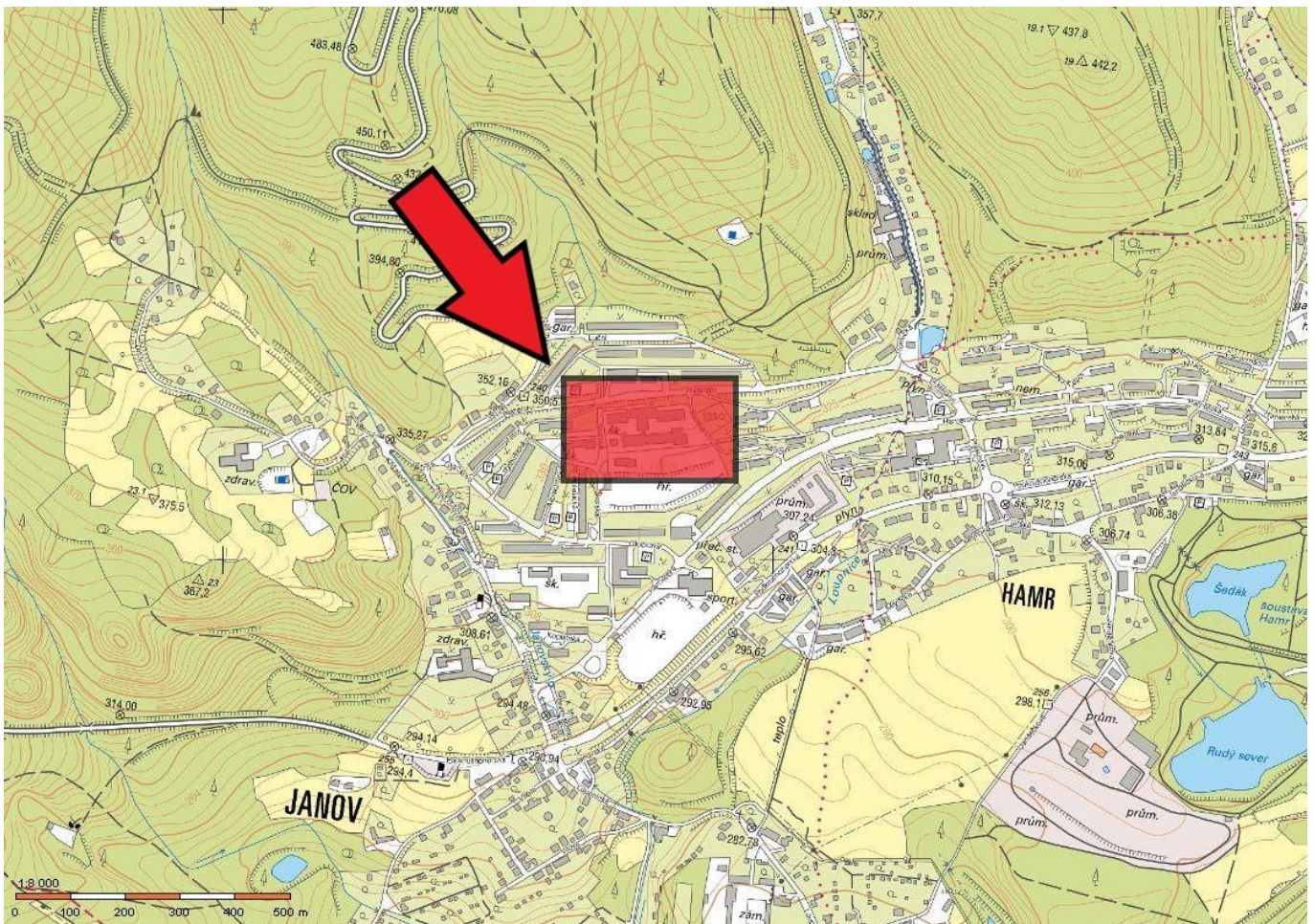




ZÁMĚŘ

B2101 ZŠ Janov – Projektová dokumentace – Stavební úpravy střech pavilon A, B, D a E



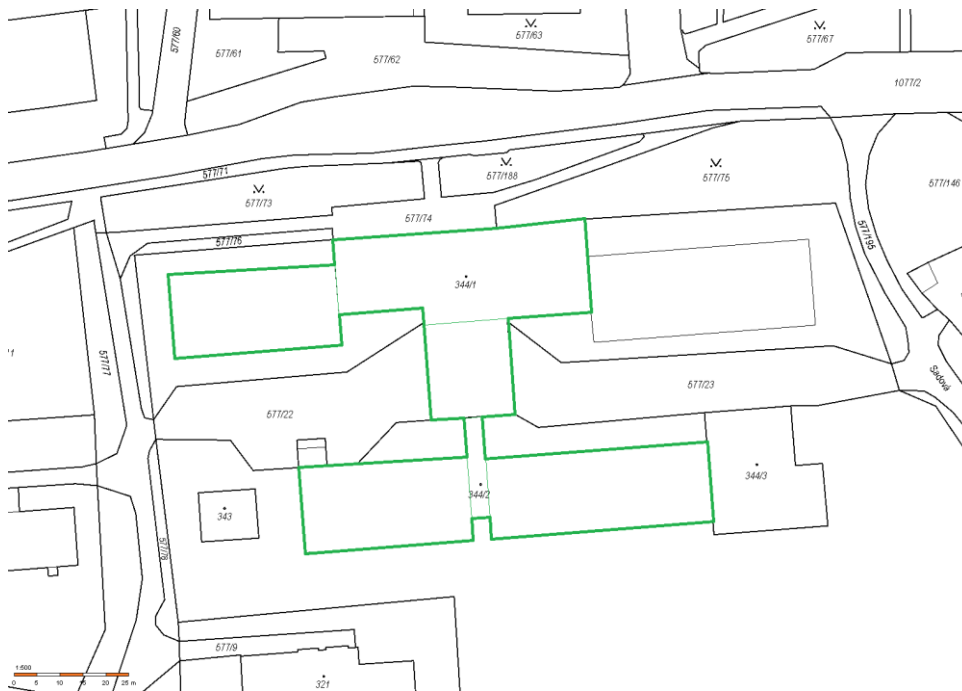


Název objektu: B2101 ZŠ Janov – Projektová dokumentace – Stavební úpravy střech (pavilon A, B, D a E)

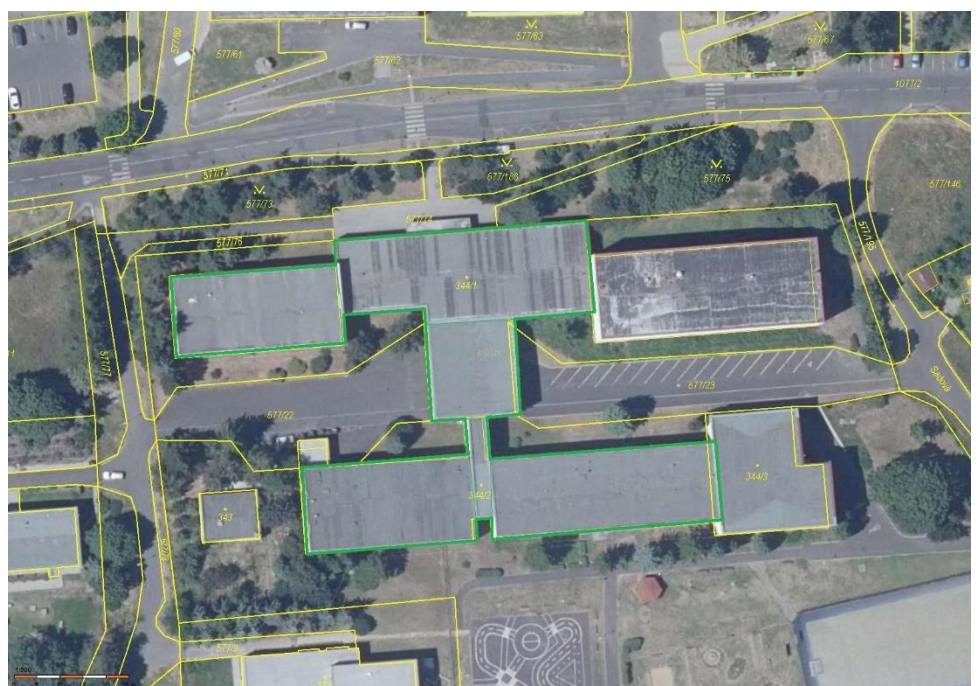
Požadavek: Projektová dokumentace stavby bude řešit odstranění stávajících vrchních vrstev střechy, novou skladbu vrchního souvrství ploché střechy vč. zateplení, revize napojení stávajících střešních vpustí, klempířské prvky, revize hromosvodů. Stávající stav střechy u pavilonů A (A1, A2), B, D a E je nevyhovující.

Poloha objektu: Obec: Litvínov

Katastrální území: Janov u Litvínova



OBLAST ZÁJMU





Předmětem projektové dokumentace jsou střechy na:

Parcelní číslo: **st. 344/1**

Číslo LV: 1

Výměra [m²]: 4 809

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Vlastnické právo: Město Litvínov, náměstí Míru 11, Horní Litvínov, 43601 Litvínov

Parcelní číslo: **st. 344/2**

Číslo LV: 1

Výměra [m²]: 2 127

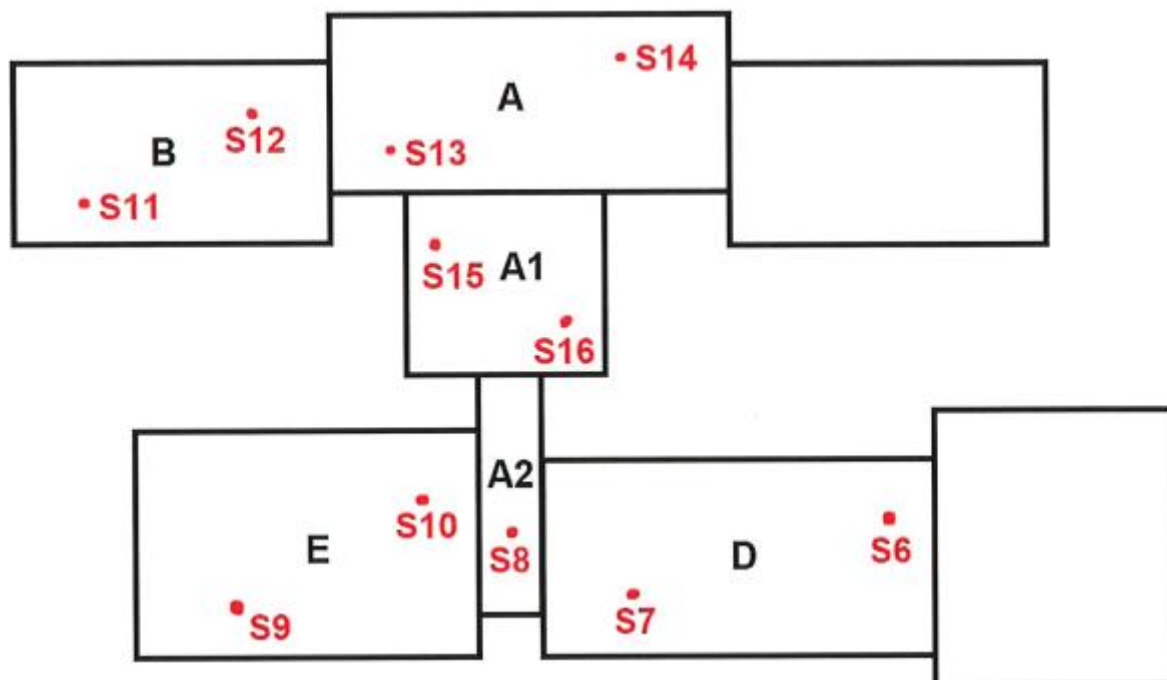
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Vlastnické právo: Město Litvínov, náměstí Míru 11, Horní Litvínov, 43601 Litvínov

V roce 2020 byli provedeny sondy do předmětných plochých střech:

Popis objektů a interiéru

Jedné se o vícepodlažní budovy v areálu základní školy. Areál je rozdělen na několik pavilonů viz obr 1. Pavilon A, A1, A2, B, D, E je zastřešen plochou, dvouplášťovou, větranou střechou. Střechy jsou odvodněny do vnitřních vtoků a po obvodě ukončeny atikami.



Obr 1: Schéma pavilonů s vyznačením sond



Nález – střecha pavilonu A

Původní skladba střechy dle [1], vrstvy uvedeny v pořadí od exteriéru:

č.	popis vrstvy poznámky ke stavu a vlastnostem vrstvy	stav vrstvy	tloušťka [mm]
1	SBS modifikovaný asfaltový pás - na horním povrchu bez břidličného posypu	- suchá	4
2	Pásky z oxidovaného asfaltu - s nasákovými i nenasákovými nosnými vložkami	- povrch je popraskán - v místě sondy soudržné s podkladem, vzájemně soudržné	cca 12-16
3	Betonová mazanina	- suchá	50
4	Keramické stropní panely	- suchá	100
5	Větraná vzduchová mezera	-	150*, 230**
6	Rohože z minerálních vláken	- suchá	50
7	Železobetonové stropní panely	- suchá	-

* v místě sondy S13

** v místě sondy S14



Foto 1 – pohled na střechu pavilonu A.



Foto 2 – pohled na sondu S13 střechy pavilonu A.

[1] Průzkum střech s provedením sond a fotodokumentací, uskutečněny dne 16.7.2020 a 24.7.2020 za účasti techniků Atelieru DEK Ing. Jakuba Šlika a Ing. Tomáše Puhla.



Nález – střecha pavilonu A1

Původní skladba střechy dle [1], vrstvy uvedeny v pořadí od exteriéru:

č.	popis vrstvy poznámky ke stavu a vlastnostem vrstvy	stav vrstvy	tloušťka [mm]
1	SBS modifikované asfaltové pásy - na horním povrchu s břidličným posypem	- vlhká, nesoudržná	8
2	Expandovaný polystyrén	- suchá	100
3	Pásy z oxidovaného asfaltu - s nasákovými i nenasákovými nosnými vložkami	- povrch je popraskán - v místě sondy nesoudržné s podkladem, vzájemně soudržné	cca 16
4	Betonová mazanina	- suchá	40
5	Keramické panely	- suchá	100
6	Větraná vzduchová mezera	-	210*, 330**
7	Rohože z minerálních vláken	- suchá	50
8	Železobetonové stropní panely	- suchá	-

* v místě sondy S15

** v místě sondy S16



Foto 3 – pohled na střechu pavilonu A1.



Foto 4 – pohled na sondu S15 střechy pavilonu A1.



Nález – střecha pavilonu A2

Původní skladba střechy dle [1], vrstvy uvedeny v pořadí od exteriéru:

č.	popis vrstvy poznámky ke stavu a vlastnostem vrstvy	stav vrstvy	tloušťka [mm]
1	SBS modifikované asfaltové pásy - na horním povrchu s břidličným posypem	- suchá	8
2	Expandovaný polystyrén	- suchá	100
3	Pásy z oxidovaného asfaltu - s nasákavými i nenasákavými nosnými vložkami	- povrch je popraskán - v místě sondy nesoudržné s podkladem, vzájemně soudržné	cca 12
4	Betonová mazanina	- suchá	40
5	Keramické panely	- suchá	100
6	Větraná vzduchová mezera	-	200*
7	Rohože z minerálních vláken	- suchá	60
8	Železobetonové stropní panely	- suchá	-

* v místě sondy S8



Foto 5 – pohled na střechu pavilonu A2.



Foto 6 – pohled na sondu S8 střechy pavilonu A2.



Nález – střecha pavilonu B

Původní skladba střechy dle [1], vrstvy uvedeny v pořadí od exteriéru:

č.	popis vrstvy poznámky ke stavu a vlastnostem vrstvy	stav vrstvy	tloušťka [mm]
1	SBS modifikované asfaltové pásy - na horním povrchu s břidličným posypem	- suchá	7
2	Expandovaný polystyrén	- suchá	100
3	Písek	- mírně vlhká	40*,10*
4	Pásy z oxidovaného asfaltu - s nasákavými i nenasákavými nosnými vložkami	- povrch je popraskán - v místě sondy nesoudržné s podkladem, vzájemně soudržné	cca 18-12
5	Betonová mazanina	- suchá	45
6	Keramické panely	- suchá	100
7	Větraná vzduchová mezera	-	140*,200*
8	Rohože z minerálních vláken	- suchá	50
9	Železobetonové stropní panely	- suchá	300

* v místě sondy S12

** v místě sondy S11



Foto 7 – pohled na střechu pavilonu B.



Foto 8 – pohled na sondu S11 střechy pavilonu B.



Nález – střecha pavilonu D

Původní skladba střechy dle [1], vrstvy uvedeny v pořadí od exteriéru:

č.	popis vrstvy poznámky ke stavu a vlastnostem vrstvy	stav vrstvy	tloušťka [mm]
1	SBS modifikované asfaltové pásy - na horním povrchu s břidličným posypem	- mírně vlhký	8
2	Expandovaný polystyrén	- suchá	60
3	Pásy z oxidovaného asfaltu - s nasákavými i nenasákavými nosnými vložkami	- povrch je popraskán - v místě sondy soudržné s podkladem, vzájemně soudržné	cca 10 - 12
4	Betonová mazanina	- suchá	60
5	Keramické panely	- suchá	50
6	Větraná vzduchová mezera	-	120*, 150**
7	Rohože z minerálních vláken	- suchá	50
8	Železobetonové stropní panely	- suchá	-

* v místě sondy S6

** v místě sondy S7



Foto 11 – pohled na střechu pavilonu D.



Foto 12 – pohled na sondu S7 střechy pavilonu D.



Nález – střecha pavilonu E

Původní skladba střechy dle [1], vrstvy uvedeny v pořadí od exteriéru:

č.	popis vrstvy poznámky ke stavu a vlastnostem vrstvy	stav vrstvy	tloušťka [mm]
1	SBS modifikované asfaltové pásy - na horním povrchu s břidličným posypem - spodní samolepicí pás mechanicky kotvený	- suchá	8
2	Expandovaný polystyrén	- suchá (v rozháňce mokrá)	60
3	Vrstva štěrku	- vlhká	10*, 30*
4	Pásy z oxidovaného asfaltu - s nasákovými i nenasákovými nosnými vložkami	- povrch je popraskán - v místě sondy nesoudržné s podkladem, vzájemně soudržné	cca 12-16
5	Betonová mazanina	- suchá	50
6	Keramické panely	- suchá	100
7	Větraná vzduchová mezera	-	100*, 160**
8	Rohože z minerálních vláken	- suchá	50
9	Železobetonové stropní panely	- suchá	300

* v místě sondy S9

** v místě sondy S10



Foto 13 – pohled na střechu pavilonu E.



Foto 14 – pohled na sondu S9 střechy pavilonu E.



Fotodokumentace

Výběr z fotodokumentace pořízené při průzkumu objektu [1].



Foto 19 – kaluže dlouhodobého charakteru na pavilonu A.



Foto 17 – pohled na shrnutý vrchní asfaltový pás atiky pavilonu A1



Foto 17 – pohled zkorodované oplechování atiky pavilonu F.



Foto 18 – pohled na stékající asfaltovou vrstvu pod oplechováním atiky pavilonu A2.



Foto 17 – pohled na zapravenou sondu S13 střechy A



Foto 18 – pohled na zapravenou sondu S11 střechy B

Všechny sondy byly zapraveny přířezem obdobné hydroizolace, asfaltovým pásem s břidličným posypem. Jedné se o provizorní řešení s ohledem na předpokládanou realizaci opravy střechy.



Projektová dokumentace bude zpracována dle současných českých technických a uživatelských standardů a norem a dle obecně závazných platných právních předpisů a dle písemných pokynů objednatele, zapsaných v rámci průběžných jednání.

Zpracování projektové dokumentace bude v rozsahu:

- dle vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. a č.405/2017-přílohy 12 – PD pro ohlášení stavby nebo stavební povolení
- dle vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. a č.405/2017-přílohy 13 – dokumentace pro provedení stavby

Součástí dokumentace bude i nákladová část s podrobným položkovým rozpočtem a soupisem prací (vč. výkazu výměr). Soupis prací a výkazy výměr budou splňovat požadavky na dokumentaci dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah předmětu veřejné zakázky. Zadavatel upřednostňuje zpracování rozpočtu v cenové soustavě ÚRS, SW KROS.

Soupis prací s výkazem výměr a rozpočet bude zpracován samostatně s rekapitulací a krycím listem, rozdělený dle jednotlivých pavilonů.

Projektová dokumentace bude předána v 6 písemných vyhotoveních pro provedení stavby. Případná dokladová část bude obsažena v každém paré, originály budou v paré č.1.

Digitálně bude PD předána v těchto formátech, vše označeno dle struktury projektu:

- zprávy: DOCX, včetně příloh, výpočtů, produktových listů apod., tyto lze v PDF
- výkresová část: PDF (každý výkres) – označení dle struktury projektu, DWG (případně DGN – zaměření, situace), DXF – s ohledem na GIS města
- dokladová část ve formátu PDF
- rozpočet – 1x tiskem, 1x PDF s podpisem zhotovitele
- soupis prací s výkazem výměr ve formátu XLSX a PDF a případně i soubor Kros ve formátu KZ, uzamčení polí dle dohody.

S ohledem na rozsah prací bude projektová dokumentace vydána jako projekt udržovacích prací v členění PD pro stavební povolení. Dle stavebního úřadu není potřeba na tento rozsah PD provést stavební povolení, stačí oznámení po provedení udržovacích prací (zajistí projektant) a zahájení prací v dostatečném předstihu (toto už zajišťuje dodavatelská firma).

V rámci inženýrské činnosti projektant **mimo jiné** zajistí

- Schválení požárně bezpečnostního řešení projektové dokumentace
- Vyjádření odboru správy majetku
- Vyjádření odboru životního prostředí (odpady)



LITVÍNŮV

ODBOR INVESTIC A REGIONÁLNÍHO ROZVOJE

Zhotovitel studie bude aktivně komunikovat a spolupracovat se zadavatelem po celou dobu zpracování zakázky, bude se účastnit průběžných jednání v řešené oblasti a v sídle zadavatele, bude zadavateli poskytovat relevantní informace pro výběr navrhovaných variant řešení jednotlivých prvků a bude v maximální možné míře respektovat pokyny zadavatele v průběhu zpracování celé studie.