

Vysvětlení zadávací dokumentace č.2

v souladu s § 54 odst.5 a s §§ 98 a 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, k veřejné zakázce:

Přístavba technického zázemí pro JSDH Litvínov - Hamr, Jandečkova č.p.20

systémové číslo VZ na profilu zadavatele: P21V00000068

Na základě žádostí dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace (dále jen „vysvětlení ZD“) doručených v zákonem stanoveném termínu ve lhůtě pro podání nabídek zadavatel zveřejňuje vysvětlení zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce včetně přesného znění žádostí dodavatelů v souladu zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“):

Vysvětlení ZD č.9 – dotaz účastníka

HR nový rozvaděč chybí schéma zapojení okruhů.

Vysvětlení ZD č.9 – odpověď zadavatele

Schéma zapojení okruhů je součástí PD. Pod označením RH1, RH2 a RH3 jsou v projektu elektra na výkresech A4 hlavní rozvaděče zbrojnice - v souboru pdf. Pod označením R2 je rozvaděč pro klub seniorů.

Vysvětlení ZD č.10 – dotazy účastníka

UPS v tech. zprávě není popsáno je to nutné. Svítidla mají vlastní nouzové zdroje snad je potřeba pro vrata ale i ty se musí otevírat ručně. Cena může být až 80000,-

Vysvětlení ZD č.10 – odpověď zadavatele

UPS je popsáno v technické zprávě elektro (typ a výkon nouzového zdroje UPS), označeno je ve výkazu výměr v položce č. 353 „D+M Zdroj UPS 400/400V, 25 kVA, 24 hod, offline odhad“.

Vysvětlení ZD č.11 – dotaz účastníka

El.instalace v rekonstruované části, nová instalace se má napojit na staré rozvody, jsou nové třívodičové nebo staré?

Vysvětlení ZD č.11 – odpověď zadavatele

Stávající elektroinstalace je v mědi, třívodičová, dle doložené revizní zprávy je v provozuschopném vyhovujícím stavu. Nové i stávající rozvody budou napojeny do nových rozvaděčů.

Vysvětlení ZD č.12 – dotaz účastníka

Rozvaděč klubu seniorů - schéma zapojení okruhů opět chybí.

Vysvětlení ZD č.12 – odpověď zadavatele

Schéma zapojení okruhů je součástí PD. Pod označením R2 je rozvaděč pro klub seniorů.

Vysvětlení ZD č.13 – dotaz účastníka

Stávající instalace vyhovuje vůbec normám?

Vysvětlení ZD č.13 – odpověď zadavatele

Dle doložené revizní zprávy je stávající elektroinstalace v provozuschopném vyhovujícím stavu.

Vysvětlení ZD č.14 – dotaz účastníka

Pohon vrat ve většině případů je na 230V a to i pro nákladní automobily!

Vysvětlení ZD č.14 – odpověď zadavatele

Napájení vrat - viz výkres elektro - půdorys 1.NP. Pohon vrat: 1kW, 400V. Ve výkazu výměr se jedná o položky č. 226, 227.

Vysvětlení ZD č.15 – dotaz účastníka

Zásuvky s přepětovou ochranou. V tech.zprávě jsou popsány a ve výkazu chybí!

Vysvětlení ZD č.15 – odpověď zadavatele

Zásuvky s předpětovou ochranou jsou uvedeny ve výkazu výměr pol. č. 327. Dodavatelé ocení dle výkazu výměr.

Vysvětlení ZD č.16 – dotaz účastníka

Z Projektové dokumentace (dále jen „PD“) ani výkazu výměr (dále jen „VV“), nelze zjistit, jak silné izolanty mají být použity pro zateplení objektu.

Žádáme o jejich stanovení.

Vysvětlení ZD č.16 – odpověď zadavatele

Tloušťka zateplení objektu podle projektové dokumentace je 100mm. Materiál: do výšky 1200mm od země je fasádní polystyren (požadavek PBR), dále je nehořlavá minerální vata.

Vysvětlení ZD č.17 – dotaz účastníka

VV neobsahuje systémové lišty zateplovacího systému.

Žádáme o doplnění.

Vysvětlení ZD č.17 – odpověď zadavatele

V rámci zateplení objektu dle výkazu výměr se jedná o kontaktní zateplovací systém, který podle svého významu a definice obsahuje všechny nezbytné části. Vlastní izolaci, stavební lepidlo, rohové a další lišty, kotvicí materiál a další.

Vysvětlení ZD č.18 – dotaz účastníka

Dle TZ má být na kontaktní zateplovací systém aplikována štuková omítka plus fasádní nátěr. Toto ve VV není. Žádáme o vysvětlení a doplnění.

Vysvětlení ZD č.18 – odpověď zadavatele

Podle výkazu výměr se jedná o kontaktní zateplovací systém, který podle svého významu a definice obsahuje všechny nezbytné části. Vlastní izolaci, stavební lepidlo, rohové a další lišty, kotvicí materiál a další. Zároveň je součástí štuková omítka s fasádním nátěrem a aplikace vybraného materiálu na sokl domu.

Vysvětlení ZD č.19 – dotaz účastníka

Jak má být oceněna pol. č. 52 Komunikace obslužná 200 m², když není specifikována její skladba, hloubka, povrch, obrubníky atd.?

Žádáme o vysvětlení a doplnění.

Vysvětlení ZD č.19 – odpověď zadavatele

Položka č.52 – „Komunikace obslužná pro těžkou techniku včetně zemních prací“ před novou budovou garáží je navržena jako asfaltová plocha, kterou budou využívat nákladní automobily hasičského záchranného sboru. (auta do hmotnosti cca 26 tun). Tomu odpovídá příslušná skladba podloží.

Návrh skladby:

asfaltový beton jemný tl. 40mm – SMA 11, asfaltový beton hrubý tl. 50mm – ACL 16,
asfaltový beton hrubý (obalované kamenivo střední) tl. 60mm – ACP 16,
kamenivo stabilizované cementem tl. 150mm – B1,
šterkodrt' 200mm.

Vysvětlení ZD č.20 – dotaz účastníka

Některé položky montáž, osazení, položení (např. č. 78, 79, 81) neobsahují dodávku materiálu.

Žádáme o doplnění.

Vysvětlení ZD č.20 – odpověď zadavatele

Všechny položky v rozpočtu, kde není přímo řečeno jinak, obsahují dodávku i montáž.

Vysvětlení ZD č.21 – dotaz účastníka

Dle TZ má být sokl objektu obložen keramickými pásky (případně marmolit). Ani jedno není uvedeno ve VV.

Žádáme o vysvětlení a doplnění.

Vysvětlení ZD č.21 – odpověď zadavatele

Použití soklu na fasádě je popsáno v technické zprávě na str. 4, bod a11.Omítky. Ve výkazu výměr je použití soklu součástí Oddílu 62 – Úprava povrchů vnějších. Jedná se o kontaktní zateplovací systém se štuk. omítkou a soklem z keram. pásků.

Vysvětlení ZD č.22 – dotaz účastníka

Žádáme zadavatele, aby jednoznačně učil, které položky obsahují kromě montáže i dodávku materiálu. VV není zpracován ve standardech položek dle cenové soustavy ÚRS, na který se zadavatel mj. odkazuje ve smlouvě o dílo – žádáme o sjednocení.

Vysvětlení ZD č.22 – odpověď zadavatele

Všechny položky v rozpočtu, kde není přímo řečeno jinak, obsahují dodávku i montáž.

Rozpočtové položky vychází z ÚRS, rozpočet je zpracován v programu Verlag, system RTS. Jsou zde použity také agregované položky a individuální položky (R-položky).

Vysvětlení ZD č.23 – dotaz účastníka

Žádáme zadavatele o doplnění výpisu prvků se stanovením rozměrů a parametrů k položkám 276-287 z VV. Bez podrobné specifikace nelze tyto položky ocenit.

Vysvětlení ZD č.23 – odpověď zadavatele

Doplnění specifikace položek č.276 až 285 je součástí vysvětlení zadávací dokumentace č.1 ze dne 19.5.2021 (viz Vysvětlení ZD č.2).

Položka č.286 „Revizní šachta DN 400“ – jedná se o součást kanalizace, viz technická zpráva ZTI (soubor 001 – TZ, odstavec 4.2 Kanalizační vedení).

Položka č. 287 „Železobetonová šachta pro čistící kus...“ – specifikace této položky je uvedena ve výkazu výměr. Jedná se o součást kanalizace, viz technická zpráva ZTI (soubor 001 – TZ, odstavec 4.2 Kanalizační vedení).

Vysvětlení ZD č.24 – dotaz účastníka

Co zadavatel míní textací uvedenou v poznámce VV, že: „Zhotovitel je povinen si překontrolovat výměry jednotlivých položek a v případě potřeby chybějící položky doplnit. V případě neshody mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací (textová a výkresová část) je rozhodující pro dodávku zhotovitele projektová dokumentace.“ ?

Jak má uchazeč (potencionální dodavatel stavebních prací) s touto informací naložit? Znamená to, že předložená zadávací dokumentace, potažmo výkaz výměr není kompletní pro ocenění prováděných prací?

Zadavatel nemůže přenášet svou zodpovědnost za kompletnost zadávací dokumentace (VV) na uchazeče. Za soulad a kompletnost zadávací dokumentace je podle zákona o veřejných zakázkách, zodpovědný zadavatel! Uchazeč zpracovává nabídkovou cenu na základě výkazu výměr obdrženého od zadavatele, tj. provede ocenění všech položek výkazů výměr, kdy tento obsahuje rozsah a druh požadovaných stavebních prací a použitého materiálu.

Zadavatel je povinen přesně specifikovat pro potřeby zadávacího řízení a v souladu se zákonem množství, měrnou jednotku a daný materiál/zboží/práci.

Žádáme zadavatele, aby výkazy výměr doplnil tak, aby obsahovaly veškeré položky tak, aby ve výsledném oceněném výkazu výměr byly zcela zahrnuty a promítnuty veškeré náklady, které uchazeči (potencionálnímu dodavateli stavebních prací) v souvislosti s plněním předmětu díla vzniknou a bez kterých by dílo nebylo funkční nebo nedosahovalo požadované kvality a tyto mohli být řádně doplněny a oceněny.

Vysvětlení ZD č.24 – odpověď zadavatele

Dodavatelé nebudou kontrolovat výměry jednotlivých položek ani doplňovat chybějící položky výkazu výměr, jak je uvedeno v poznámce ve VV „Zhotovitel je povinen si překontrolovat výměry jednotlivých položek a v případě potřeby chybějící položky doplnit. V případě neshody mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací (textová a výkresová část) je rozhodující pro dodávku zhotovitele projektová dokumentace.“ Tuto poznámku mohou tedy dodavatelé považovat za nerelevantní.

Dodavatelé se při stanovení nabídkové ceny a ocenění jednotlivých položek předmětu veřejné zakázky řídí ustanovením č. 10.2 zadávací dokumentace (dále jen „ZD“) a dále doplněním či objasněním zadávacích podmínek uveřejněným prostřednictvím Vysvětlení zadávací dokumentace na profilu zadavatele. V případě zjištěných nejasností v projektové dokumentaci či výkazu výměr (soupisu prací) může dodavatel požádat o vysvětlení zadávací dokumentace dle bodu 6.3 ZD. Zadavatel proto doporučuje účastníkům kontrolovat na profilu zadavatele u této veřejné zakázky, zda není zveřejněno vysvětlení ZD, kterým by došlo ke změně, upřesnění nebo objasnění zadávacích podmínek vč. výkazu výměr (soupisu prací).

Zadavatel dále doporučuje dodavatelům zkontrolovat funkci součtových položek a ověřit správný součet celkové rekapitulace. Případné početní chyby v nabídce jdou k tíži dodavatele.

Vysvětlení ZD č.25 – dotaz účastníka

Žádáme Vás o vysvětlení položky:

Položka č. 52 nazvaná „Komunikace obslužná pro těžkou techniku včetně zemních prací“ – 200m², prosím o specifikaci této položky, bohužel v PD není nikde blíže specifikována. Tato specifikace je nedostatečná. Chybí podrobný návrh skladby s popisem jednotlivých vrstev komunikace dle navrhované třídy dopravního zatížení, typu podloží apod.

Vysvětlení ZD č.25 – odpověď zadavatele

Položka č.52 – „Komunikace obslužná pro těžkou techniku včetně zemních prací“ před novou budovou garáží je navržena jako asfaltová plocha, kterou budou využívat nákladní automobily hasičského záchranného sboru. (auta do hmotnosti cca 26 tun). Tomu odpovídá příslušná skladba podloží.

Návrh skladby:

asfaltový beton jemný tl. 40mm – SMA 11, asfaltový beton hrubý tl. 50mm – ACL 16,
asfaltový beton hrubý (obalované kamenivo střední) tl. 60mm – ACP 16,
kamenivo stabilizované cementem tl. 150mm – B1,
šterkodrt' 200mm.

Vysvětlení ZD č.26 – dotaz účastníka

Oddíl 795 – Vybavení - položky č 274-285 – prosíme o bližší specifikace, všechny položky jsou pouze v kompletech., např. D+M Šatní skříňka s lavičkou – obsahuje pouze jednu skříňku a lavičku popř. 10 skříněk s lavičkou? V PD jsme bližší specifikace těchto položek nenašli.

Vysvětlení ZD č.26 – odpověď zadavatele

Doplnění specifikace položek č.274 až 285 byly je součástí Vysvětlení zadávací dokumentace č.1 ze dne 19.5.2021 (viz Vysvětlení ZD č.2).

Vysvětlení ZD č.27 – dotaz účastníka

Položka č. 71 nazvaná „Okno plast bílé U=1,0 W/m²K“ – 28,5m², aby PVC okna vyhovovala U=1,0 W/m²K dle specifikace ve VV, musejí být osazena izolačními trojskly. V technické zprávě jsou navržena izolační dvojskla. Okna osazená izolačními dvojskly odpovídají U_w=1,1-1,2 W/m²K, prosím o vyjádření, jaká okna se mají tedy cenit.

Vysvětlení ZD č.27 – odpověď zadavatele

V rámci položky č. 71 „Okno plast bílé U=1,0 W/m²K“ jsou navržena plastová okna s dvojskly, U=1,0W/m²K – viz rozpočet. Dodavatelé ocení okna dle specifikace uvedené v PD a ve výkazu výměr.

Vysvětlení ZD č.28 – dotaz účastníka

Položka č. 225 nazvaná „D+M kuchyňských linek dřevěných linek do 2,1m“, prosím o bližší specifikaci této položky. Budou v kuchyňské lince nějaké spotřebiče?

Vysvětlení ZD č.28 – odpověď zadavatele

Kuchyňská linka – jedná se o dodávku a montáž kuchyňské linky dle výkazu výměr bez spotřebičů, tzn. dodávka a montáž kuchyňské linky délky do 2,4 m.

Specifikace kuchyňské linky:

- spodní díl: 2 x skříňka s dvířky vč. 1 police, 1x skříňka pod dřez s dvířky, 1 x skříňka se 3 šuplíky;
- vrchní díl: 2 x skříňka s dvířky (plnými) vč. 2 polic, 2 x skříňka s dvířky prosklenými vč. 2 polic;
- korpusy i dvířka: dekor dřevo (dle výběru investora ze základního vzorníku),
- úchyty stříbrné (dle výběru investora ze základního vzorníku);
- pracovní deska šedá – postformingová, tl. 38 mm;
- dřez a baterie: viz oddíl 725 – Zařizovací předměty.

Vysvětlení ZD č.29 – dotaz účastníka

Ve VV chybí přesuny hmot pro všechny oddíly PSV, prosím o doplnění,

Vysvětlení ZD č.29 – odpověď zadavatele

Přesun hmot je oceněn jednou položkou č. 305 „Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m“. Není rozdělen na jednotlivé profese.

Vysvětlení ZD č.30 – dotaz účastníka

Na prohlídce stavby bylo zjištěno, že na pozemku jsou stávající pařezy po kácení stromů, které budou překážet ve výstavbě. Ve VV chybí položky odstranění pařezů, odvoz a likvidace pařezů vč. poplatku za skládku, proto prosíme o doplnění položek,

Vysvětlení ZD č.30 – odpověď zadavatele

Likvidace pařezů na pozemku není obsažena ve výkaze výměr. Likvidaci pařezů není nutné naceňovat, bude řešena zadavatelem.

Vysvětlení ZD č.31 – dotaz účastníka

PD neobsahuje výkresy výkopů a stavební jámy.

Vysvětlení ZD č.31 – odpověď zadavatele

Vzhledem k tomu, že nově budovaný objekt je nepodsklepený a založení bude provedeno na základových pasech nebyl výkres výkopů zpracován. Rozměry základových pasů jsou uvedeny ve výkrese základů a kubatura výkopů ve výkazu výměr.

Vysvětlení ZD č.32 – dotaz účastníka

Dotaz – elektro – svítidla :

Dobrý den, VV nesouhlasí s PD v počtu a označení svítidel :

svítidla dle PD s označením E - 14ks

svítidla dle PD s označením En - 15ks

svítidla dle PD s označením D - 1ks

svítidla dle PD s označením Dn - 2ks

svítidla dle PD s označením F - 3ks

svítidla dle PD s označením Fn - 1ks

Prosím o sjednocení VV a PD.

Vysvětlení ZD č.32 – odpověď zadavatele

Soupis svítidel, kniha svítidel - platí svítidla, která jsou uvedena ve výkazu výměr. Vzhledem k charakteru zakázky nelze stanovit přesný typ svítidel. V místnostech budou použita LED svítidla stropní a nástěnná. Nad vchody a nad vraty do garáží budou instalována svítidla pro venkovní použití.

Vysvětlení ZD č.33 – dotaz účastníka

Žádáme Vás o vysvětlení položky:

- č. 103 „Vsakovací objekt“ – soubor 1, prosím o vysvětlení této položky, zda tato položka obsahuje i zemní práce, vč. podkladu frakce 4/8 tl. min. 100 mm opatřeném geotextílií a obsyp štěrkokopiskem frakce 4/8 tl. min. 100 mm, který bude následně obalen geotextílií, hydroizolační fólií a následně ještě ochrannou vrstvou geotextílie, potom obsypáno ochrannou vrstvou písku či štěrku frakce 4/8 tl. min. 100 mm a následný zásyp nebo položka obsahuje pouze dodávku a osazení poplastovaných bloků? Zároveň žádáme o doplnění PD o výkresy s tím související (výkopy a stavební jáma)

Vysvětlení ZD č.33 – odpověď zadavatele

Vsakovací objekt je popsán ve výkresové části ZTI. Rozpočtová položka uvedená ve výkazu výměr (položka č. 103 „Vsakovací objekt“) zahrnuje dodávku jako celek, tj. včetně zemních prací.

Vysvětlení ZD č.34 – dotaz účastníka

Tímto Vás žádáme o doplnění informací.

Vysvětlení bodu ZD č.6 je bohužel nedostatečné. Pro správné určení ceny musíme vědět místo napojení, a znát trasu plynovodu. Bez PD nebo vyjádření projektanta nejsme schopni cenu určit.

Vysvětlení ZD č.34 – odpověď zadavatele

Do budovy je provedena přípojka plynu k plynoměru v chodbě budovy, dále je veden stávající rozvod plynu k plynovým kotlům pro hasiče a pro Klub seniorů. Ve výkazu výměr je počítáno pouze s dopojením k novému plynovému kotli.

Vysvětlení ZD č.35 – sdělení zadavatele

Zadavatel připravuje odpovědi na další dotazy týkající se např. upřesnění požadavku na světelnou reklamu či oplocení. Tyto budou uveřejněny po projednání s projektantem, úměrně bude také dále prodloužena lhůta pro podání nabídek

V návaznosti na výše uvedené upřesnění zadávací dokumentace a dále s ohledem na prodloužení lhůty pro uveřejnění doručených dotazů, prodlužuje nyní zadavatel lhůtu pro podání nabídek o 4 pracovní dny, a to do: **04.06.2021 do 9:00 hod.**

V Litvínově, dne 27.5.2021

Ing. Lucie Černá, vedoucí odboru investic a regionálního rozvoje