

Městský úřad Litvínov

náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov

odbor stavební úřad



MELTX00SCA2N

Spis. zn.: OSÚ/3192/2020/SOH
Čj.: MELT/35892/2020/ZMSP

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Hana Součková
Telefon: 476 767 867
Fax: 476 767 801
E-mail: hana.souckova@mulitvinov.cz
Oprávněná úřední osoba pro podpis: Bc. Petr Kačala
Datum: 28.05.2020

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Litvínov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení posoudil podle § 108 až 114 stavebního zákona, žádost o změnu stavby před jejím dokončením v souladu s ustanovením § 118 stavebního zákona, kterou dne 11.05.2020 podalo

Město Litvínov, IČO 00266027, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov-Horní Litvínov,

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává:

povolení změny stavby před jejím dokončením

podle § 118 v návaznosti na § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů na stavební záměr s názvem:

Přístavba technického zázemí pro JSDH Litvínov
Litvínov, Hamr, Janděčkova č.p. 20

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 137 (zastavěná plocha a nádvoří) parc. č. 595/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Hamr u Litvínova. Stavební úřad vydal na výše uvedenou stavbu společné povolení dne 02.03.2020, spis.zn. OSÚ/7582/2019/SOH, č.j. MELT/17252/2020/URSP, které nabylo právní moci dne 25.03.2020.

Stavební úřad dle 118 § 94p stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, stanoví podmínky pro změnu stavby před jejím užíváním, které se týkají umístění, provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle ověřené projektové dokumentace „Přístavba technického zázemí pro JSDH Litvínov - změna stavby před dokončením“, zpracovaná květen 2020, č.zak. 08-2019, zodpovědný projektant Ing. Milan Kroupa, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT-0200978, která bude stavebníkovi zaslána po nabytí právní moci rozhodnutí. Jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Ostatní podmínky ve výše citované společném povolení zůstávají nadále v platnosti.

Účastníci řízení, dle § 118 stavebního zákona v návaznosti na ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Město Litvínov, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov-Horní Litvínov

Odůvodnění:

Dne 11.05.2020 podal stavebník, kterého zastupuje MIKRO PRAHA spol. s r.o., IČO 27145611, Na Březince 1111/4, 150 00 Praha-Smíchov, žádost o změnu stavby před jejím dokončením. Uvedeným dnem byla zahájena změna stavby před jejím dokončením.

Městský úřad Litvínov, stavební úřad vydal na stavbu společné povolení dne 02.03.2020, spis.zn. OSÚ/7582/2019/SOH, č.j. MELT/17252/2020/URSP, které nabylo právní moci dne 25.03.2020.

Stručný popis stavby:

Předmětem změny stavby přej jejím dokončením je vestavba WC pro ženy do stávající skladu v podkroví objektu. Místnost skladu se rozdělí vybudováním příčky, kde vznikne WC pro ženy a předsíň. Zdravotechnika se napojí na stávající rozvody v objektu. Podrobněji řeší změnu předložená projektová dokumentace.

Změnu stavby před jejím dokončením lze povolit jen v souladu s územním rozhodnutím nebo jiným úkonem nahrazujícím územní rozhodnutí. Vyžaduje-li změna stavby před jejím dokončením změnu územního rozhodnutí, je možné rozhodnout o této změně ve společném územním a stavebním řízení.

Stavební úřad oznámil dne 14.05.2020 zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Dle § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 27.05.2020 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska s upozorněním, že závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy, mohou uplatnit nejpozději do stanoveného termínu.

Stavební úřad v provedeném přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 118 stavebního zákona, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Přílohy k žádosti:

- Plná moc
- Kopie katastrální mapy
- Výpisy z katastru nemovitostí
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Most – závazné stanovisko ze dne 04.05.2020, č.j. KHSUL 22629/2020, spis. zn. S-KHSUL 43546/2019
- Projektová dokumentace změny stavby před dokončením zpracovaná oprávněnou osobou

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Žádost o změnu stavby před dokončením stavební úřad projedná s účastníky stavebního řízení a dotčenými orgány v rozsahu v jakém se změna přímo dotýká práv účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy (§ 118 odst. 3 stavebního zákona).

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Toto rozhodnutí se účastníkům řízení doručuje do vlastních rukou. Dnem doručení je den, kdy byla písemnost doručena do vlastních rukou. Doručení je provedeno vyzvednutím písemnosti prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo do datové schránky. Jestliže písemnost uložená na poštovní službě není vyzvednuta ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, je považována za doručenu posledním dnem této lhůty. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručný posledním dnem této lhůty. V případě, že si adresát vyzvedne písemnosti po 10denní lhůtě, lhůta pro podání odvolání se nepočítá od faktického převzetí písemnosti, ale od 11. dne od uložení písemnosti.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena do doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, pokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Při likvidaci případných škod vzniklých stavbou na cizím majetku se postupuje podle obecných právních předpisů o náhradě škody.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Bc. Petr Kačala v.r.
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Obdrží:

Dodejky

Účastníci řízení dle § 109 stavebního zákona

Stavebník

Město Litvínov, sídlo: náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Zástupce stavebníka

MIKRO PRAHA spol. s r.o., sídlo: Na Březince č.p. 1111/4, 150 00 Praha 5-Smíchov

IDDS: uv5mrbf

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Most, IDDS: 8p3ai7n

Vypraveno dne: 29.05.2020