřadu předložena dokumentace pro provádění stavby - stavebního objektu akustických úprav /zpracovaná dle ČSN 73 0527 Akustika – Projektování v oboru prostorové akustiky – Prostory pro kulturní účely - Prostory ve školách – Prostory pro veřejné účely (tabulka 2)/.
  9. Před započatím užívání stavby bude proveden zkušební provoz, který bude trvat 2 měsíce.
  10. Zahájení zkušebního provozu bude stavebnímu úřadu předem oznámeno a současně budou stavebnímu úřadu doložena souhlasná závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů.
  11. Dle § 119 odst. 1 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. Dle § 122 stavebního zákona je stavebník povinen podat žádost o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři podle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.
  12. Užívání stavby bez kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí je nepřípustné a postihnutelné podle § 178 stavebního zákona.

Účastníci řízení dle § 109 stavebního zákona, v návaznosti na ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Město Litvínov, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov-Horní Litvínov

#### **Odůvodnění:**

Dne 12.02.2018 podal stavebník, kterého zastupuje BPO spol. s r.o., IČO 18224920, Lidická 1239, 363 01 Ostrov žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Protože žádost nebyla úplná, neobsahovala požadované náležitosti, byl stavebník dne 27.02.2018 pod čj. OSÚ/8956/2018/VYZ vyzván k jejímu doplnění a řízení bylo usnesením ze dne 27.02.2018 čj. OSÚ/8989/2018/PrSP přerušeno. Žádost byla doplněna dne 09.04.2018.

Stavební úřad oznámil dne 24.04.2018 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání na den 10.05.2018, o jehož výsledku byl sepsán protokol.



Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dané vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Účastníci stavebního řízení byli určeni dle ustanovení § 109 stavebního zákona.

Ve výroku rozhodnutí zdejší úřad vymezil rozsah povolené stavby a stanovil podmínky pro její provedení. Povinnosti plynoucí z obecně platných právních předpisů nejsou předmětem povolení, neboť povinnosti řídit se jejich ustanoveními řeší jednotlivé předpisy. Jedná se zejména o předpisy v oblasti bezpečnosti práce a práce ochranných pásmech sítí, ze kterých vyplývají tyto povinnosti:

- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky.
- Staveniště bude řádně zajištěno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.
- Při provádění stavby budou dodrženy hlukové limity stanovené nař. vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
- Stavebník musí dbát na to, aby zhotovitel stavby použil na stavbu jen takové výrobky, u kterých lze na kontrolní prohlídce stavby prokázat, že splňují technické požadavky na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.

V souladu s ustanovením § 115 odst. 2 a § 124 odst. 1 stavebního zákona, jelikož se jedná o technologické zařízení, u něhož je třeba ověřit způsobilost k bezpečnému užívání a na základě požadavku dotčeného orgánu, stavební úřad uložil provedení zkušebního provozu. Doba trvání zkušebního provozu byla se stavebníkem předem projednána.

#### Stručný popis stavby:

Stavba řeší stavební úpravy a modernizaci odborných učeben. V I. NP (pavilon D) se jedná o učebny č. m. 1.24 - dílny, č. m. 1.01 - pracovní vyučování, č. m. 1.04 - kuchyňka vč. stavebních úprav stávajícího WC /nově je navrženo bezbariérové WC přístupné z chodby. Ve II. NP (pavilon C) učebna č. m. 2.08 - učebna jazyků, kabinet č. m. 2.03 - kabinet fyziky. Ve III. NP (pavilon C) - učebna č. m. 3.08 - učebna jazyků, č. m. 3.02 - laboratorní učebna fyziky, (pavilon B) - kabinet č. m. 3.05 - kabinet jazyků. V rámci stavebních úprav zde budou provedeny nové vnitřní rozvody zdravotní instalací, elektroinstalací (silnoproudá, slaboproudá zařízení), vzduchotechnických zařízení. Dále zde budou provedeny úpravy povrchů podlah, stěn a stropů, zavěšení podhledů, je navrženo nové vybavení a mobiliář.

#### Přílohy k žádosti a ostatní písemnosti:

- Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 21.02.2018 čj. OŽP/8311/2018/TUL/249.9
- Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 21.02.2018 čj. OŽP/8315/2018/TUL/245.7
- Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí – závazné stanovisko vodoprávního úřadu ze dne 21.02.2018 spis. zn. OŽP/1686/2018/PIK/231.1/ZS-73
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje – závazné stanovisko ze dne 19.02.2018 čj. HSUL-1068-2/MO-2018
- Krajská hygienická stanice ústeckého kraje – závazné stanovisko ze dne 15.03.2018
- NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. – stanovisko ze dne 22.02.2018 zn. 051180008



- Projektová dokumentace
- Plán kontrolních prohlídek
- Plná moc

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Toto rozhodnutí se účastníkům řízení doručuje do vlastních rukou. Dnem doručení je den, kdy byla písemnost doručena do vlastních rukou. Doručení je provedeno vyzvednutím písemnosti prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo do datové schránky. Jestliže písemnost uložená na poštovní službě není vyzvednuta ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, je považována za doručenou posledním dnem této lhůty. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. V případě, že si adresát vyzvedne písemnosti po 10denní lhůtě, lhůta pro podání odvolání se nepočítá od faktického převzetí písemnosti, ale od 11. dne od uložení písemnosti.

Při likvidaci případných škod vzniklých stavbou na cizím majetku se postupuje podle obecných právních předpisů o náhradě škody.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Bc. Petr Kačala v. r.  
vedoucí stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**

Dodejky

Účastníci řízení dle § 109 stavebního zákona

*Stavebník, vlastník stavby, na níž má být provedena změna, vlastník stavbou dotčeného pozemku*

Město Litvínov, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

*Zástupce*

BPO spol. s r.o., sídlo: Lidická č.p. 1239, 363 01 Ostrov nad Ohří, IDDS: cdncde7

*Vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm*

Město Litvínov, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Most, IDDS: auyaa6n

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Most, IDDS: 8p3ai7n

Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Vypraveno dne: 17.05.2018



## Doložka konverze z moci úřední do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **107811051-12002-180518102859** převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **6** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 18.05.2018 v 10:29:09. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 18.05.2018 09:37:35. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **29 EF A4**, kvalifikovaný certifikát byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu (označující osobu) **Bc. Petr Kačala, vedoucí odboru, Odbor stavebního úřadu, 563, MĚSTO LITVÍN OV [IČ 00266027]**. Elektronický podpis byl označen platným časovým razítkem, založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru. Platnost časového razítka byla ověřena dne 18.05.2018 v 10:29:09. Údaje o časovém razítku: datum a čas **17.05.2018 12:46:16**, číslo kvalifikovaného časového razítka **2D CB 35**, kvalifikované časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]**.

Vystavil: **Město Litvínov**  
Pracoviště: **Město Litvínov**  
V Litvínově dne **18.05.2018**

**Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:**  
**VERONIKA HUSÁKOVÁ**

**Otisk úředního razítka:**



107811051-12002-180518102859

---

### Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidoložky>.