

**Smlouva o dílo č.KT/11542/21**  
na projektové práce a inženýrskou činnost na stavbu  
„**B2103 Sanace objektu MŠ Gorkého, č.p.1614 v Litvínově**“  
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.v platném znění  
(dále jen **Občanský zákoník nebo OZ**)

**I.**  
**Smluvní strany**

- 1.1 Objednatel : **Město Litvínov**  
Zastoupený : Ing. Lucií Černou, vedoucí odboru investic a regionálního rozvoje  
Sídlo : Městský úřad Litvínov, Náměstí Míru11, 436 01 Litvínov  
IČ : 002 66 027  
DIČ : CZ 00266027  
Bankovní spojení : KB a.s. Litvínov  
č.ú. : 0000921491 / 0100

(dále jen **objednatel**)

- 1.2 Zhotovitel : **CHEMINVEST s.r.o.**  
Zastoupený : Ing. Vladimírem Zemánkem, jednatelem společnosti  
Sídlo : Gorkého 1613, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov  
IČ : 63148064  
DIČ : CZ63148064  
Bankovní spojení : UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
č.ú. : 211 349 4261/2700  
Datová schránka : 6tju6n9  
Telefonní kontakty : 417 639 739

(dále jen **zhotovitel**)

- 1.3 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických za objednatele: Ing. Lucie Černá, vedoucí odboru investic a regionálního rozvoje, Ing. Matěj Benda, vedoucí odd.investic, Jana Jünglingová, Iveta Dunovská, Zdeněk Porcal, Bc. Dušan Černohorský - referenti odboru investic a regionálního rozvoje

za zhotovitele: Ing. Naděžda Procházková, č. ČKAIT 0402240

**II.**  
**Výchozí podklady a údaje**

- 2.1 Výchozí údaje:  
Název stavby: „B2103 Sanace objektu MŠ Gorkého, č.p.1614 v Litvínově“ – projektová dokumentace  
Místo stavby: Litvínov  
Stavebník: Město Litvínov

**III.**  
**Předmět plnění**

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje objednateli dodat projektovou dokumentaci pro stavbu „**B2103 Sanace objektu MŠ Gorkého, č.p.1614 v Litvínově**“ v rozsahu příslušné zadávací dokumentace, jejích příloh a čestných prohlášení, dle platných českých technických norem a současných uživatelských standardů a dle obecně závazných platných právních předpisů a dle písemných pokynů objednatele, zapsaných v rámci průběžných jednání.

- 3.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na svůj náklad a nebezpečí.
- 3.3 Zpracování projektové dokumentace na „B2103 Sanace objektu MŠ Gorkého, č.p.1614 v Litvínově“ bude v rozsahu:
- dle vyhl. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb. a č.405/2017-řílohy 12 – PD pro ohlášení stavby/udržovací práce
  - dle vyhl. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb. a č.405/2017-řílohy 13 – dokumentace pro provádění stavby.
- 3.4 Součástí dokumentace bude i Nákladová část s podrobným Položkovým rozpočtem a Soupisem prací (vč. výkazu výměr). Soupis prací a výkaz výměr bude splňovat požadavky v souladu s platnými obecnými právními předpisy. Zadavatel upřednostňuje zpracování rozpočtu v cenové soustavě ÚRS, SW KROS.  
Stavba bude obsahovat stavební soubor (ve složce bude PD, dokladová část, rozpočet, soupis prací) a dále dle pokynů objednatele.
- 3.5 Projektová dokumentace je poptávána včetně zajištění inženýrské činnosti a získání příslušného povolení.  
V rámci inženýrské činnosti zajistí dále uchazeč zejména a případně:
- zajištění potřebných stanovisek dotčených orgánů
  - vyjádření správců sítí v daném území.
- V rámci inženýrské činnosti zhotovitel do projektové dokumentace zapracuje poznatky a požadavky z průzkumů, projednání, stanovisek apod.  
Zhotovitel podá žádost k řízení na příslušném stavebním úřadě a bude spolupracovat se stavebním úřadem v průběhu řízení tak, aby na dílo byla vydána příslušná povolení v nejkratším možném termínu, bez zbytečných průtahů z důvodů nečinnosti na straně zhotovitele. Inženýrskou činnost lze považovat za splněnou dle této smlouvy o dílo předáním pravomocného povolení objednateli.
- 3.6 Požadavek na zajištění zaměření a průzkumů zhotovitelem:
- zajištění podkladů katastru nemovitosti včetně digitálních
  - podklady o průběhu sítí v dané lokalitě (stanoviska vlastníků sítí, průzkum přípojek apod.)
  - kamerové zkoušky stávající kanalizace
  - sondy, průzkumy do stávajících konstrukcí
  - příp. hydrogeologický posudek
- 3.7 Objednatel poskytne součinnost v přiměřeném rozsahu, na základě podnětu zhotovitele zejména:
- při řešení majetkoprávních vztahů
  - zajistí podklady o svém majetku (VO, dešťová kanalizace)
  - zajistí vstupy na dotčené pozemky nebo objekty
  - poskytne informace o technických zařízeních v objektu.
- 3.8 Objednatel požaduje konzultovat PD průběžně na společných jednáních v Litvínově a to minimálně 2x během zpracovávání projektové dokumentace. Dále objednatel požaduje po zhotoviteli prohlídku místa. Na jednáních bude projednávána projektová dokumentace v rozpracovanosti a to jak z hlediska technického, tak z hlediska nákladů
- 3.9 Projektová dokumentace bude předána v 6 písemných vyhotoveních pro provedení stavby. Případná dokladová část bude obsažena v každém paré, originály budou v paré č.1.  
Digitálně bude PD předána v těchto formátech, vše označeno dle struktury projektu:
- zprávy: doc ev. docx, včetně příloh, výpočtů, produktových listů apod., tyto lze v PDF
  - výkresová část: PDF (každý výkres) – označení dle struktury projektu, DWG (případně DGN - zaměření, situace), DXF – s ohledem na GIS města
  - dokladová část ve formátu PDF
  - rozpočet – 1x tiskem
  - soupis prací s výkazem výměr ve formátu XLS a PDF a případně i soubor Kros ve formátu KZ, uzamčení polí dle dohody.

Ostatní stupně projektové dokumentace (ke stavebnímu povolení) bude předána v 3 písemných vyhotoveních a to včetně dokumentace ověřené stavebním úřadem. Dokladová část bude obsažena v každém paré, originály budou v paré č.1. Digitálně bude PD předána dle výše uvedeného.

Všechny písemné dokumenty všech stupňů ve všech paré budou opatřeny podpisem a autorizačním razítkem (ČKAIT) autorizované osoby, zpracovávající příslušnou část PD.

- 3.10 Z průběhu všech jednání bude zhotovitel pořizovat zápis, který zašle objednateli k odsouhlasení. Zhotovitel dále doloží objednateli všechny správní kroky, které v souvislosti s projektovou činností provede.
- 3.11 Objednatel se zavazuje řádně provedený předmět smlouvy (dílo) bez vad a nedodělků převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v bodě 5.1. této smlouvy. O převzetí díla bude vyhotoven mezi objednatelem a zhotovitelem předávací protokol.
- 3.12 Zhotovitel se zavazuje dále vykonávat občasný autorský dozor v průběhu celé realizace předmětné stavby a to výkonem účasti na kontrolních dnech stavby, případně zpracováním změn projektu apod. Autorský dozor bude zhotovitelem vykonáván vždy a pouze na vyzvání objednatelem.

#### **IV. Doba plnění**

##### **4.1 Doba plnění díla:**

###### **Sanace obvodového zdiva**

- zpracování projektové dokumentace, průzkumy, zkoušky, sondy, zaměření do **10 týdnů** od výzvy k zahájení prací
  - inženýrská činnost a podání žádosti na SÚ do **16 týdnů** od výzvy k zahájení prací
  - zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby, předání rozpočtu se soupisem prací do **4 týdnů** od vydání stavebního povolení (včetně povolení).
- 4.2 Nezahájí-li zhotovitel práce na díle do 10 dní od výzvy k zahájení prací bude toto jednání dle dohody smluvních stran považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy. Zahájením prací se rozumí účast na vstupním jednání, které svolá objednatel.
  - 4.3 Pokud nebude zhotovitel plnit výše uvedené lhůty dle bodu 4.1 nebo podmínku o projednávání prací na díle dle bodu 3.8, bude toto jednání dle dohody smluvních stran považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy bez ohledu na rozpracovanost projektu. O tomto objednatel vyrozumí zhotovitele písemně.
  - 4.4 Provedení díla zhotovitelem ve lhůtě plnění je podmíněno součinností objednatele. V případě, že objednatel bude v rámci součinnosti s prodlením, je toto oprávněný důvod k prodloužení lhůty doby plnění díla dodatkem ke smlouvě.
  - 4.5 K prodloužení termínu splnění povinnosti zhotovitele dodat výkon dochází rovněž v případech, kdy splnění povinnosti závisí na třetí osobě, na jejíž činnost nemá zhotovitel vliv – např. správní orgán, příp. na jiné zhotovitelem neovlivnitelné právní skutečnosti.

#### **V. Cena**

- 5.1 Celková cena předmětu díla „B2103 Sanace objektu MŠ Gorkého, č.p.1614 v Litvínově“ – projektová dokumentace specifikovaného v čl. III. této smlouvy se sjednává jako pevná (dle § 2620 Občanského zákoníku) a nejvýše přípustná a skládá se z **114.600,- Kč** bez DPH (ev.

konečná cena) a DPH, která bude k dílu účtována v zákonné výši a dle platných zákonných pravidel.

Stavební objekt	cena bez DPH
sanace obv.zdiva MŠ Gorkého	114.600 Kč
<b>Cena zakázky celkem</b>	<b>114.600 Kč</b>

- 5.2 Ceny rozpočtů a výkazů výměr, průzkumů a zaměření, inženýrské činnosti atd. v rozsahu předmětu díla dle článku III. této smlouvy jsou vhodně zahrnuty do ceny projektové dokumentace podle fází projektové činnosti, stejně jako veškeré další běžné práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba k zahájení, provedení a dokončení předmětu smlouvy.
- 5.3 Cena za autorský dozor vykonávaný dle bodu 3.12 se sjednává v ceně 450,- Kč/ hodinu bez DPH. Tato částka se týká účasti na kontrolních dnech a pokrývá všechny náklady včetně dopravy. Částka za případné další projektové práce bude stanovena vždy dohodou předem, a to poměrem dle rozsahu z hodnoty díla jednotlivých staveb dle této smlouvy. Částka za dopravu osoby, vykonávající autorský dozor na stavbě, bude stanovena pomocí odhadu přepravního času ze sídla zhotovitele na místo stavby, nebudou započítávány přímé ani nepřímé náklady na přepravní prostředek.

## VI. Platební podmínky

- 6.1 Zhotovitel bude fakturovat dílo po předání částí díla na základě faktury takto:
- po zaměření, zkouškách, sondách, průzkumech lze fakturovat dílčí částku 40% z celkové ceny díla dle bodu 5.1
  - po podání žádosti ke stavebnímu řízení, vč. předání DSP lze fakturovat dílčí částku 30% z celkové ceny díla dle bodu 5.1
  - po předání kompletní projektové dokumentace pro provádění stavby, vč. rozpočtu a soupisu prací lze fakturovat dílčí částku 30% z celkové ceny díla dle bodu 5.1.
- Zhotovitel může fakturovat dílo jednorázově po předání celého díla v rozsahu předmětu díla dle článku III. této smlouvy.
- 6.2 Splatnost faktury bude do **21** dnů ode dne doručení objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele.
- 6.3 Dílčí faktura bude mít tyto náležitosti:
- označení objednatele a zhotovitele včetně adresy, DIČ, IČ
  - označení díla
  - číslo smlouvy objednatele
  - číslo faktury s označením „Dílčí“
  - den odeslání a den splatnosti
  - celkovou sjednanou cenu, bez DPH, DPH v zákonné výši a cenu celkem s DPH
  - procentuální vyčíslení platby a částku k úhradě
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná suma
  - razítko a podpis oprávněné osoby
  - dílčí předávací protokol
- 6.4 Konečná faktura může být objednateli zaslána až po řádném předání a převzetí díla v plném rozsahu dle bodu III. Faktura musí obsahovat mimo náležitosti uvedené v bodě 6.3.:
- výslovný název „konečná faktura“
  - celkovou sjednanou cenu bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH
  - soupis a výši všech uhrazených faktur
  - částku zbývajících k úhradě bez DPH, DPH v zákonné výši a s DPH
  - kopii protokolu o předání a převzetí díla
- Bez kterékoliv z těchto náležitostí konečná faktura nebude proplacena.

- 6.5 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout od svého počátku dnem doručení opravené faktury objednateli.
- 6.6 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

## VII. Záruční doba

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě. Na předaný předmět smlouvy (jeho předanou část) poskytuje zhotovitel objednateli záruku na jakost díla. Záruční doba ve smyslu ustanovení § 2619 Občanského zákoníku v platném znění se stanovuje v délce **60 měsíců**.
- 7.2 Záruční doba (běh lhůty záruční doby) začíná plynout ode dne převzetí řádně provedeného díla objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 7.3 Dílo bude předáno bez vad a nedodělků. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou, vyhláškou č.146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb - vyhláškou č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a dalšími platnými právními předpisy a technickými normami.
- 7.4 Strany sjednávají záruku za jakost díla. Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.
- 7.5 Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy je zjistil. Zhotovitel je povinen zahájit do 5 dní po tomto oznámení řízení o odstranění těchto vad a vady odstranit ve sjednané lhůtě. Nedojde-li k dohodě dle předchozí věty, je zhotovitel povinen vady odstranit nejpozději do 15 kalendářních dní od doručení reklamace.
- 7.6 V případě, že zhotovitel včas nezahájí odstranění vad dle bodu 7.5 smlouvy, bude na tento nedostatek písemně upozorněn a nezjedná-li nápravu do 3 pracovních dnů od doručení tohoto upozornění, má objednatel právo zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele.
- 7.7 Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

## VIII. Smluvní pokuty

- 8.1 Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody v jednání, která nejsou upravena v tomto článku, a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele.
- 8.2 V případě chybného projektového řešení či nedostatků v projednání s dotčenými orgány a organizacemi, které bude mít dopad na zvýšení finančních či termínových nároků při realizaci stavby, má objednatel právo uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 1% z nárokované ceny dodatečných stavebních prací.

- 8.3 Smluvní pokuta za každou oprávněnou reklamaci činí 1 000,- Kč za každou vadu či nedodělek a kalendářní den jejího trvání ode dne následujícího od převzetí reklamace. Smluvní pokutu však zhotovitel neplatí, jestliže vadu nebo nedodělek odstraní do 15 dnů od obdržení reklamace, případně do lhůty dohodnuté na jednání.
- 8.4 Za včasné nezaplacení faktury zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení a to ve lhůtě prvních čtrnácti dnů nedodržení termínu platby. Po této lhůtě se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení s platbou faktury.
- 8.5 Smluvní pokuta za nedodržení termínu provedení díla se sjednává ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení a to ve lhůtě prvních čtrnácti dnů nedodržení termínu plnění. Po této lhůtě se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 8.6 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní, na základě své vůle, ustoupit.
- 8.7 Splatnost smluvních pokut se sjednává na 7 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování pro případ, nebude-li smluvní pokuta realizována vzájemným zápočtem pohledávek. Je věcí objednatele (zhotovitele), který způsob zvolí.
- 8.8 Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné na základě čl. VIII. odečíst zhotoviteli z konečné faktury za dílo.
- 8.9 Pokud objednatel (či jeho organizační složky) budou nuceny vrátit dotaci nebo grant, vázané na předmětné dílo, nebo zaplatit finanční postih z důvodů porušení smluvních povinností zhotovitelem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši tohoto finančního postihu.
- 8.10 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění profesní odpovědnosti dle zák. č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě na výši plnění minimálně 1.000 tis. Kč. Tato smlouva o pojištění bude doložena před podpisem smlouvy o dílo zadavateli a musí být platná po celou dobu plnění Smlouvy o dílo. Smluvní strany se dohodly, že porušení těchto povinností je podstatným porušením této smlouvy.

## IX.

### Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

- 9.1 Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít práce, které nejsou prováděny dle platných předpisů, neodpovídají ČSN či ostatním českým technickým normám nebo požadavkům objednatele.
- 9.2 Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a při respektování zejména:
- ustanovení zák. č. 183/ 2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů
  - ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů
  - ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru
  - ustanovení zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
  - ustanovení vyhlášky č. 104/ 1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
  - technických kvalitativních podmínek staveb pozemních komunikací Ministerstva dopravy
  - požadavků ČSN 73 6005 - prostorové uspořádání sítí technického vybavení

- ustanovení nařízení vlády č.163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky
- požadavků stanovených hygienickými, ekologickými a jinými předpisy, vydanými k tomu oprávněnými orgány

- 9.3 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu podkladů převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 9.4 Zhotovitel, který nesplnil povinnost uvedenou v bodě 9.3 odpovídá za vady díla, pokud podklady či pokyny zapracoval do díla.

## **X. Ostatní ujednání**

- 10.1 Zhotovitel zpracuje předmět díla tak, aby nedošlo k porušení práv jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví. V opačném případě odpovídá objednateli za škodu v této souvislosti vzniklou.
- 10.2 Zhotovitel může pověřit prováděním části díla jiné osoby (subzhotovitele). Jeho výlučná odpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech subzhotovitelů a řádné provedení díla tím však není dotčena.
- 10.3 Objednatel může po zaplacení díla dílo neomezeně užívat a případně umožnit jeho užití třetím osobám pro účely, pro které bylo vytvořeno, a to zejména pro realizaci stavby, podání žádosti o dotaci, jako zadávací podklad pro výběrová řízení na veřejnou zakázku, jako podklad třetí osobě pro zpracování změnové dokumentace či jiné dokumentace dle vyhlášky č.146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb - vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a následně pak ve vztahu k vlastní realizaci předmětu díla.
- 10.4 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou znalostí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
- 10.5 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva/dodatek byla vedena v evidenci smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.
- 10.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a jejich dodatcích nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 10.7 Tato smlouva/dodatek bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv.
- 10.8 Zhotovitel souhlasí s tím, že projekty stavby (autorské dílo) bude moci objednatel bez omezení rozmnožovat, užívat pro veškeré své vnitřní potřeby vč. díla.
- 10.9 Smluvní strany se dohodly, že lze započítat vzájemné pohledávky.
- 10.10 Tato smlouva/dodatek nabývá účinnosti dnem, kdy město Litvínov uveřejní smlouvu/dodatek v informačním systému registru smluv.

## XI. Závěrečná ujednání

- 11.1 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel podstatně poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 11.2 Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně s uvedením jeho důvodu.
- 11.3 Odstoupení od smlouvy je uskutečněno dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Účinky odstoupení od této smlouvy se řídí obecně závaznými platnými právními předpisy. V pochybnostech se má za to, že bylo řádně doručeno po marném uplynutí lhůty pro uložení, přičemž úložní lhůta, dle dohody obou smluvních stran, činí 3 dny po uložení.
- 11.4 Pro účely doručování dle této smlouvy, vyjma doručení oznámení o odstoupení od smlouvy, se rozumí, že doručení nastalo dnem uložení.
- 11.5 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 11.6 Smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 11.7 Obě smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se bude řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném a účinném znění, a dalších platných a účinných obecně závazných právních předpisů.
- 11.8 Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Litvínově dne 29.4.2021

V Litvínově dne 7.5.2021

Za objednatele :



Ing. Lucie Černá, vedoucí odboru investic  
a regionálního rozvoje

Za zhotovitele :



**cheminvest**  
CHEMINVEST s.r.o.  
Gorkého 1613, Horní Litvínov  
436 01 Litvínov  
IČ: 05148064, DIČ: CZ63148064

Ing. Vladimír Zemánek  
jednatel společnosti



## B2103 Sanace objektu MŠ Gorkého, č.p.1614 v Litvínově – projektová dokumentace

	Datum	Jméno	Funkce	Podpis
Zpracoval:	29.4.2021	Iveta Dunovská	referent OIRR	<i>Dunovská</i>
Schválil:	29.4.2021	Ing. Lucie Černá	vedoucí OIRR	<i>Černá</i>
Správce rozpočtu:	29-04-2021	Ing. Romana Švarcová	ekonom OIRR	<i>Švarcová</i>
Právní oddělení:	07-05-2021	Mgr. Jan Buchta	právní oddělení	<i>Buchta</i>
Schváleno - RM:	—	Číslo usnesení:	R/ —	<i>[Signature]</i>
ZM:	—	Číslo usnesení:	Z/ —	
Zveřejněno:	Od: -----	Do: -----		
Vedení města:	—	Karel Rosenbaum	místostarosta města	—