

Městský úřad Litvínov

náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov
odbor stavebního úřadu



Spis. zn.: OSÚ/10952/2018/LIJ
Čj.: MELT/77754/2018/SP

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Jana Linhartová
Telefon: +420 476 767 864
Fax: +420 476 767 801
E-mail: jana.linhartova@mulitvinov.cz
Oprávněná úřední osoba pro podpis: Bc. Petr Kačala
Datum: 04.12.2018

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Litvínov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 14.11.2018 podalo

Město Litvínov, IČO 00266027, náměstí Míru 11, 436 91 Litvínov-Horní Litvínov

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu s názvem:

B 1612 Modernizace infrastruktury základních škol v Litvínově - 3. ZŠ s rozšířenou výukou jazyků

Litvínov, Horní Litvínov, Podkrušnohorská č.p. 1589

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2008/1, 2008/2 v katastrálním území Horní Litvínov.

Pro provedení stavby se v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace „B 1612 Modernizace infrastruktury základních škol v Litvínově - 3. ZŠ s rozšířenou výukou jazyků“ zpracované společností BPO, spol. s r.o., Lidická 1239, 363 17 Ostrov, IČ 18224920, oprávněná osoba Ing. Vladimír Toman, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0300132, datum 7.9. 2018, č. zak. 8843-23. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu v souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona termín zahájení stavby a stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, včetně jeho oprávnění.
4. Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

- Předání staveniště
 - Po dokončení bouracích prací
 - Po dokončení stavby, závěrečná kontrolní prohlídka.
5. Budou splněny podmínky Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje, uvedené v závazném stanovisku ze dne 2.11.2018 čj. KHSUL 48124/2018:
- Pro zajištění ochrany zdraví žáků a zaměstnanců základní školy před zdraví ohrožujícími vlivy z prováděných stavebních prací, včetně zajištění provozních podmínek pro výuku daných ustanoveními „vyhlášky č. 410/2005 Sb.“, musí být při případném souběhu provádění stavební činností a provozu (užívání) objektu základní školy stanoveny speciální podmínky podle požadavků vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to dle skutečného harmonogramu stavebních činností.
 - Pro trvalé užívání stavby bude doloženo, že hluková zátěž šířící se z nově instalovaných zdrojů hluku uvnitř objektu nepřekročí ve vztahu k chráněnému vnitřnímu prostoru stavby hygienické limity stanovené podle § 11 „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“.
 - Pro trvalé užívání stavby bude předložen protokol o seřízení a měření výkonnostních parametrů nově instalovaných vzduchotechnických zařízení pro doložení splnění požadavků § 4a a § 18 „vyhlášky č. 410/2005 Sb.“ a její Přílohy 3 na větrání čerstvým vzduchem (výměnu vzduchu). Současně bude předložen dokument o provozu a údržbě nově instalovaných vzduchotechnických zařízení. Dokument o provozu a údržbě nově instalované provozní soustavy vzduchotechnických zařízení může být zpracován v návaznosti na stávající dokument o provozu a údržbě vzduchotechnických zařízení instalovaných ve stávajícím objektu základní školy.
 - Pro trvalé užívání stavby bude předložen protokol o měření doby dozvuku v místnosti č. 3.48 A 1.05 (jazyková učebna), který bude prokazovat splnění požadavků § 4b „vyhlášky č. 410/2005 S.“ na dodržení normových požadavků na optimální dobu dozvuku uvedených v ČSN 73 0527 Akustika – Projektování v oboru prostorové akustiky – Prostory pro kulturní účely - Prostory ve školách – Prostory pro veřejné účely (tabulka 2).
 - Pro trvalé užívání stavby bude předložen protokol o měření umělého osvětlení na místech zrakového úkolu v místnostech č. 1.01 (cvičná kuchyňka), č. 3.54 (učebna výtvarné výchovy), č. 3.48 a 1.05 (počítačová učebna) a 1.24 (učebna fyziky), který bude prokazovat splnění požadavků na osvětlení podle ustanovení § 12 „vyhlášky č. 410/2005 Sb.“ a normy ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení – osvětlení pracovních prostorů. Dále bude předložen dokument o provozu a údržbě osvětlovací soustavy (může být zpracován v návaznosti na stávající dokument o provozu a údržbě osvětlovací soustavy), včetně technických listů skutečně instalovaných osvětlovacích těles a světelných zdrojů.
 - Pro trvalé užívání stavby bude doloženo splnění požadavku § 13 „vyhlášky č. 410/2005 Sb.“, že svítidla v učebnách jsou vhodně rozmístěna a mají takové rozložení jasů a úhly clonění, aby se nezrcadila na zobrazovacích jednotkách (vhodné umístění pracovišť u zobrazovacích jednotek).
 - Pro trvalé užívání stavby bude doloženo, že upravované učebny jsou vybaveny nábytkem, který zohledňuje rozdílnou tělesnou výšku žáků a podporuje správné držení těla. Pro žáky určené židle a stoly s matným povrchem musí splňovat normové hodnoty české technické normy upravující velikostní ukazatele nábytku a musí umožňovat dodržování ergonomických zásad práce žáků v sedě, které jsou upraveny ve znění § 11 „vyhlášky č. 410/2005 Sb.“ a v její příloze č. 2.
6. Bude splněna podmínka Městského úřadu Litvínov, odboru životního prostředí, uvedená v závazném stanovisku vodoprávního úřadu ze dne 27.9.2018 spis. zn. OŽP/9280/2018/BUD/231.1.1/ZS-194:
- Během výstavby ani provozem nedojde k významnému znečištění vod, zvláště ne ropnými látkami.
7. Dle § 119 odst. 1 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Dle § 122 stavebního zákona je stavebník povinen podat žádost o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři podle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

8. Užívání stavby bez kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí je nepřipustné a postihnutelné podle § 178 stavebního zákona.

Účastníci řízení dle § 109 stavebního zákona, v návaznosti na ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád:

Město Litvínov, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov-Horní Litvínov

Odůvodnění:

Dne 14.11.2018 podal stavebník, kterého zastupuje BPO spol. s r.o., IČO 18224920, Lidická 1239, 363 01 Ostrov žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil dne 19.11.2018 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 03.12.2018 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dané vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Účastníci stavebního řízení byli určeni dle ustanovení § 109 stavebního zákona.

Ve výroku rozhodnutí zdejší úřad vymezil rozsah povolené stavby a stanovil podmínky pro její provedení. Povinnosti plynoucí z obecně platných právních předpisů nejsou předmětem povolení, neboť povinnosti řídit se jejich ustanoveními řeší jednotlivé předpisy. Jedná se zejména o předpisy v oblasti bezpečnosti práce a práce ochranných pásmech sítí, ze kterých vyplývají tyto povinnosti:

- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky.
- Staveniště bude řádně zajištěno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.
- Při provádění stavby budou dodrženy hlukové limity stanovené nař. vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
- Stavebník musí dbát na to, aby zhotovitel stavby použil na stavbu jen takové výrobky, u kterých lze na kontrolní prohlídce stavby prokázat, že splňují technické požadavky na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.

Stručný popis stavby:

- Stavba řeší návaznost na bezbariérové přístupy do školy - zajištění bezbariérového pohybu ve vnitřních prostorách školy. K překonání výškového rozdílu mezi patry jsou navrženy schodišťové plošiny s vlastní nosnou konstrukcí. V pavilonu "1" a "4" jsou navrženy šikmé

plošiny. V pavilonu "4" do schodišťového prostoru trojramenného schodiště je situovaná svislá plošina. Dále vybudování bezbariérové toalety ve všech nadzemních podlažích v pavilonu "1". Rekonstrukce a modernizace stávajících odborných učeben, včetně jejich vybavení nábytkem a pomůckami. Je navržena výměna podlahových krytin, odstranění různých výškových úrovní, povrchové úpravy stěn a stropů. Učebny budou opatřeny akustickým podhledem. Ve cvičné kuchyňce jsou navržena čtyři kuchyňská pracoviště v prostoru. Řešenými odbornými učebnami jsou: v pavilonu "1" - v 1.NP kuchyňka (m.č. 1.01 a 1.02), ve 3.NP učebna jazyků (m.č. 3.48) a učebna výtvarné výchovy (m.č. 3.54); v pavilonu "2" - učebna fyziky (m.č. 1.21); v pavilonu "4" - učebna jazyků (m.č. 1.05).

Přílohy k žádosti a další písemnosti:

- Plná moc
- Krajská hygienická stanice ústeckého kraje – závazné stanovisko ze dne 2.11.2018
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje – závazné stanovisko ze dne 8.10.2018 čj. HSUL-5251-2/MO-2018
- NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. – stanovisko ze dne 8.10.2018 zn. 051180051
- Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 27.9.2018 čj. OŽP/9280/2018/BUP/231.1.1/ZS-194
- Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 10.10.2018 čj. OŽP/56030/2018/OŽP/TUL/249.9
- Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 10.10.2018 čj. MELT/55846/2018/OŽP/TUL/245.7
- Projektová dokumentace

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Toto rozhodnutí se účastníkům řízení doručuje do vlastních rukou. Dnem doručení je den, kdy byla písemnost doručena do vlastních rukou. Doručení je provedeno vyzvednutím písemnosti

prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo do datové schránky. Jestliže písemnost uložená na poštovní službě není vyzvednuta ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, je považována za doručenou posledním dnem této lhůty. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. V případě, že si adresát vyzvedne písemnosti po 10denní lhůtě, lhůta pro podání odvolání se nepočítá od faktického převzetí písemnosti, ale od 11. dne od uložení písemnosti.

Při likvidaci případných škod vzniklých stavbou na cizím majetku se postupuje podle obecných právních předpisů o náhradě škody.


Bc. Petr Kačala
vedoucí stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměruje.

Obdrží:

Dodejky

Účastníci řízení dle § 109 stavebního zákona

Stavebník/ Vlastník stavby, na níž má být provedena změna /Vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna

Město Litvínov, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 91 Litvínov 1

Zástupce

BPO spol. s r.o., sídlo: Lidická č.p. 1239, 363 01 Ostrov nad Ohří IDDS: cdncde7

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Most, IDDS: auyaa6n

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Teplice, IDDS: 8p3ai7n

Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Vypraveno dne: 7.12.2018