

Dokumentace bouracích prací  
Dle přílohy č. 15 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

## **B. Souhrnná technická zpráva**

|                           |                       |  |
|---------------------------|-----------------------|--|
| Stavba                    | :                     | „Demolice bytových domů č. p. 238-246 a č. p. 277-282, Litvínov, Janov“  |
| Objekt / soubor           | :                     | <b>SO02 – Demolice BD č. p. 277-282</b>                                  |
| Investor                  | :                     | Město Litvínov<br>MěÚ Litvínov, nám. Míru 11, 436 01 Litvínov            |
| Objednatel                | :                     | Město Litvínov<br>MěÚ Litvínov, nám. Míru 11, 436 01 Litvínov            |
| Generální projektant      | :                     | AWT REKULTIVACE a.s.<br>Dělnická 41/884, 73565 Havířov- Prostřední Suchá |
| Číslo zakázky             | :                     | 18A049   |
| Projektový manažer        | :                     | Ing. Jana Kalužíková   |
| Zodp. projektant akce     | :                     | Ing. Jana Kalužíková, ČKAIT 1103753                                      |
| HIP                       | :                     |  |
| Hlavní statik             | :                     |  |
| Inženýrská činnost        | :                     | Ing. Jana Kalužíková   |
| Zhotovitel projekt. části | :                     | AWT REKULTIVACE a.s.<br>Dělnická 41/884, 73565 Havířov- Prostřední Suchá |
| Vypracoval                | :Ing. Lenka Kropáčová | Datum :  |
| Kontroloval               | :Ing. Jana Kalužíková | Počet stran :  |
| Schválil                  | :                     | A. č. souboru:   |

Obsah

|        |  |    |
|--------|--|----|
| B. 1   | POPIS ÚZEMÍ STAVBY .....   | 1  |
| B. 1.1 | CHARAKTERISTIKA ZASTAVĚNÉHO STAVEBNÍHO POZEMKU   | 1  |
| B. 1.2 | STÁVAJÍCÍ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA.....   | 1  |
| B. 1.3 | OCHRANA ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ .....   | 1  |
| B. 1.4 | POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ,<br>PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.....  | 1  |
| B. 1.5 | VLIV ODSTRANĚNÍ STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY,<br>OCHRANA OKOLÍ, VLIV ODSTRANĚNÍ STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY,<br>VLIV ODSTRANĚNÍ STAVBY NA POŽÁRNÍ BEZPEČNOST OKOLNÍCH STAVEB<br>A POZEMKŮ   | 1  |
| B. 1.6 | ZHODNOCENÍ KONTAMINACE PROSTORU STAVBY LÁTKAMI<br>ŠKODLIVÝMI PRO ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ V PŘÍPADĚ JEJICH VÝSKYTU.....   | 2  |
| B. 1.7 | POŽADAVKY NA KÁCENÍ DŘEVIN .....   | 2  |
| B. 1.8 | VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ,<br>SOUVISEJÍCÍ INVESTICE .....   | 3  |
| B. 1.9 | SEZNAM SOUSEDNÍCH POZEMKŮ PODLE KATASTRU<br>NEMOVITOSTÍ NEZBYTNÝCH K PROVEDENÍ BOURACÍCH PRACÍ.....  | 3  |
| B. 2   | CELKOVÝ POPIS STAVBY.....  | 3  |
| B. 2.1 | DRUH A ÚČEL UŽÍVÁNÍ ODDAŇOVANÉ STAVBY .....  | 3  |
| B. 2.2 | INFORMACE O TOM, ZDA V JAKÝCH ČÁSTECH<br>DOKUMENTACE JSOU ZOOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH<br>STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ.....   | 4  |
| B. 2.3 | OCHRANA ODDAŇOVANÉ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH<br>PŘEDPISŮ.....   | 11 |
| B. 2.3 | STÁVAJÍCÍ PARAMETRY ODDAŇOVANÉ STAVBY –<br>ZASTAVĚNÁ PLOCHA, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, POČET FUNČNÍCH<br>JEDNOTEK, U STAVBY OBSAHUJÍCÍ BYTY (CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA<br>BUDOVY, POČET A VELIKOST ZANIKAJÍCÍCH BYTŮ, OBYTNÁ A UŽITKOVÁ<br>PLOCHA ZANIKAJÍCÍCH BYTŮ ..... | 11 |

|        |   |    |
|--------|---|----|
| B. 2.4 | ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY PRO ODSTRANĚNÍ STAVBY - ČASOVÉ ÚDAJE O PRŮBĚHU PRACÍ, ČLENĚNÍ NA ETAPY, ORIENTAČNÍ NÁKLADY, PŘEDPOKLÁDANÝ ZPŮSOB ODSTRANĚNÍ STAVBY .....   | 11 |
| B. 2.5 | STRUČNÝ POPIS STAVEBNÍCH NEBO INŽENÝRSKÝCH OBJEKTŮ A JEJICH KONSTRUKCÍ.....   | 12 |
| B. 2.6 | STRUČNÝ POPIS TECHNICKÝCH NEBO TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ   | 13 |
| B. 2.7 | VÝSLEDKY STAVEBNÍHO PRŮZKUMU, PŘÍTOMNOST AZBESTU VE STAVBĚ.....   | 13 |
| B. 3   | PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU .....  | 14 |
| B. 3.1 | NAPOJOVACÍ MÍSTA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY.....  | 14 |
| B. 3.2 | PŘIPOJOVACÍ ROZMĚRY, VÝKONOVÉ KAPACITY A DÉLKY .  | 14 |
| B. 3.3 | ZPŮSOB ODPOJENÍ.....  | 14 |
| B. 4   | ÚPRAVY TERÉNU A ŘEŠENÍ VEGETACE PO ODSTRANĚNÍ STAVBY  | 15 |
| B. 4.1 | TERÉNNÍ ÚPRAVY PO ODSTRANĚNÍ STAVBY.....  | 15 |
| B. 4.2 | POUŽITÉ VEGETAČNÍ PRVKY, BIOTECHNICKÁ OPATŘENÍ ..   | 15 |
| B. 5   | ZÁSADY ORGANIZACE BOURACÍCH PRACÍ .....   | 15 |
| B. 5.1 | POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MÉDIÍ A JEJICH ZAJIŠTĚNÍ   | 15 |
| B. 5.2 | ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ.....   | 15 |
| B. 5.3 | NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU.....  | 15 |
| B. 5.4 | VLIV ODSTRAŇOVÁNÍ STAVBY NA OKOLNÍ POZEMKY .....  | 16 |
| B. 5.7 | MAXIMÁLNÍ PRODUKOVANÁ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ PŘI ODSTRAŇOVÁNÍ STAVBY, NAKLÁDÁNÍ S ODPADY, ZEJMÉNA S NEBEZPEČNÝM ODPADEM, ZPŮSOB PŘEPRAVY A JEJICH ULOŽENÍ NEBO DALŠÍHO VYUŽITÍ ANEBO LIKVIDACE ..... | 16 |
| B. 5.8 | OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI ODSTRAŇOVÁNÍ STAVBY   | 17 |

B. 5.9    ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA  
STAVENÍŠTI 17

B. 5.10   ÚPRAVY PRO BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB  
DOTČENÝCH ODSTRANĚNÍM STAVBY ..... 17

B. 5.11   ZÁSADY PRO DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÁ OPATŘENÍ..... 18

## **B. 1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

### **B. 1.1 CHARAKTERISTIKA ZASTAVĚNÉHO STAVEBNÍHO POZEMKU**

Bytový dům se nachází na pozemku v katastru Janov u Litvínova, v okrajové části Litvínov. Pozemek je svažitý. Okolní zástavba je tvořena bytovými domy a objekty občanské vybavenosti.

### **B. 1.2 STÁVAJÍCÍ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA**

V blízkosti stavby se nacházejí rozvody technické infrastruktury, chráněné dle příslušných zákonů ochrannými pásmy.

- |   |      |
|---|------|
| - VN rozvody elektrické energie ČEZ podzemní                                  | 1,0m |
| - NN rozvody elektrické energie ČEZ podzemní                                  | 1,0m |
| - Sdělovací vedení podzemní CETIN, UPC, Telco Pro Services                    | 1,5m |
| - Horkovod v kolektoru Severočeská teplárenská, Tepelné hospodářství Litvínov | 2,5m |
| - NTL plynovod Grid Service   | 1,0m |
| - Vodovod Severočeské vodovody a kanalizace                                   | 1,5m |
| - Splašková kanalizace Severočeské vodovody a kanalizace                      | 1,5m |
| - Dešťová kanalizace Technické služby Litvínov                                | 1,5m |
| - Veřejné osvětlení Technické služby Litvínov podzemní                        | 1,0m |
| - Na střeše objektu se nachází 2ks kamer Městské policie Litvínov             |      |

### **B. 1.3 OCHRANA ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Bez požadavku.

### **B. 1.4 POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.**

Stavba se nachází mimo záplavové a poddolované území.

### **B. 1.5 VLIV ODSTRANĚNÍ STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV ODSTRANĚNÍ STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY, VLIV ODSTRANĚNÍ STAVBY NA POŽÁRNÍ BEZPEČNOST OKOLNÍCH STAVEB A POZEMKŮ**

Odstranění stavby nebude mít vliv na okolní stavby ani pozemky. V průběhu realizace bude okolí chráněno plným oplocením výšky 1,8m, bude zabezpečeno

čištění vozidel vyjíždějících ze staveniště. Pro snížení míry prašnosti bude odstraňovaný materiál zkrápěn.

Bude zajištěna mechanická ochrana staveb, pozemních komunikací a stromů před poškozením při provádění bouracích prací.

#### **B. 1.6 ZHODNOCENÍ KONTAMINACE PROSTORU STAVBY LÁTKAMI ŠKODLIVÝMI PRO ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ V PŘÍPADĚ JEJICH VÝSKYTU**

Ve stavbě se nachází materiály obsahující azbest.

#### **B. 1.7 POŽADAVKY NA KÁCENÍ DŘEVIN**

Při provádění bouracích prací bude stávající zeleň v maximální míře chráněna před poškozením. Ke kácení jsou určeny pouze dřeviny, rostoucí v těsné blízkosti odstraňované stavby.

| <b>INVENTARIZACE ZELENĚ</b> |              |                     |              |                      |                        |                       |                              |
|-----------------------------|--------------|---------------------|--------------|----------------------|------------------------|-----------------------|------------------------------|
| <b>OZN.</b>                 | <b>DRUH</b>  | <b>PRŮMĚR KMENE</b> | <b>VÝŠKA</b> | <b>PRŮMĚR KORUNY</b> | <b>NASAZENÍ KORUNY</b> | <b>ZDRAVOTNÍ STAV</b> | <b>POZN.</b>                 |
| S1                          | borovice     | 26cm                | 7 m          | 3 m                  | 0,5 m                  | dobrý                 |                              |
| S2                          | habr obecný  | 30cm                | 14 m         | 5 m                  | 1,5 m                  | dobrý                 |                              |
| S3                          | smrk ztepilý | 22cm                | 13 m         | 3,5 m                | 1 m                    | dobý                  | nepodléhá povolení ke kácení |
| S4                          | smrk ztepilý | 26cm                | 12 m         | 2,5 m                | 0,5 m                  | dobrý                 |                              |
| S5                          | borovice     | 27cm                | 12 m         | 4 m                  | 0,5 m                  | dobrý                 |                              |
| S6                          | jalovec      | 12cm                | 2,5 m        | 4 m                  | -                      | dobrý                 | nepodléhá povolení ke kácení |
| S7                          | borovice     | 23cm                | 12 m         | 4 m                  | 1 m                    | dobrý                 | nepodléhá povolení ke kácení |
| S8                          | borovice     | 8cm                 | 5 m          | 1,5 m                | 0,5 m                  | dobrý                 | nepodléhá povolení ke kácení |
| S9                          | borovice     | 16cm                | 14 m         | 3 m                  | 0,5 m                  | dobrý                 | nepodléhá povolení ke kácení |
| S10                         | smrk ztepilý | 17cm                | 8 m          | 2 m                  | 0,5 m                  | dobrý                 | nepodléhá povolení ke kácení |
| S11                         | habr obecný  | 35cm                | 9 m          | 4 m                  | 2,5 m                  | dobrý, suché větve    |                              |

## **B. 1.8 VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE**

Stavba bude odstraněna v jedné etapě.

Související investice – odpojení, zaslepení, ukončení a zabezpečení stávajících přívodů inženýrských sítí v souladu s požadavky vlastníků, provozovatelů a správců. Zhotovení zemních těles pro ochranu stávajících komunikací a inženýrských sítí.

## **B. 1.9 SEZNAM SOUSEDNÍCH POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ NEZBYTNÝCH K PROVEDENÍ BOURACÍCH PRACÍ**

| <b>SOUSEDNÍ PARCELY k. ú. Janov u Litvínova</b> |                                     |                             |  |           |
|---|-------------------------------------|-----------------------------|--|-----------|
| <b>PARC. Č.</b>                                 | <b>DRUH POZEMKU</b>                 | <b>VÝMĚRA m<sup>2</sup></b> | <b>VLASTNÍK ADRESA</b>                           | <b>LV</b> |
| st. 342   | zastavěná plocha a nádvoří          | 1286                        | Nguyen Van Chi, Hamerská 159, 435 42 Litvínov    | 984       |
| 577/18  | ostatní plocha – ostatní komunikace | 434                         | John Vanegas Radka, Žatecká 2470/13, 434 01 Most | 1003      |
| 577/19  | ostatní plocha – ostatní komunikace | 486                         | John Vanegas Radka, Žatecká 2470/13, 434 01 Most | 1003      |
| 577/2   | ostatní plocha – ostatní komunikace | 494                         | Město Litvínov, nám. Míru 11, 436 01 Litvínov    | 1         |

## **B. 2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### **B. 2.1 DRUH A ÚČEL UŽÍVÁNÍ Odstaňované stavby**

Bytový panelový dům, vzhledem k technickému stavu nyní bez využití.

## **B. 2.2 INFORMACE O TOM, ZDA V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ**

### V01 - Městský úřad Litvínov, odbor investic a regionálního rozvoje – úřad územního plánování

Číslo jednací: MELT/37556/2019

Stanovisko: Závazné stanovisko z hlediska ÚPD dle §96b

Požadavky: -

Opatření: -

### V02 - Městský úřad Litvínov, odbor investic a regionálního rozvoje – úřad územního plánování

Číslo jednací: MELT/37723/2019

Stanovisko: Koordinované stanovisko

Požadavky:

- Povolení zvláštního užívání PK, přechodná úprava provozu na PK a vydání povolení částečné/plné uzavírky zajistí zhotovitel před započítím prací.
- Požádat jednotlivé odbory OŽP o vyjádření jednotlivě.

Opatření:

- Zajistí zhotovitel stavby.
- Požádáno. Vyjádření viz níže.

### V02a - Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí

Číslo jednací: MELT/41019/2019/OŽP/MAK/249.9/92

Stanovisko: Závazné stanovisko podle zákona o odpadech.

Požadavky: -

Opatření: -

### V02b - Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí

Číslo jednací: MELT/41017/2019/OŽP/TUL/245.7/158

Stanovisko: Závazné stanovisko podle zákona o ochraně ovzduší.

Požadavky:



- Kontrolovat technický stav techniky a podmínky na staveništi, dodržovat zásady manipulace, redukovat volnoběhy.
- Monitorovat prašnost v areálu, přijmout opatření v případě zvýšení prašnosti.
- Provést oplocení staveniště.
- V případě využití drtícího zařízení oddělit toto od okolní zástavby plachtou.
- Využívat skrápění rozrušovaných konstrukcí, skrápění celého staveniště 1 hodinu před započetím prací.
- Minimalizovat spádové výšky.
- Čištění ploch a komunikací zásadně za mokra.
- Minimalizovat deponie materiálů na staveništi. Minimalizace délek přepravních tras.

Opatření: Veškerá opatření zajistí dodavatel stavby, oplocení, skrápění i další opatření součástí PD.

V02c - Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí

Číslo jednací: MELT/47513/2019/OŽP/BUP/ZS/231.1.1-3

Stanovisko: Závazné stanovisko podle zákona o vodách.

Požadavky:

- Během demolice nedojde k významnému znečištění vod, zvláště ne ropnými látkami.
- Odstraněním stavby nebudou narušeny odtokové poměry v okolí.

Opatření:

- Zajistí zhotovitel stavby.
- Odtokové poměry nebudou narušeny, figura terénu bude zachována.

V02d - Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí

Číslo jednací: MELT/45862/2019/OŽP/MAK/246.10

Stanovisko: Povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les.

Požadavky:

- Pokácení dřevin nesmí být provedeno, dokud toto povolení nenabude právní moci.

- Kácení dřevin bude provedeno v době vegetačního klidu až po vydání rozhodnutí o povolení odstranění stavby (tj. 01. 11. – 31. 03. příslušného roku).
- Dřevní hmota bude neprodleně ze stanoviště odklizená.
- Stanovena náhradní výsadba – 4ks javor babyka, 4 ks hloh obecný, 4 ks jeřáb břek.

Opatření:

- Zajistí zhotovitel stavby.
- Náhradní výsadba bude provedena dle samostatného projektu Výsadby a pěstební péče, nezávisle na této PD. Koordinaci zajistí investor/stavebník.

V03 – Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu

Číslo jednací: KUUK/86861/2019/UPS

Stanovisko: Koordinované závazné stanovisko.

Požadavky: -

Opatření: -

V04 – Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje

Číslo jednací: HSUL- 3096-2/MO-2019

Stanovisko: Stanovisko správního úřadu na úseku požární ochrany –

NEDOTČENÝ ORGÁN.

Požadavky: -

Opatření: -

V05 – Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje

Číslo jednací: KHSUL 25874/2019

Stanovisko: Závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví.

Požadavky:

- Při manipulaci s materiálem (odpadem) s obsahem azbestu, je třeba splnit požadavky v § 41 zák.č. 258/2000 Sb., v § 5 vyhl.č. 432/2003 Sb. a v § 21 nař. vl. č. 361/2007 Sb.. Do 30 dnů před zahájením výkonu prací

STAVBA Demolice bytových domů č. p. 238-246 a č. p. 277-282, Litvínov, Janov

je povinnost vykonavatele prací nahlásit tuto činnost na Krajskou hygienickou stanici Ústeckého kraje územní pracoviště v Mostě se sídlem v ul. J.E.Purkyně 270/5, 434 64 Most.

Opatření: Zajistí zhotovitel stavby.

V06 – Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, územní odbor Most, dopravní inspektorát Most

Číslo jednací: KRPU-90388-1/ČJ-2019-040806

Stanovisko: Vyjádření k přechodné úpravě provozu na pozemních komunikacích.

Požadavky:

- Stanovisko ke zvláštnímu užívání PK bude vydáno zhotoviteli po určení termínu realizace stavby a zodpovědné osoby.

Opatření: Zajistí zhotovitel stavby.

V08 – Městský úřad Litvínov, odbor správních evidencí jako silniční správní úřad

Číslo jednací: MELT/37464/2019/KOC/OSE/Vyj

Stanovisko: Vyjádření silničního správního úřadu.

Požadavky:

- O vydání povolení zvláštního užívání komunikací v souladu s § 25 odst. 1 a 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a stanovení přechodné úpravy provozu, požádá zhotovitel před započítím prací.
- O vydání povolení částečné nebo úplné uzavírky v souladu s § 24 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, požádá zhotovitel před započítím prací.

Opatření: Zajistí zhotovitel stavby.

S01 – Město Litvínov, odbor nakládání s majetkem

Číslo jednací: MELT/40673/2019

Stanovisko: Vyjádření vlastníka a správce dotčených objektů.

Požadavky:

- a) Vydání povolení zvláštního užívání komunikace – odbor správních evidencí.
- b) Vyjádření správce veřejného osvětlení – Technické služby Litvínov.
- c) Odbourání podzemních prostor po základovou spáru.
- d) Zajištění zpevněných ploch určených k demolici.
- e) Ochrana veřejného osvětlení včetně lamp, uvedení do původního stavu.
- f) Ponechání dešťové kanalizace, uvedení do původního stavu.
- g) Náhradní výsadba.
- h) Odstranění kontejnerových stání.
- i) Zabezpečení staveniště, ochrana okolí staveniště před poškozením, uvedení do původního stavu.
- j) Vytyčení vedení trasy veřejného osvětlení, před zahájením a zásypem kontaktování správce – Technické služby Litvínov.
- k) Před zahájením prací požádat odbor NM o povolení vstupu.
- l) V případě zásahu dalších pozemků bude odbor NM informován.
- m) Ochrana objektu č. p. 159 v ulici Hamerská.
- n) Kamerový systém – není součástí objektu SO02.

Opatření:

- a) Zajistí zhotovitel.
- b) Zajištěno, viz S02.
- c) Součástí PD, viz D. 4 Řezy – podélné, příčné.
- d) Součástí PD, viz B. 2.5, C. 3 Koordinovaná situace.
- e) Součástí PD, viz C. 3 Koordinovaná situace.
- f) Součástí PD, viz C. 3 Koordinovaná situace.
- g) Náhradní výsadba bude provedena dle samostatného projektu Výsadby a péstební péče, nezávisle na této PD. Koordinaci zajistí investor/stavebník.
- h) Součástí PD, viz C. 3 Koordinovaná situace.
- i) Zajistí zhotovitel.
- j) Zajistí zhotovitel.
- k) Zajistí zhotovitel.
- l) Zajistí zhotovitel.
- m) Mechanická ochrana objektu součástí PD – viz C. 3 Koordinační situace.
- n) Není součástí objektu SO02.

S02 – Technické služby Litvínov, s.r.o.

Číslo jednací: -

Stanovisko: Vyjádření k projektové dokumentaci.

Požadavky: -

Opatření: -

S03 – Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Číslo jednací: 628222/19

Stanovisko: Vyjádření k projektové dokumentaci.

Požadavky: Před zahájením prací bude provedeno odpojení – stavebník objedná s dostatečným předstihem.

Opatření: Zajistí investor/stavebník.

S05a – ČEZ Distribuce a.s.

Číslo jednací: 1104003812

Stanovisko: Vyjádření k projektové dokumentaci.

Požadavky: Před zahájením prací bude provedeno odpojení – stavebník objedná s dostatečným předstihem.

Opatření: Zajistí investor/stavebník.

S05b – ČEZ Telco Pro Services

Číslo jednací: -

Stanovisko: Vyjádření k projektové dokumentaci.

Požadavky: Před zahájením prací bude provedeno odpojení – stavebník objedná s dostatečným předstihem.

Opatření: Zajistí investor/stavebník.

S06 – Severočeské vodovody a kanalizace

Číslo jednací: O19690050742/UTPCMO/We

Stanovisko: Vyjádření k projektové dokumentaci.

Požadavky: Před zahájením prací bude provedeno odpojení – stavebník objedná s dostatečným předstihem.

Opatření: Zajistí investor/stavebník.

S08 – Severočeská teplárenská a.s.

Číslo jednací: ST-V-2019-00197

Stanovisko: Vyjádření k projektové dokumentaci.

Požadavky: -

Opatření: -

S11 – UPC Česká republika s.r.o.

Číslo jednací: E001770/19

Stanovisko: Vyjádření k projektové dokumentaci.

Požadavky:

- Před zahájením prací bude provedeno odpojení – stavebník objedná s dostatečným předstihem.
- Kabel UPC bude odkopán, smotán a uložen na hranici pozemku. Nesmí dojít k poškození kabelu.

Opatření:

- Zajistí investor/stavebník.
- Součást PD, viz B. 3.3, C. 3 Koordinační situace.

S14 – Dopravní podnik měst Mostu a Litvínova a.s.

Číslo jednací: DTÚ-An/2019/1524/08.8

Stanovisko: Vyjádření k projektové dokumentaci.

Požadavky: Minimální délka autobusové zastávky 12m, šířka 2,5m.

Opatření: Součást PD, viz C. 2 Katastrální situační výkres.

S17 – Tepelné hospodářství Litvínov s.r.o.

Číslo jednací: -

Stanovisko: Vyjádření k projektové dokumentaci.

Požadavky: -

Opatření: -

S23 – GridServices s.r.o.

Číslo jednací: 5001925796

Stanovisko: Vyjádření k projektové dokumentaci.

Požadavky: Nechat vytyčit plynárenské zařízení.

Opatření: Zajistí zhotovitel.

### **B. 2.3 OCHRANA ODSTAŇOVANÉ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Bez požadavku.

### **B. 2.3 STÁVAJÍCÍ PARAMETRY ODSTRAŇOVANÉ STAVBY – ZASTAVĚNÁ PLOCHA, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, POČET FUNKČNÍCH JEDNOTEK, U STAVBY OBSAHUJÍCÍ BYTY (CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA BUDOVY, POČET A VELIKOST ZANIKAJÍCÍCH BYTŮ, OBYTNÁ A UŽITKOVÁ PLOCHA ZANIKAJÍCÍCH BYTŮ**

- |                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| - Zastavěná plocha:         | 1100m <sup>2</sup>   |
| - Obestavěný prostor:       | 28 650m <sup>3</sup> |
| - Počet funkčních jednotek: | 16 x 6 = 96          |

### **B. 2.4 ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY PRO ODSTRANĚNÍ STAVBY - ČASOVÉ ÚDAJE O PRŮBĚHU PRACÍ, ČLENĚNÍ NA ETAPY, ORIENTAČNÍ NÁKLADY, PŘEDPOKLÁDANÝ ZPŮSOB ODSTRANĚNÍ STAVBY**

Před zahájením demoličních prací bude provedeno vytýčení a odpojení všech inženýrských sítí.

Předpokládaný termín provedení demoličních prací je závislý na uvolnění finančních prostředků vlastníkem objektu. Předpokládaná délka bouracích prací cca 3 měsíce, k tomu nutno počítat cca 3 měsíce přípravných prací.

Stavba není členěna na etapy.

Orientační náklady 55 mil. Kč.

Předpokládaný způsob odstranění – strojní demolice. Demolice musí být prováděna tak, aby ponechaná část vždy plnila dostatečnou statickou funkci, viz příloha D. 6.

## **B. 2.5 STRUČNÝ POPIS STAVEBNÍCH NEBO INŽENÝRSKÝCH OBJEKTŮ A JEJICH KONSTRUKCÍ**

Panelový bytový dům byl postaven v konstrukčním systému T08B – severočeská varianta. Půdorys je ve tvaru obdélníku. Zastřešení plochou střechou. Rozměr 108,65 x 10,06m. Před objekt jsou vyloženy lodžie, viz půdorys stavby. Délka vyložení cca 1,2m. Celková výška 23,25m od ±0,000. Strojovny výtahů v každém vchodu převýšeny o další 1m. Hloubka suterénu -2,8m.

Objekt má osm nadzemních podlaží a částečně zapuštěný suterén, viz řez objektem. Jedná se o deskový objekt s celkem šesti hlavními vstupy. V každém vstupu je situováno 16 bytů a v suterénu jsou sklepy a prostory s technickým zázemím. Při prohlídce objektu byl v jednom z vchodů nalezen neevidovaný podzemní prostor. Vzhledem k nepřístupnosti všech vchodů mohou se tyto prostory vyskytovat i jinde na stavbě!

Objekt je založen na železobetonových pasech. Podélně je členěn na 2 shodné dilatační celky délky cca 54,3m, dilatační spára je tvořena zdvojenou štítovou stěnou. Každý dilatační celek tvoří tři vchodové sekce, z nichž každá má tři příčné moduly s roztečí příčných stěn 6m. Rozteč příčných stěn určuje i rozpětí stropních panelů – 6m. Konstrukční výška podlaží 2,8m. Nosné vnitřní příčné stěny tvoří celostěnové železobetonové panely tl. 200mm. Příčné štítové stěny jsou tvořeny železobetonovými sendvičovými plnými panely tl. 200mm, bez otvorů. Podélné obvodové stěny tvoří železobetonové sendvičové parapetní panely tl. 230mm a meziokenní sendvičové vložky. Prostorovou tuhost zajišťují vnitřní ztužující stěny v prostředním modulu každého vchodu. Lodžie jsou předsazené, s ocelovým zábradlím. Stropní konstrukce z předepjatých železobetonových dutinových panelů tl. 190mm. Střecha plochá dvouplášťová větraná. Horní plášť tvoří žebříkové stropní panely, spodní plášť je realizován ze stropních panelů a je zateplen vrstvou z minerálních vláken. Schodiště železobetonové jednoramenné. Venkovní schodiště předsazené železobetonové prefabrikované jednoramenné. Příčky z třískových desek, železobetonových dílců a zděné, tl. 100 a 125mm. Bytová jádra. Okna dřevěná zdvojená. Vstupní sestavy jsou prosklené drátosklem, rámy z kovových profilů. Štíty jsou zatepleny vrstvou z minerálních vláken mezi dřevěný rošt a lamelový obklad. Střešní krytina z asfaltových pásů, vstupy a lodžie s krytinou z falcovaného ocelového plechu.

V objektu se vyskytují materiály obsahující azbest – více viz B. 2.7.



Spolu s objektem budou odstraněny vyznačené zpevněné plochy, včetně obrubníků. Plochy kolem objektu jsou betonové, příjezdová cesta na severozápadní straně objektu je asfaltová, kontejnerová stání z betonové dlažby. Celková plocha beton 360m<sup>2</sup>, asfalt 600m<sup>2</sup>, dlažba 50m<sup>2</sup>.

Bude odstraněna opěrná zeď podél příjezdové komunikace u objektu, výška cca 2,5 m, délka cca 40m. Celkový objem betonu 50m<sup>3</sup>.

Pro ochranu pozemních komunikací (chodníky vystavěné za pomoci dotačních titulů) a inženýrských sítí bude zřizována mechanická ochrana – stávající povrch bude překryt geotextilií a ochráněn násypem zeminy tl. minimálně 250mm. V případě potřeby pojezdu přes tato místa bude násyp tvořen štěrkem a doplněn betonovým panelem.

## **B. 2.6 STRUČNÝ POPIS TECHNICKÝCH NEBO TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**

Rozvody užitkové teplé vody (vytápění), pitné vody (teplé i studené) i plynu realizovány pomocí ocelových trubek. Tyto ve velké míře demontovány sběrači kovů, včetně litinových radiátorů.

Svislé kanalizační odpadní potrubí z azbestocementových trub.

Rozvody NN a slaboproudu původní, místy již demontováno.

Výtahy nefunkční, zdemolované, odstrojené.

Odvětrání jader s nástřešními ventilátory.

## **B. 2.7 VÝSLEDKY STAVEBNÍHO PRŮZKUMU, PŘÍTOMNOST AZBESTU VE STAVBĚ**

Na stavbě se vyskytují materiály obsahující azbest (předpoklad na základě dat dostupných v archivu města – původní projektová dokumentace, podklady kolaudace):

- Azbestocementové kanalizační trubky. Na každou stupačku jedna odpadní trouba.
- Ventilační nástavce. Na každou stupačku 1 ventilační hlavice.
- Azbestocementové desky v konstrukci meziokenních vložek.
- Střešní krytina s obsahem azbestocementových vláken.
- Minerální vata s předpokládaným obsahem azbestu.

Demontáž a likvidace materiálů obsahujících nebezpečné látky (azbest) musí být provedena v souladu s platnou legislativou. Více viz příloha **D. 2 – Technologický postup likvidace azbestu.**

## **B. 3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

### **B. 3.1 NAPOJOVACÍ MÍSTA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Místa napojení jsou vyznačena v koordinační situaci C. 3.

- NN elektrická energie: 2ks elektrorozvaděčů, každý vždy pro tři sekce
- Sdělovací vedení (CETIN, UPC): 2x připojení
- Horkovod: 2x připojení
- Plyn: 2x přípojka
- Vodovod: 2x přípojka
- Kanalizace: předpoklad samostatná přípojka pro každou sekci (6x)

### **B. 3.2 PŘIPOJOVACÍ ROZMĚRY, VÝKONOVÉ KAPACITY A DÉLKY**

Rozměry ani kapacity přípojek nebyly průzkumem zjištěny.

### **B. 3.3 ZPŮSOB ODPOJENÍ**

Odpojovací body jsou vyznačeny v koordinační situaci C. 3.

- NN elektrické vedení: Před zahájením prací bude v dostatečném předstihu požádáno o přeložku vedení. Přeložku včetně projektu zajistí vlastník na náklady stavebníka.
- Sdělovací vedení: Sdělovací vedení bude v celé délce odkopáno a bude smotáno a uloženo v podzemní kabelové komoře, místo viz koordinační situace.
- Horkovod: Horkovod bude odpojen u paty objektu. Jako vyvolanou investici zajistí odstranění topného kanálu od páteřního rozvodu k patě objektu spol. Tepelné hospodářství Litvínov s.r.o., včetně projektové dokumentace
- NTL plyn: Objekt od plynu již odpojen, projektant předpokládá, že potrubí bylo ponecháno v zemi. Odpojení nutno ověřit na stavbě!
- Vodovod: V místě napojení vodovodní přípojky na vodovodní řad bude odbočný T kus nahrazen rovnou spojkou ve stejném materiálu, jako je stávající řad. Nepotřebné potrubí bude ponecháno v zemi.

- Kanalizace: U paty objektu bude kanalizace odpojena, v místě přípojně šachtice bude potrubí zaslepeno a v celé délce přípojky zafoukáno cemento-popílkovou směsí.

## **B. 4 ÚPRAVY TERÉNU A ŘEŠENÍ VEGETACE PO ODSTRANĚNÍ STAVBY**

### **B. 4.1 TERÉNNÍ ÚPRAVY PO ODSTRANĚNÍ STAVBY**

Suterénní zdi, případně základy, budou odbourány do úrovně základové spáry. Upravený terén kopíruje úroveň stávajícího terénu po obvodě stavby. Jáma bude zasypána předrcenou sutí, hutněno po 300mm. Pozemek bude srovnán podorniční zeminou tl. 300mm, pro svrchní vrstvu bude použita ornice tl. 200mm, a ohumusován.

Po odbourání schodišť, chodníků a zpevněných ploch bude v místě stávajících ponechaných chodníků provedeno doplnění obrubníků a plynulé napojení na přilehlý terén.

### **B. 4.2 POUŽITÉ VEGETAČNÍ PRVKY, BIOTECHNICKÁ OPATŘENÍ**

Plocha bude oseta trávou. Budou vysázeny stromy dle požadavků uvedených v povolení kácení, celkem 12 ks.

## **B. 5 ZÁSADY ORGANIZACE BOURACÍCH PRACÍ**

### **B. 5.1 POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MÉDIÍ A JEJICH ZAJIŠTĚNÍ**

Potřebná média si zajistí dodavatel stavby z mobilních zdrojů.

### **B. 5.2 ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ**

Staveniště není nutno odvodňovat – likvidace případných srážkových vod stávající, u technologických vod ke zkrápění se předpokládá jejich absorpce materiálem.

### **B. 5.3 NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

Staveniště není nutno napojovat na dopravní a technickou infrastrukturu. Přístup na staveniště je zajištěn z místní komunikace, ulice Hamerská.

#### **B. 5.4 VLIV ODSTRAŇOVÁNÍ STAVBY NA OKOLNÍ POZEMKY**

Během provádění bouracích prací dojde pouze ke zvýšení hladiny hluku a prašnosti. Zejména prašnost bude zhotovitelem v maximální možné míře eliminována přijatými opatřeními – zkrápění, vysoké plné oplocení, omezení velikosti deponií apod.

Bude zajištěna mechanická ochrana staveb, pozemních komunikací a stromů před poškozením při provádění bouracích prací.

#### **B. 5.5 OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ**

Staveniště bude řádně označeno a zabezpečeno oplocením výšky 1,8m.

#### **B. 5.6 MAXIMÁLNÍ ZÁBORY**

Rozsah viz koordinační situace stavby C. 3.

#### **B. 5.7 MAXIMÁLNÍ PRODUKOVANÁ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ PŘI ODSTRAŇOVÁNÍ STAVBY, NAKLÁDÁNÍ S ODPADY, ZEJMÉNA S NEBEZPEČNÝM ODPADEM, ZPŮSOB PŘEPRAVY A JEJICH ULOŽENÍ NEBO DALŠÍHO VYUŽITÍ ANEBO LIKVIDACE**

S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel povede průkaznou evidenci o odborné likvidaci odpadů. Konkrétní místo skládky si zajistí odborná firma, která bude demolici provádět.

Přehled odpadů vzniklých při demoličních pracích

| <b>Katalogové číslo</b> | <b>Popis odpadu</b>                         | <b>Kategorie</b> | <b>Odhadované množství v t</b> |
|-------------------------|---|------------------|--------------------------------|
| 170101                  | Beton                                       | O                | 11.600                         |
| 170201                  | Dřevo                                       | O                | 30                             |
| 170202                  | Sklo  | O                | 55                             |
| 170203                  | Plasty                                      | O                | 5                              |
| 170302                  | Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 170301 | O                | 250                            |
| 170405                  | Železo a ocel                               | O                | 70                             |

|        |   |   |     |
|--------|---|---|-----|
| 170411 | Kabely neuvedené pod číslem 170410          | O | 1,5 |
| 170504 | Zemina a kamení neuvedené pod číslem 170503 | O | 825 |
| 170601 | Izolační materiál s obsahem azbestu         | N | 35  |
| 170605 | Stavební materiály obsahující azbest        | N | 60  |
| 200301 | Směsný komunální odpad                      | O | 5   |
| 200307 | Objemný odpad                               | O | 20  |

#### **B. 5.8 OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI ODSTRAŇOVÁNÍ STAVBY**

Při dodržení bezpečnostních opatření, platných vyhlášek a norem nebude během realizace výrazně narušeno životní prostředí. Je nutno počítat se zvýšenou hladinou hluku v okolí a zvýšenou prašností při bouracích pracích. Pro zamezení nadměrné prašnosti je nutné kropení odstraňované suti.

Zhotovitel demoličních prací musí zajistit kontrolu stavebních mechanismů s tím, že pokud dojde k úniku ropných látek do okolního terénu, je nutno ihned tento kontaminovaný materiál odtěžit a zajistit jeho dekontaminaci.

#### **B. 5.9 ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI**

Během provádění bouracích a následných zemních prací musí být dodržována ustanovení všech platných ČSN a navazujících vyhlášek a předpisů týkajících se bezpečnosti práce. Zejména se jedná o bourací a zemní práce.

Všichni pracovníci pohybující se na ploše vyhrazeného staveniště musí být řádně proškoleni a vybaveni potřebnými pomůckami pro tyto práce a o tomto proškolení bude proveden zápis.

#### **B. 5.10 ÚPRAVY PRO BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB DOTČENÝCH ODSTRANĚNÍM STAVBY**

Úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby nebudou prováděny. Bezbariérové přístupové trasy v okolí stavby nejsou dotčeny.

#### **B. 5.11 ZÁSADY PRO DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÁ OPATŘENÍ**

V rámci stavby bude z důvodu vymezení ohroženého prostoru uzavřen chodník pro pěší podél ulice Hamerská. Parkoviště na druhé straně komunikace bude vyhrazeno pro pěší dopravu – bude osazeno dočasné dopravní značení B29 „Zákaz stání“ a zakryto značení IP11, IP12.

Návrh dopravního značení je dle Technických podmínek TP66 – Zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích. Vychází ze schématu B/3. Podrobně zakresleno v příloze C. 2.

Bude přesunuta autobusová zastávka Janov, Sportovní hala obsluhovaná linkami 15 a 60 o cca 130m zpět směrem k ulici Sadová. Bude vybavena dočasným nástupištěm z betonových panelů a dočasným označníkem, délka zastávky 12m, šířka 2,5m. O přesunu zastávky bude informovat informační tabule umístěná na pevném oplocení kolem staveniště.