

Vysvětlení zadávací dokumentace č.1

v souladu s § 54 odst.5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, k veřejné zakázce (dále jen „zákon“):

Demolice bytového domu v ul. Hamerská č.p.277-282 v Litvínově - Janově

systémové číslo VZ na profilu zadavatele: P21V00000101

evidenční číslo ve VVZ: Z2021-023750

Zadavatel na základě dotazů účastníka zadávacího řízení podaných v zákonné lhůtě uveřejňuje vysvětlení zadávací dokumentace.

Vysvětlení ZD č.1 – dotaz účastníka

V projektové dokumentaci na akci s názvem „Demolice bytového domu v ul. Gluckova č.p.238-246 v Litvínově - Janově“ se uvádí

Na stavbě se vyskytují materiály obsahující azbest (předpoklad na základě dat dostupných v archivu města – původní projektová dokumentace, podklady kolaudace):

- Azbestocementové kanalizační trubky. Na každou stupačku jedna odpadní trouba.
- Ventilační nástavce. Na každou stupačku 1 ventilační hlavice.
- Azbestocementové desky v konstrukci meziokenních vložek.
- Střešní krytina s obsahem azbestocementových vláken.
- Minerální vata s předpokládaným obsahem azbestu.

Demontáž a likvidace materiálů obsahujících nebezpečné látky (azbest) musí být provedena v souladu s platnou legislativou. Více viz příloha D. 2 – Technologický postup likvidace azbestu.

Jak je prokázáno, že uvedená konstrukce skutečně obsahuje azbestová vlákna, případně který typ azbestových vláken. Má zadavatel provedeny průzkumy a následné rozboru materiálů na obsah azbestu?

Vysvětlení ZD č.1 – odpověď zadavatele

I když je v dotazu zřejmě chybně uveden název jiného zadávacího řízení probíhajícího souběžně se zadávacím řízením „Demolice bytového domu v ul. Hamerská č.p.277-282 v Litvínově – Janově“, předpokládá zadavatel, že se dotaz vztahuje k této veřejné zakázce a uveřejňuje následující odpověď:

Při zpracování informace k výskytu materiálů obsahujících azbest vycházel zadavatel z původní dokumentace k realizaci stavby a kolaudace z roku 1980. Během předchozích let neevidoval zadavatel, jakožto vlastník, žádné rekonstrukce vedoucí k odstranění těchto materiálů. Výskyt azbestu v objektu byl zjištěn také na základě místního šetření a staveništního průzkumu, kdy byla existence azbestu prokázána na několika místech uvedených v PD. Podrobné rozboru a průzkumy určující konkrétní typ azbestu nebyly vyhodnoceny jako nutné.

Vysvětlení ZD č.2 – dotaz účastníka

V projektové dokumentaci na akci s názvem „Demolice bytového domu v ul. Gluckova č.p.238-246 v Litvínově - Janově“ v části D. 2 Technologický postup likvidace azbestu se uvádí, že bude zřízeno kontrolované pásmo. Jedná se o otevřené nebo uzavřené kontrolované pásmo? Může zadavatel poskytnout uchazečům vyjádření příslušné KHS k povolení o odstranění stavby?

Vysvětlení ZD č.2 – odpověď zadavatele

I když je v dotazu zřejmě chybně uveden název jiného zadávacího řízení probíhajícího souběžně se zadávacím řízením „Demolice bytového domu v ul. Hamerská č.p.277-282 v Litvínově – Janově“, předpokládá zadavatel, že se dotaz vztahuje k této veřejné zakázce a uveřejňuje následující odpověď:

Zhotovitel zajistí a zaručí řádný a bezpečný technologický postup demontáže nebezpečných stavebních materiálů a prvků a následné předání vzniklých azbestových odpadů k bezpečnému odstranění. Z prostředí, kde dochází k demontáži azbestových částí nebo je nakládáno s azbestovými odpady, nesmí docházet k úniku prachu do okolního nechráněného prostředí.

V rámci zakázky nutno uvažovat uzavření kontrolovaného pásma. Bude postupováno v souladu s platnou legislativou.

Technologický postup likvidace azbestu vč. požadavků na splnění zákonných povinností nezbytných při práci s tímto druhem odpadu je popsán v části D.2 projektové dokumentace (soubor: DEMLIT_SO02_D2_19-05-06.pdf), vyjádření příslušné KHS je součástí dokladové části E. projektové dokumentace (soubor: DEMLIT_SO02_E_19-07-11.pdf) - viz vyjádření Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem.

Vybraný dodavatel (zhotovitel) k realizaci zajistí legislativní přípravu a oznámí zahájení prací KHS.

Vysvětlení ZD č.3 – dotaz účastníka

Položkový rozpočet obsahuje položku:

71	K	24R	Vyklizení objektu	kpl	1,000
----	---	-----	-------------------	-----	-------

Zároveň je uvedeno v zadávací dokumentaci: Vnitřek domu je z důvodu rizika nebezpečí úrazu zabezpečen před vniknutím. Nelze tedy množství komunálního odpadu odhadnout z prohlídky objektu. Prosíme tedy o přesné specifikace a určení množství k této položce.

Vysvětlení ZD č.3 – odpověď zadavatele

Množství odpadu nacházejícího se uvnitř objektu je odhadováno cca do 10 tun materiálu na jednotlivý vchod. Jedná se o odpad typu komunální odpad, nábytek, zbytky vybavení, pneu, atd.

Odpad bude vystěhován z celého objektu, odvezen a řádně zlikvidován. Komunální odpad je nerovnoměrně rozmístěn i v nejvyšších patrech objektu, popř. vhozen do výtahových šachet, ze kterých je nutno jej vytáhnout apod.

V Litvínově, dne 9.7.2021

Ing. Lucie Černá, vedoucí odboru investic a regionálního rozvoje