

Městský úřad Litvínov

náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov
odbor stavebního úřadu



MELTX00QPM55

Spis. zn.: OSÚ/5660/2019/LIJ
Čj.: MELT/71081/2019/Dem

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Jana Linhartová
Telefon: +420 476 767 864
Fax: +420 476 767 801
E-mail: jana.linhartova@mulitvinov.cz
Oprávněná úřední osoba pro podpis: Bc. Petr Kačala

Datum: 1.10.2019

ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Litvínov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 19.07.2019 předložil

MĚSTO LITVÍN OV, IČO 00266027, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov-Horní Litvínov,

(účastník řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen dále "vlastník stavby"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 180 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

povoluje odstranění stavby

s názvem

SO02 - Demolice BD č.p. 277-282, ulice Hamerská, Litvínov, Janov
Litvínov, Janov, Hamerská č.p. 277-282

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 299/1, 299/2, 299/3, 299/4, 299/5, 299/6 v katastrálním území Janov u Litvínova, zařízení staveniště: st. p. 342, parc. č. 577/18, 577/19, 577/20, 577/37, 577/143, 577/144, 1077/1 v katastrálním území Janov u Litvínova.

Rozsah a účel odstraňované stavby:

- Demolice panelového bytového domu. Před zahájením demolice bude provedeno vytýčení a odpojení všech inženýrských sítí. Bourání bude prováděno systematickým ubouráváním konstrukce hydraulickými nůžkami směrem od střechy dolů k základům vždy na celou šířku objektu. Postup bude probíhat od jednoho konce budovy k druhému (od západu na východ). Objekt bude vyklizen a zbaven případných nebezpečných látek a odpadů. Předem budou odstraněny výplně otvorů a další nenosné části stavby. Po ukončení demolice bude

prostor zavezen vhodným inertním materiálem s finální vrstvou podorniční zeminy pro sadové úpravy.

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací „ SO02 – Demolice BD 277-282“ zpracované společností AWT Rekultivace a.s. Dělnická 41/884 735 64 Havířov – Prostřední Suchá, oprávněná osoba Ing. Jana Kalužiková, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1103753, datum č. zakázky 18A049, která bude předána vlastníkově po právní moci rozhodnutí.
3. Před zahájením bouracích prací bude stavebnímu úřadu oznámen stavební podnikatel, který bude práce provádět, včetně oprávnění.
4. Způsob provedení bouracích prací:
 - a) Bourání bude prováděno systematickým ubouráváním konstrukce pomocí demoliční mechanizace směrem od střechy dolů k základům vždy na celou šířku objektu.
 - b) Zvláštní přístup musí být k dobourání posledních dvou stojících příčných modulů – vždy musí stát modul schodišťový, který jediný zajišťuje podélnou tuhost
 - c) Suterénní zdi budou ubourány po základovou spáru
5. Budou splněny podmínky Městského úřadu Litvínov, odboru životního prostředí uvedené v závazném stanovisku ze dne 17.06.2019, č. j. MELT/41017/2019/OŽP/TUL/245.7/158:
 - Kontrolovat technický stav strojní techniky a podmínky na staveništi před zahájením jednotlivých etap stavebních prací. Dodržovat zásady správné manipulace s nakladačem, obsluha strojů vyškolenými pracovníky, tj. plnit nákladní vozidla ve správné poloze tak, aby nedocházelo k násypu materiálu mimo vozidlo a redukovat volnoběhy nákladních automobilů a strojů mimo silniční techniky na minimum.
 - Monitorovat prašnost v areálu (provést každodenní prohlídku vně i uvnitř areálu). Pokud je zaznamenána zvýšená prašnost, provést adekvátní protiprašná opatření. Při zvýšené rychlosti větru omezit práce na stavbě nebo alespoň omezit činnosti s vysokou prašností.
 - Pro zabránění roznosu materiálu do okolí areál oplotit. Oplotení provést z plných stěn, které chrání staveništní plochy před účinky větru, ale zároveň ochraňuje okolí před zvířeným prachem ze staveniště.
 - V případě využití drtícího zařízení umístit toto zařízení mimo obytnou zónu, nebude-li to možné, oddělit toto zařízení od okolní zástavby plachtou či jinou ochranou, která bude minimalizovat únik prachových částic do okolí (AU EPA, 2006).
 - Při rozrušování konstrukcí (demolice) a při vrtání pilot nebo kotev používat skrápění nebo odsávání, při řezání používat stroje se skrápěním.
 - Skrápění celého staveniště je nutné provést 1 hodinu před započatím demoličních prací.
 - Při nakládce a vykládce minimalizovat spádové výšky.
 - Čištění staveništních ploch a komunikací provádět zásadně za mokra.
 - Minimalizovat nebo zcela vyloučit volné deponování jemnozrnného materiálu na staveništi. Dlouhodoběji ukládaný materiál shromažďovat v boxech, ohradit jednotlivé materiály a zamezit vyfoukání jemných částic do okolí. Materiály na deponii umísťovat tak, aby horní vrstvu tvořil vždy nový materiál s přirozeně vlhkým materiálem.
 - Při přepravě materiálů mezi více areály v rámci stavby dodržovat zásadu minimalizace délky přepravních tras, tj. rozmístění materiálu tak, aby nutná přeprava byla co nejkratší.
6. Budou splněny podmínky Městského úřadu Litvínov, odboru životního prostředí uvedené v závazném stanovisku ze dne 17.06.2019, č. j. MELT/47513/2019/BUP/ZS/231.1.1-3:
 - Během demolice nedojde k významnému znečištění vod, zvláště ne ropnými látkami.
 - Odstraněním stavby nebudou narušeny odtokové poměry v okolí.

7. Budou splněny podmínky Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje uvedené v závazném stanovisku ze dne 30.5.2019 č.j. KHSUL 25874/2019:
- Při manipulaci s materiálem (odpadem), který obsahuje azbest, je třeba splnit požadavky v § 41 zák.č. 258/2000 Sb., v § 5 vyhl.č. 432/2003 Sb. a v § 21 nař.vl.č. 361/2007 Sb.. Do 30 dnů před zahájením výkonu prací je povinnost vykonavatele prací nahlásit tuto činnost na Krajskou hygienickou stanici Ústeckého kraje územní pracoviště v Mostě se sídlem v ul. J.E. Purkyně 270/5, 434 64 Most.
8. Budou splněny podmínky Města Litvínov, odboru nakládání s majetkem uvedené ve vyjádření ze dne 23.5.2019 č.j. MELT/40673/2019:
- Vydání povolení zvláštního užívání komunikace - odbor SE
 - Vyjádření k existenci sítí veřejného osvětlení, správce Technické služby Litvínov s.r.o.
 - Podzemní zástavba (sklepení) bude vybourána a s odpadem vzniklým touto činností bude nakládáno dle zákona 185/2001 Sb., Zákon o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění dalších předpisů, následně bude prostor zasypán černozemí a oset travním semenem
 - Pevné plochy, které nejsou určeny k demolici, budou zajištěny proti poškození, v případě jejich poškození, budou uvedeny do původního stavu
 - Dešťová kanalizace bude ponechána, v případě jejího poškození, bude uvedena do původního stavu
 - Za pokácené stromy bude navržena nová výsadba v celkovém počtu dle vykácených stromů
 - V rámci prací budou odstraněna kontejnerová stání
 - Během demolice bude celé okolí stavby zabezpečeno a zajištěno tak, aby bylo zamezeno přístupu nepovolaných osob
 - Při zásahu do okolních veřejných komunikací požadujeme uvedení do původního stavu
 - Okolí stavby bude řádně udržováno a budou učiněna opatření proti prašnosti stavby
 - Bude-li stavebními pracemi (zemní práce, poškození stavebními stroji apod.) poškozeno okolí stavby, bude toto dáno do vyhovujícího stavu dle požadavku technika odboru NM
 - V případě zásahu do veřejné zeleně, požadujeme návrat do původního stavu, dle požadavku technika odboru NM. Bude vysbíráno kamení rozprostřeno kvalitní černozemí a oseto travním semenem
 - V dotčeném území dojde ke křížení trasy veřejného osvětlení, proto požadujeme přesné vytyčení trasy a kontaktování správce, společnost Technické služby Litvínov s.r.o. před zahájením prací a před zásypem
 - Před samotnou demolicí bytových domů bude odbor NM požádán o povolení vstupu na pozemky města s dostatečným časovým předstihem a harmonogramem demoličních prací
 - V případě zásahu dalších pozemků ve vlastnictví města Litvínov, vlivem demolice, případně zaslepování přípojek, bude o tomto neprodleně odbor NM informován
 - Při demolici domů č.p. 277-282 v ul. Hamerská, Litvínov, bude chráněn nedaleký objekt č.p. 159 v ul. Hamerská, Litvínov, který je v soukromém vlastnictví
 - Na bytovém domě č.p. 238-246 je umístěn kamerový systém Městské policie Litvínov a odběrné místo elektrické energie s jeho provozem související. Kamerový systém byl pořízen z dotačního titulu v rámci akce „Komplexní revitalizace veřejných prostor v sídlišti Janov V. etapa“ a je nutné dodržet konečný termín udržitelnosti projektu, tj. červen 2020. K odpojení kamerového systému od elektrické energie nesmí dojít dříve, než po tomto termínu
 - Z hlediska veřejného osvětlení vám bylo dne 16.5.2019 zasláno správcem VO společností Technické služby Litvínov s.r.o. vyjádření k projektové dokumentaci. Doplňujeme toto vyjádření o informaci, že veřejné osvětlení bylo taktéž pořízeno z dotačního titulu a v případě jakéhokoli poškození stožárů či kabelového vedení bude náprava provedena obratem
9. Budou splněny podmínky České telekomunikační infrastruktury a. s. uvedené ve vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací ze dne ze dne 13.5.2019 č.j. 628222/19:

- V uvedeném polygonu č.j. 0628222/19 je umístěna 2x skříň RSBII u rozvaděčů LIT J181, LITJ183, které musí být v součinnosti s prováděním prací odborně demontovány. Práce budou prováděny pracovníky spol. Česká telekomunikační infrastruktura. Demontáž rozvaděče, ukončení kabelů 2x PPFLE25XN 0,4 objedná stavebník s dostatečným předstihem u pracovníka ochrany sítě
 - Odstranění budovy
 - V budově, která má být odstraněna se nachází vedení a/nebo zařízení SEK. Před zahájením řízení o odstranění budovy, nejpozději však před zahájením jakýchkoliv činností či prací ve vztahu k budově či na budově, která má být dle správního rozhodnutí odstraněna kontaktujte POS. S POS projednáte konkrétní technické podmínky pro úpravu, odstranění či ochranu SEK před odstraněním budovy.
 - Oplocení
 - Základy oplocení umístíte nejméně 0,5 m od krajního prvku kabelové trasy SEK.
 - Oplocení nesmí být umístěno podélně nad kabelovou trasou
 - V místě křížení kabelové trasy s betonovým základem oplocení, uložte kabel/ly do chráničky. Současně založte chráničku.
 - Výsadba zeleně
 - Pokud nebude písemně společností CETIN stanoveno jinak, výsadba dřevin a vzrostlé zeleně v ochranném pásmu SEK je zakázána a dále požadujeme dodržení podmínek ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí „Vyjádření o existenci sítě“ č.j. 628222/19, které pro tuto stavbu vydala Česká telekomunikační infrastruktura a.s. dne 13.5.2019 (toto vyjádření je součástí dokladové části, která je přílohou dokumentace bouracích prací).
10. Budou splněny podmínky Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s., uvedené ve vyjádření ze dne 28.05.2019 zn. O19690050742/UTPCMO/we:
- Skutečné umístění zařízení je nutno zjistit vytýčením přímo na místě.
 - Stavebník je povinen neprodleně ohlásit případné poškození vodohospodářského zařízení provozovateli
 - Vytýčení skutečného umístění zařízení ve správě společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a jeho následné zakreslení do situace je nutné objednat na infocvk.cz; tel. 840 111 111.
 - Pro provádění zemních, stavebních a ostatních prací v ochranném a bezpečnostním pásmu zařízení ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. Teplice požadujeme plně respektovat toto zařízení a to za dodržení všech předpisů a norem, které se k této činnosti vztahují.
 - V případě, že dojde ke střetu se zařízením v naší správě, je investor stavby povinen toto neprodleně oznámit na tel. 840 111 111 a projednat s naší společností.
 - Při odkrytí zařízení ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. Teplice v průběhu prováděných prací požadujeme toto před zásypem protokolárně předat naší společnosti. Dojde-li ke vstupu do ochranného pásma v průběhu prováděných prací, je potřeba tuto skutečnost neprodleně oznámit naší společnosti.
 - Při případném nedodržení těchto podmínek bude naše společnost požadovat náhradu způsobených škod a uvedení vzniklých nesrovnalostí do souladu s právními předpisy a normami.
 - Obecné technické podmínky pro střety se zařízením ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. jsou k dispozici na www.scvk.cz.
 - V ochranném pásmu potrubí nesmí na nepevněném povrchu pojíždět těžká technika, v případě použití těžké techniky přes vodovodní řad požadujeme zpevnění povrchů. K zařízení ve správě SČVK musí zůstat zachován příjezd pro techniku. Odpojení přípojek vody a kanalizace musí být provedeno před zahájením demoličních prací
 - Požadujeme zajistit na objednávku odpojení vodovodních přípojek, kontakt: frantisek.mocko@scvk.cz, tel. 417 807 744. Odpojení na kanalizačních přípojek zajistit v součinnosti s prov. kanalizace, V. Kurka, tel. 724 123 743.
11. Budou splněny podmínky společnosti UPC Česká republika s.r.o., uvedené ve vyjádření o existenci vedení veřejné komunikační sítě (VVKS) a všeobecné podmínky ochrany vedení veřejné komunikační sítě společnosti ze dne ze dne 1.2.2019 zn. A0256/2019:

- Před zahájením stavby bude vyzván zástupce společnosti InfoTel pro odborné odpojení zařízení UPC
 - Kabel UPC před zahájením stavby bude odkopán, smotán a uložen na hranici pozemku. Během stavby musí být zajištěná taková opatření, aby nedošlo k poškození daného kabelu
 - Stavební dozor za společnost UPC provede zástupce společnosti InfoTel, spol. s.r.o., pan Gustav Wieden, tel. 736613815.
12. Budou splněny podmínky Tepelného hospodářství Litvínov s.r.o. uvedené ve vyjádření ze dne 17.5.2019:
- Bude dodržen postup odpojení dle souhrnné technické zprávy – bodu 3.3
13. Budou splněny podmínky GridServices, s. r. o. uvedené ve vyjádření ze dne 29.5.2019 zn. 5001925796, které je součástí dokladové části, která je přílohou dokumentace bouracích prací.
14. Stavebnímu úřadu budou oznámena tato stadia bouracích prací pro provedení kontrolní prohlídky:
- a) Po demolici nejvyššího podlaží budovy
 - b) Po odstranění stavby a provedení úpravy pozemku
15. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
16. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmí být znečišťovány veřejné komunikace.
17. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod. Na pozemku bude vysázena zeleň.
18. Po odstranění stavby bude stavebnímu úřadu předána dokumentace odstraňované stavby pro účely jejího uložení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- MĚSTO LITVÍNŮV, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov-Horní Litvínov
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly
- Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689/14, 415 01 Teplice-Trnovany
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha-Žižkov
- UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f sídlo: Závěšova č.p. 502/5, 140 00 Praha 4-Nusle
- Tepelné hospodářství Litvínov s.r.o., Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha-Nové Město
- Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha-Michle
- Van Chi Nguyen, nar. 11.07.1960, Hamerská 159, 435 42 Litvínov-Hamr
- Radka John Vanegas, nar. 16.02.1975, Žatecká 2470/13, 434 01 Most

Odůvodnění:

Dne 19.7.2019 ohlásil vlastník záměr odstranit stavbu. Podle § 128 odst. 6 stavebního zákona, u stavby v níž je obsažen azbest, se o povolení odstranění stavby vede řízení. Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení je zahájeno dnem podání ohlášení.

Stavební úřad oznámil dne 12.08.2019 zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání na 10.09.2019, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Přílohy k žádosti:

- Městský úřad Litvínov, OIRR, úřad územního plánování - závazné stanovisko ze dne 28.05.2019 spis.zn. OIRR/4214/2019/ZAS

- Městský úřad Litvínov, OIRR, úřad územního plánování - koordinované stanovisko ze dne 29.05.2019 spis.zn. OIRR/3864/2019/CEL
- Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 10.06.2019, č. j. MELT/41019/2019/MAK/249.9/92
- Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 17.06.2019, č. j. MELT/41017/2019/OŽP/TUL/245.7/158
- Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 17.06.2019, č. j. MELT/47513/2019/BUP/ZS/231.1.1-3
- Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí – povolení ke kácení dřevin ze dne 11.06.2019, č. j. MELT/45862/2019/OŽP/mak/246.10
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – koordinované závazné stanovisko ze dne 25.6.2019 spis.sn. KUUK/63316/2019
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní pracoviště Most – sdělení ze dne 11.06.2019 č.j. HSUL-3096-2/MO-2019
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje – závazné stanovisko ze dne 30.5.2019 č.j. KHSUL 25874/2019
- Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, územní odbor Most – vyjádření ze dne 21.5.2019 č.j. KRPU-90388-1/čj-2019-040806
- Městský úřad Litvínov, odbor SE – oddělení registru vozidel - vyjádření ze dne 21.5.2019, č. j. MELT/37554/2019/KOC/OSE/Vyj
- Město Litvínov, odbor nakládání s majetkem – vyjádření ze dne 23.5.2019 č.j. MELT/40673/2019
- Technické služby Litvínov s.r.o. – vyjádření ze dne 13.5.2019
- Česká telekomunikační infrastruktura a. s. - vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a. s. ze dne 13.5.2019 čj. 628222/19
- ČEZ Distribuce, a. s. – vyjádření k demolici ze dne 7.6.2019 zn. 1104003812
- ČEZ Distribuce, a. s. – sdělení o existenci energetického zařízení ze dne 1.2.2019 zn. 0101052839
- Telco Pro Services, a.s. – vyjádření ze dne 20.6.2019
- Severočeské vodovody a kanalizace, a. s. – vyjádření ze dne 28.05.2019 zn. O19690050742/UTPCMO/we
- Severočeská teplárenská, a.s. – vyjádření ze dne 13.5.2019 zn. ST-V-2019-00197
- UPC Česká republika, s.r.o. – vyjádření ze dne 1.2.2019 zn. A0256/2019
- Tepelné hospodářství Litvínov s.r.o. – vyjádření ze dne 17.5.2019
- GridServices, s. r. o. – stanovisko ze dne 29.5.2019 zn. 5001925796
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení ze dne 1.2.2019 zn. 0700003043
- ČEZ Distribuce, a. s. – souhlas s demolicí ze dne 22.1.2019

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Libor Bačák, Robert Banda, Alexander Dobroserdov, Liubov Dobroserdova, Anastasija Drozdova, Ružena Farbarová, Hamerská 131 s.r.o. v likvidaci, Růžena Hiňarová, Jaroslav Holub, Marcela Lakatošová, Zdeněk Medzanský, Lucie Nguyenová, NICOLA Credit s.r.o.v likvidaci, Ladislav Nistor, Soňa Nistorová, NUMIDIA s.r.o., Markéta Pelíšková, Jan Sedmera, Oleksii Serhiiev, Alexandr Solomon, Veaceslav Solonari, Ján Šidelka, Yanka studio s.r.o., Igor Zyk, D3D Bit invest s.r.o., Tepelné hospodářství Litvínov s.r.o., JAPEK, s.r.o., Severočeská teplárenská, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Město Litvínov, odbor nakládání s majetkem, účastník řízení z pozice vlastníka dotčené stavby, dotčeného pozemku a sousedních pozemků, uplatnilo ve vyjádření ze dne 23.5.2019 č.j. MELT/40673/2019 konkrétní podmínky pro odstranění stavby. Tyto podmínky byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí – podmínky č. 8.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., účastník řízení z pozice vlastníka dotčené technické infrastruktury a jiného věcného práva k dotčenému pozemku, uplatnila ve stanovisku ze dne ze dne 13.5.2019 č.j. 628222/19 konkrétní podmínky k dotčení podzemního vedení SEK, tyto podmínky byly zahrnuty do podmínky č. 9 tohoto rozhodnutí. Další obecné podmínky ochrany podzemního vedení sítě elektronických komunikací (SEK) uvedené ve vyjádření nejsou, z důvodu rozsáhlosti, v podmínkách tohoto rozhodnutí citovány, jsou součástí samotného vyjádření, které je součástí dokladové části, jenž je přílohou dokumentace pro vydání rozhodnutí odstranění stavby a jejich splnění je stanoveno v podmínce č. 9 tohoto rozhodnutí.

Severočeská vodárenská společnost a.s., zastoupená společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., účastník řízení z pozice vlastníka dotčené technické infrastruktury a jiného věcného práva k dotčenému pozemku, uplatnila ve vyjádřeních ze dne 28.05.2019 zn. O19690050742/UTPCMO/we konkrétní podmínky pro odpojení přípojky. Tyto podmínky byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí – podmínky č. 10.

Společnost UPC Česká republika s.r.o., účastník řízení z pozice vlastníka dotčené technické infrastruktury, uplatnila ve vyjádření ze dne ze dne 1.2.2019 zn. A0256/2019 konkrétní podmínky pro odpojení přípojky. Tyto podmínky byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí – podmínky č. 11. Další všeobecné podmínky ochrany VVKS uvedené ve vyjádření nejsou, z důvodu rozsáhlosti, v podmínkách tohoto rozhodnutí citovány, jsou součástí samotného vyjádření, které je součástí dokladové části, jenž je přílohou dokumentace pro vydání rozhodnutí odstranění stavby a jejich splnění je stanoveno v podmínce č. 11 tohoto rozhodnutí. Stavební úřad do rozhodnutí nezahrnul podmínky ve znění:

- „*Stavebník zajistí, aby byla při výstavbě nového objektu znovu zřízena přípojka SEK, tj. byla součástí podkladů (projektová dokumentace, zadávací dokumentace, povolení řízení) ke stavbě nového objektu,*
- *UPC bude prokazatelně seznámena s navrhovaným technickým řešením nového umístění přípojky SEK a bude vyzvána k odsouhlasení či doplnění“*

Jedná se o podmínky občanskoprávní povahy a stavební úřad nemůže předjímat, jakým způsobem bude vlastník popř. budoucí vlastník s pozemkem nakládat a stavebnímu úřadu nepřísluší o tom rozhodovat.

Tepelné hospodářství Litvínov s.r.o., z pozice vlastníka dotčené technické infrastruktury, uplatnilo ve vyjádřeních ze dne 17.5.2019 podmínky pro provádění činností v ochranném pásmu, tyto byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí – podmínka č. 12.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Toto rozhodnutí se účastníkům řízení doručuje do vlastních rukou. Dnem doručení je den, kdy byla písemnost doručena do vlastních rukou. Doručení je provedeno vyzvednutím písemnosti prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo do datové schránky. Jestliže písemnost uložená na poštovní službě není vyzvednuta ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, je považována za doručenu posledním dnem této lhůty. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba,

která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. V případě, že si adresát vyzvedne písemnost po 10ti denní lhůtě, lhůta pro podání odvolání se nepočítá od faktického převzetí písemnosti, ale od 11. dne od uložení písemnosti.

S odstraněním stavby nesmí být započato, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Při likvidaci případných škod vzniklých při odstraňování stavby na cizím majetku se postupuje podle obecných právních předpisů o náhradě škody.

Stavební úřad upozorňuje účastníky řízení, že se jedná podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů o řízení s velkým počtem účastníků. V řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují účastníkům, v souladu s ust. § 144 odst. 2 a 6 správního řádu, veřejnou vyhláškou, to se netýká účastníků řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu; těmto se doručuje jednotlivě.

„Otisk úředního razítka“

Bc. Petr Kačala v. r.
vedoucí stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:r.....

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen..

Obdrží:

Dodejky

účastníci

Vlastník:

MĚSTO LITVÍNOV zast. MěÚ Litvínov ONM, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Zástupce:

AWT Rekultivace a.s., IDDS: pk86uwp sídlo: Dělnická č.p. 884/41, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov 4

Vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno

- Van Chi Nguyen, Hamerská č.p. 159, Hamr, 435 42 Litvínov 8
- Radka John Vanegas, Hamerská č.p. 159, Hamr, 435 42 Litvínov 8

Vlastníci technické infrastruktury dotčené stavbou:

- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- Severočeská vodárenská společnost a.s. sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Zástupce:

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
- UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f sídlo: Závěšova č.p. 502/5, 140 00 Praha 4-Nusle
- Tepelné hospodářství Litvínov s.r.o., IDDS: sprdstq sídlo: Vladislavova č.p. 1390/17, 110 00 Praha 1-Nové Město
- Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

Jiná věcná práva k dotčenému pozemku

- Severočeská vodárenská společnost a.s, sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Zástupce:

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
- Severočeská teplárenská, a.s., IDDS: ighvtfid sídlo: Teplárenská č.p. 2, Komořany, 434 01 Most 1

Doručí se veřejnou vyhláškou***Vlastníci sousedních pozemků a staveb***

Libor Bačák, Antonína Dvořáka č.p. 1034, Kolín II, 280 02 Kolín 2

Robert Banda, Tehla č.p. 42, 935 35 Tehla

Alexander Dobroserdov, Junych Lenincev 14/16, 109390 Moskva, Rusko

Liubov Dobroserdova, Junych Lenincev 14/16, 109390 Moskva, Rusko

Anastasija Drozdova, Živcových č.p. 335/46, Stodůlky, 155 00 Praha 515

Ružena Farbarová, Studentská č.p. 2093, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Hamerská 131 s.r.o. v likvidaci, IDDS: jza47hi sídlo: Hamerská 131, Hamr, 435 42 Litvínov

Růžena Hiňarová, Hamerská č.p. 293, Janov, 435 42 Litvínov 8

Jaroslav Holub, Holešická č.p. 252, Janov, 435 42 Litvínov 8

Marcela Lakatošová, Sadová 284, Janov, 435 42 Litvínov 8

Zdeněk Medzanský, Kamenný Pahorek č.p. 535, 417 23 Košťany u Teplic

Lucie Nguyenová, Olštýnská č.p. 607/1, Troja, 181 00 Praha 81

NICOLA Credit s.r.o.v likvidaci, IDDS: styp8zs sídlo: Žitná č.p. 1578/52, 120 00 Praha 2-Nové Město

Ladislav Nistor, Větrná č.p. 303, Janov, 435 42 Litvínov 8

Soňa Nistorová, Větrná č.p. 303, Janov, 435 42 Litvínov 8

NUMIDIA s.r.o., IDDS: 5evqsra sídlo: Husinecká č.p. 903/10, 130 00 Praha 3-Žižkov

Markéta Pelíšková, Senohraby č.e. 236, 251 66 Senohraby

Jan Sedmera, Studentská č.p. 2090, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Oleksii Serhiiiev, Pivničnokilceva 15, 69050 Zaporizžje, Ukrajina

Alexandr Solomon, bd. Mircea cel Batrin č.p. 10, MD2044 MD2044 Kišiněv, Moldova,

Veaceslav Solonari, bd. Negruzzi č.p. 6, MD2001 MD2001 Kišiněv, Moldavsko

Ján Šidelka, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1

Yanka studio s.r.o., IDDS: 9axt725 sídlo: Bartoškova č.p. 1411/20, 140 00 Praha 4-Nusle

Igor Zyk, Stroitelei č.p. 5, Kemerovo, Novoiskitimsk, Rusko

D3D Bit invest s.r.o., IDDS: vt8zmtr sídlo: Valy č.p. 61, Plazy, 293 01 Mladá Boleslav 1

MĚSTO LITVÍNŮV zast. MěÚ Litvínov ONM, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

JAPEK, s.r.o., IDDS: rc3tymf sídlo: Podkrušnohorská č.p. 210, Janov, 435 42 Litvínov 8

Tepelné hospodářství Litvínov s.r.o., IDDS: sprdstq sídlo: Vladislavova č.p. 1390/17, 110 00 Praha 1-Nové Město

Dodejky

Dotčené orgány

- Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Most, IDDS: 8p3ai7n
sídlo: J. E. Purkyně č.p. 270/5, 434 01 Most 1

Vypraveno dne: